

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. C-KN 5192/3, E-KN 940/100, E-KN 925/100, E-KN 954/200 / 2024

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Povinný vecného bremena:

Názov: **Mesto Galanta**
Sídlo: Mierové námestie č.940/1, 924 18 Galanta, Slovenská republika
Právna forma: Obec, mesto (o., m. úrad)
Zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

II. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SkyToll, a. s.**
Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B
Štatutárny orgán: Ing. Matej Okáli – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Mgr. Eva Lakomá – podpredseda predstavenstva a finančný riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Karol Morár – prevádzkový riaditeľ, na základe Poverenia zo dňa 27.12.2023
IČO: 44 500 734
IČ DPH: SK2022712153
DIČ: 202 2712153
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK84 1100 0000 0029 2511 4017

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

v nasledujúcom znení takto:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného je výlučným vlastníkom, t. j. vlastníkom vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta**, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom:

Parcela č. KN	List vlastníctva č.	O celkovej výmere v m ²	Druh pozemku	Spoluvl.podiel	Rozsah vecného bremena podľa GP
KN-C 5192/3	5969	5304	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1m ²
KN-E 940/100	885	167	Trvalý trávny porast	1/1	9,56m ²
KN-E 925/100	3365	4441	Orná pôda	1/1	408,27m ²
KN-E 954/200	3365	4258	Ostatná plocha	1/1	409,73m ²

(ďalej spoločne ako „**zat'ážené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom stavby „Komplexná služba elektronického výberu mýta v Slovenskej republike, Mýtna brána P 54_Galanta, Výstavba betónovej pätky a NN prípojky“ na

štátnej ceste I/75, ktorej ukončenie realizácie stavby bolo oznámené „Oznámením o ukončení realizácie líniovej stavby“ Mestu Galanta dňa 13.07.2022 (ďalej ako „**Inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ku ktorej vedie NN prípojka cez zaťažené nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu č. 211140082/2021, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica dňa 6.9.2021, autorizácie overený dňa 6.9.2021 a úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 7.10.2021 pod číslom 1394/2021, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy a vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v ustanovení Článku I. bodu 1. zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam v rozsahu podľa Geometrického plánu pôsobiace *in personam*, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť:
 - a) zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami a
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami,
 - c) vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliešňovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujúcich a/alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami

(ďalej spoločne ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ktoré by mohli Oprávnenému z vecného bremena narušiť výkon svojich práv z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého na základe tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v prípade prechodu a/alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam a/alebo spoluvlastníckeho podielu k zaťaženým nehnuteľnostiam spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a/alebo vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu k zaťaženým nehnuteľnostiam na nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam z tejto zmluvy.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Vecné bremeno vymedzené v článku II. bode 1 zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (418,83 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 15 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne; 409,73 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 5 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v extraviláne) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **8.331,10 €** (slovom: osemtisícristotridsaťjeden eur a desať centov).
2. Odplatu uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví zmluvy, na základe faktúry doručenej Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra musí obsahovať náležitosti stanovené podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti,

je Oprávnený z vecného bremena oprávnený Povinnému z vecného bremena faktúru vrátiť v lehote 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia s uvedením chýbajúcich náležitostí a/alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa lehota splatnosti pretrhne a nová lehota splatnosti začína plynúť vystavením opravenej a/alebo doplnenej faktúry.

3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy vrátane všetkých nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, ktoré mu vznikli a/alebo môžu vzniknúť podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzavretí tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je a/alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, okrem práva tretej osoby uvedenej v bode 2. prvá veta tohto článku, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam a/alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviazu, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2. prvá veta tohto článku, žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám a
 - d) berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený výkonom práv z vecného bremena poveriť tretiu osobu.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach viazu ťarchy v rozsahu tak ako je uvedené na LV č. 5969, 885 a 3365 v časti C: Ťarchy. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 330-Z/2024 dňa 02.07.2024.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do predchádzajúceho stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Oprávnený z vecného bremena po zaplatení odplaty Oprávneným z vecného bremena podľa ustanovenia Článku III. zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa pripísania odplaty na bankový účet Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena súčinnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní alebo ak Oprávnený z vecného bremena stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta.
7. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť ak:
 - a. sa niektoré z vyhlásení Povinného z vecného bremena podľa článku IV. bodu 1. zmluvy ukáže ako nepravdivé,
 - b. Oprávnený z vecného bremena stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta,
 - c. dôjde k prevodu a/alebo prechodu vlastníckeho práva k Inžinierskej stavbe na tretiu osobu,
 - d. Povinný z vecného bremena hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Oprávneného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy podľa bodov 6. a 7. tohto článku má účinky *ex nunc*.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, vzostupne číslovaných, datovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, jeden (1) rovnopis určený pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, t. j. platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia a tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a. príloha č. 1 – Geometrický plán č. 211140082/2021 zo dňa 6.9.2021
 - b. príloha č.2 – Poverenie Ing. Karola Morára zo dňa 27.12.2023
 - c. príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 330-Z/2024 z 02.07.2024
8. Povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správ právnych/zmluvných vzťahov Oprávneného z vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením

Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa spracúvajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle www.skytoll.sk alebo v sídle Oprávneného z vecného bremena.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.

Za Povinného z vecného bremena:

V Galante, dňa

Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta Galanta



Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

SkyToll, a.s.
Výkonná cesta 3/B

zast. Ing. Karol Morár
Prevádzkový riaditeľ, na základe
poverenia zo dňa 27.12.2023
SkyToll, a.s.

V Galante, 03.07.2024

Uznesenie č. 330-Z/2024

z 20. zasadnutia MsZ, konaného dňa 02.07.2024

Žiadosť o zriadenie vecného bremena b) Skytoll, a.s.

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 5192/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5304 m², zapísaná na LV č. 5969, k. ú. Galanta,
- EKN č. 940/100, druh pozemku trvalý porast, vo výmere 167 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta,
- EKN č. 925/100, druh pozemku orná pôda, vo výmere 4441 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- EKN č. 954/200, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 4258 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SkyToll, a.s., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 44 500 734, pre stavbu „Mýtna brána P_Galanta“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č.1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou SkyToll, a. s., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 44 500 734 zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 13

Kvórum na schválenie : 7

Za:

Mgr. Zsolt Barczy

Ing. Mikuláš Horváth

Zsolt Takáč

JUDr. Peter Zelinka

Mgr. Juraj Botík

Ing. Zoltán Kővágó

PhDr. Marta Vajdová

PaedDr. Peter Černý

MUDr. Valéria Mýtniková

JUDr. Peter Wolf

Mgr. Lucia Galambosová

Ing. Augustín Popluhár

Peter Závodský

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Správny úkon spoplatňovaný
podľa
zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

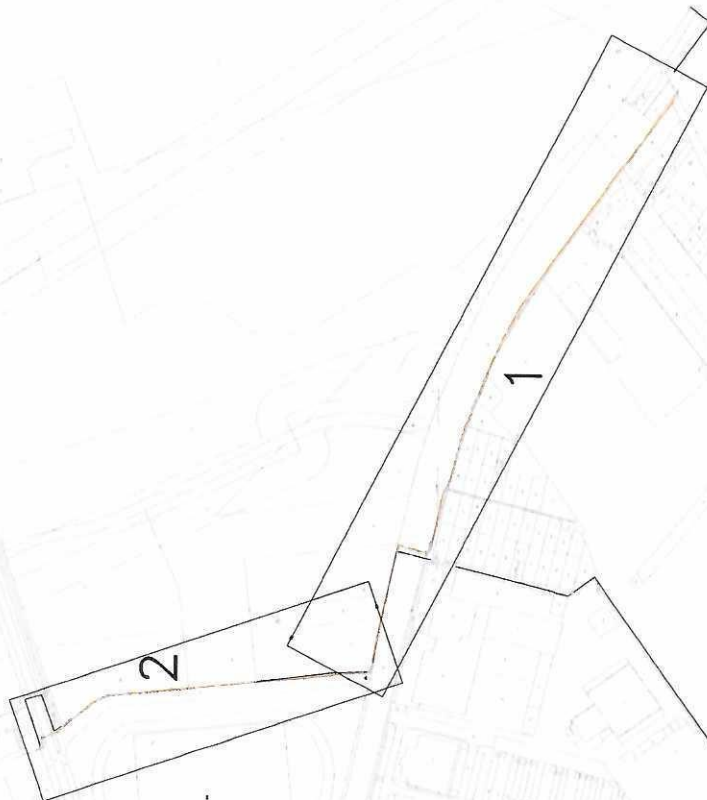
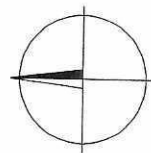
Vyhотовiteľ SGS Holding a.s. M. M. Hodžu 9 974 01 Banská Bystrica Tel.: 0907834654 IČO: 45406081		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta	
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 211140082/2021	Mapový list č. Sereď 0-9/43, Galanta 0-0/21	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcel E-KN č. 435/201, 530/200, 925/100, 925/200, 926/200, 927/200, 933/210, 940/100, 953/100, 954/200 a parcel C- KN č. 1813/4, 1813/5, 5192/3 vo vyznačenom rozsahu.			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Hlavatý	
Dňa: 6.9.2021	Meno: Ján Rábek	Dňa: 6.9.2021	Meno: Ing. Michal Urmanič	Dňa: - 7 -10- 2021	Číslo: 1394/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5659					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

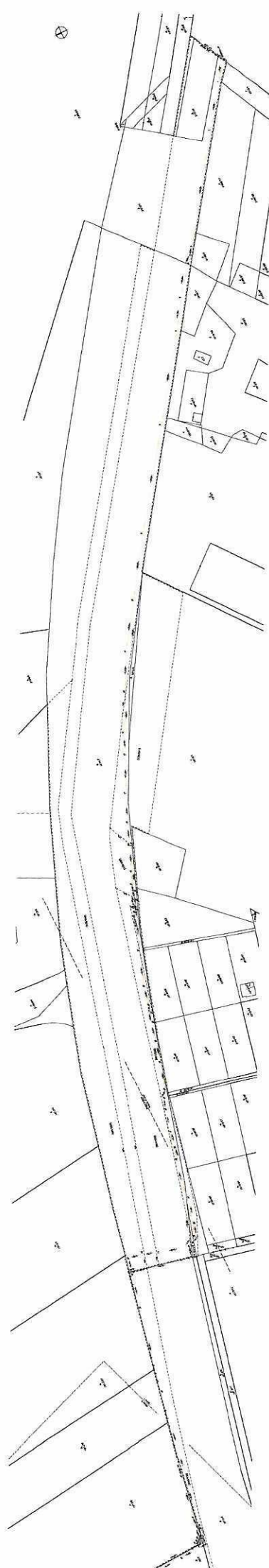
VÝKAZ VÝMER

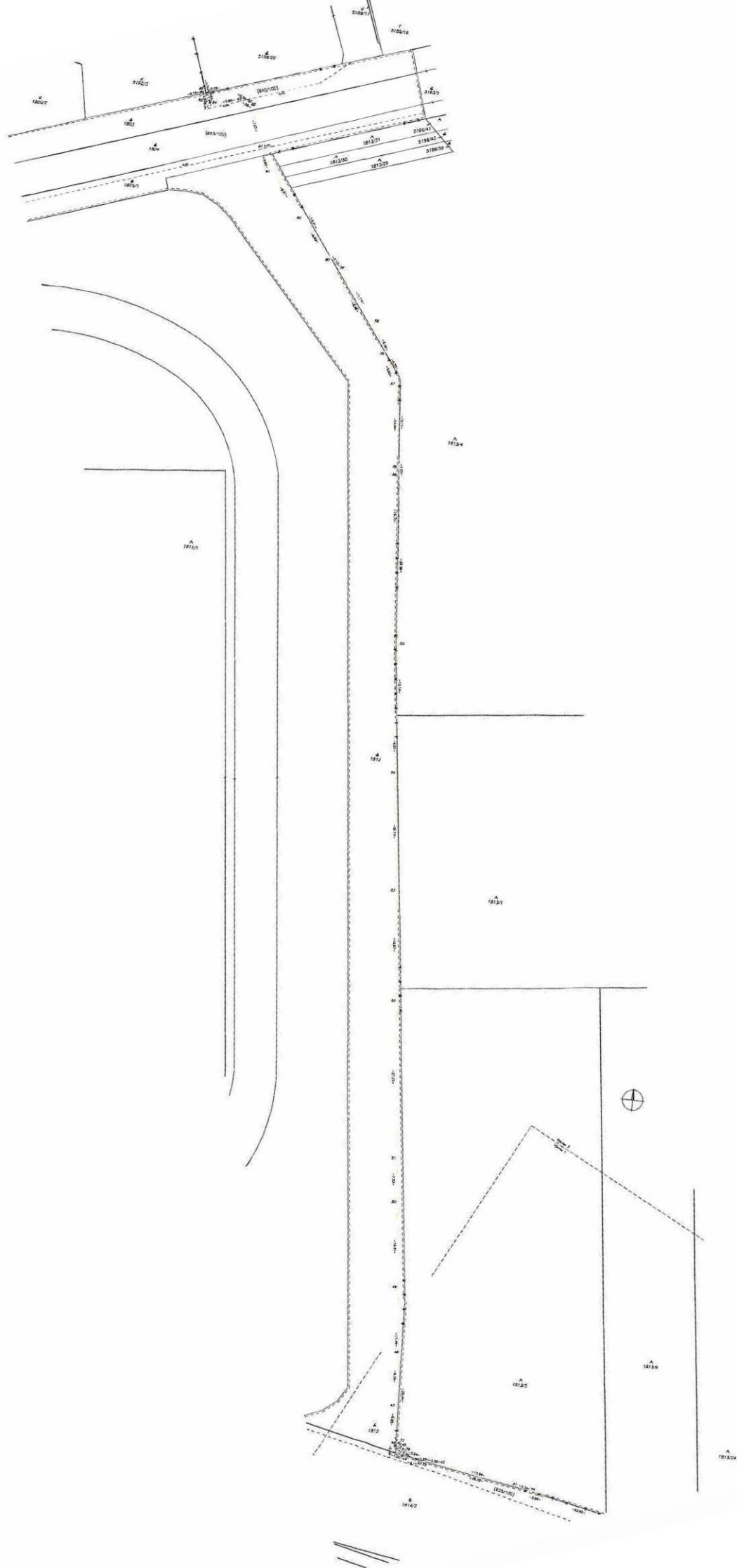
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
pkzn vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK	LV											ha	m ²				
	4694			1813/5		ost.pl.					1813/5		2592	ost.pl. 34	JK Real Ga s.r.o. Vajanského 25 Galanta 924 01		
	5969			5192/3		zast.pl.					5192/3		5304	zast.pl. 18	Mesto Galanta Mierové nam. 940/1 Galanta 924 18		
Spolu:												3	7400				
Stav podľa registra C KN																	
				1803		zast.pl.					1803		2299	zast.pl. 22	doterajší		
				1804		zast.pl.					1804		2680	zast.pl. 22	detto		
				1805/1		zast.pl.					1805/1		1497	zast.pl. 22	detto		
				1812		zast.pl.					1812		2135	zast.pl. 22	detto		
	4856			1813/4		ost.pl.					1813/4		4186	ost.pl. 34	ako v stave právnom		
	4694			1813/5		ost.pl.					1813/5		2952	ost.pl. 34	detto		
				1814/2		ost.pl.					1814/2		8648	ost.pl. 37	doterajší		
				1814/7		ost.pl.					1814/7		8079	ost.pl. 37	detto		

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
pôzn. výšky	PK	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
					1814/8	ost.pl.						1814/8	10	37	ost.pl.	detto
					1816/1	orná p.						1816/1	12	3805	orná p.	detto
		5969			5192/3	zast.pl.						5192/3	5304	18	zast.pl.	ako v stave právnom
					5197/1	zast.pl.						5197/1	1035	22	zast.pl.	doterajší
Spolu:											16		16	2630		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné breneno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie NN) na parcely E-KN č. 435/201, 530/200, 925/100, 925/200, 926/200, 927/200, 933/210, 940/100, 953/100, 954/200 a parcely C-KN č. 1813/4, 1813/5, 5192/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti SkyToll a.s., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava.																
Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, neekryté parkovisko a ich súčasti 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp. 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké meče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																

Prehľad výkresov







POVERENIE

podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení

Spoločnosť SkyToll, a. s., so sídlom Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v Odd.: Sa, vložke č. 4646/B, IČO: 44 500 734, zastúpená Ing. Matejom Okálím, predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom, a Mgr. Evou Lakomou podpredsedom predstavenstva, (ďalej len „Zamestnávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

týmto poveruje

svojho zamestnanca Ing. Karola Morára, adresa trvalého pobytu: Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, dátum narodenia: _____ rodné číslo _____ štátny občan Slovenskej republiky, vykonávajúceho funkciu riaditeľa prevádzkovej divízie spoločnosti SkyToll, a.s. (ďalej len „Poverený zamestnanec“ v príslušnom gramatickom tvare)

na všetky jednotlivé právne úkony za účelom zastupovania Zamestnávateľa pri uzatváraní nasledovného typu zmlúv a/alebo podávaní žiadostí, potrebných za účelom zabezpečenia výstavby a prevádzky Kontrolných brán, Kontaktných miest a Distribučných miest Elektronického mýtného systému *in concreto* :

1. zmluva o zriadení elektronickej prípojky ku Kontrolným bránam, Kontaktným miestam a Distribučným miestam, pričom maximálna výška sumy zaplatenej v súvislosti s jednou zmluvou za jeden (1) kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 15 000,-EUR (slovom : pätnásťtisíc eur);
2. zmluva o zriadení a/alebo zrušení práva vecného bremena;
3. nájomná zmluva a/alebo podnájomná zmluva, pričom maximálna výška peňažného plnenia zaplateného v súvislosti s jednou (1) nájomnou zmluvou alebo jednou (1) podnájomnou zmluvou za jeden (1) kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 15 000,-EUR (slovom : pätnásťtisíc eur);
4. dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, pričom maximálna výška jednorazovej peňažnej náhrady za jeden (1) štvorcový meter (m²) nesmie presiahnuť sumu vo výške 20,- EUR (slovom : dvadsať eur);
5. zmluva o združenej a podružnej dodávke elektrickej energie pre jednotlivé Kontrolné brány, Kontaktné miesta a Distribučné miesta, pričom maximálna výška peňažného plnenia zaplateného v súvislosti s jednou (1) zmluvou za jeden (1) kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 15 000,-EUR (slovom : pätnásťtisíc eur);
6. žiadosť o pripojenie zariadenia Kontrolnej brány, Kontaktného miesta a Distribučného miesta do distribučnej siete;
7. žiadosť o ukončenie odberu elektrickej energie Kontrolnej brány, Kontaktného miesta a Distribučného miesta,

pričom Poverený zamestnanec je pri uzatváraní vyššie uvedených právnych úkonov oprávnený konať bez obmedzenia a je oprávnený najmä :

- (i) zabezpečiť podpis daných zmlúv, dohôd a/alebo žiadostí, podávať všetky potrebné pripomienky k návrhom jednotlivých zmlúv a/alebo dohôd, zmluvy a/alebo dohody, meniť i a/alebo dopĺňať, vrátane

realizácie všetkých právnych úkonov smerujúcich a/alebo súvisiacich s ich zánikom a/alebo
preberať rozhodnutia v predmetnej veci;

- (ii) ako aj uskutočňovať všetky s vyššie uvedeným účelom spojené a/alebo súvisiace práce
tretím osobám a/alebo všetkým príslušným orgánom verejnej správy a/alebo štátnej správy.

(ďalej spoločne ako „Poverenie“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poverenie je platné a účinné odo dňa podpisu Poverenia Zamestnávateľa a Povereného zamestnanca
dňa 31.12.2024.

Za Zamestnávateľa :

V Bratislave, dňa

Ing. Matej Okáli
predseda predstavenstva
SkyToll, a. s.

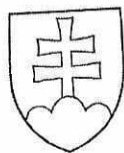
Mgr. Eva Lakomá
podpredseda predstavenstva
SkyToll, a. s.

Za Povereného zamestnanca:

Toto Poverenie prijímam a budem konať v jeho rozsahu.

V Bratislave, dňa

Ing. Karol Morár
Riaditeľ prevádzkovej divízie



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

ánikom a/alebo zruš

isiace právne úkon
štátnej správy.

že: **Matej Okáli**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: **Vážska**
 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predlo mnou vlastnoručne
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 111252/2023**.

ho zamestnanca, a dňa 18.12.2023



Katarína Drábková
zamestnanec
poverený notárom

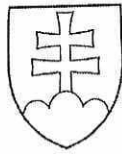


enie:

venstva

galizáciou neosvedčuje pravdivosť
ostí uvádzaných v listine
s. 4 Notárskeho poriadku)

vízie



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Eva Lakomá**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Čulenova 15, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú mnou vlastnoručne predloženú (a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1135069/2023**.

Bratislava dňa 27.12.2023

JUDr. Agáta Wiegerová
notár



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť údajov uvedených v listine (podľa § 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)