

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov uzatvorená
podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

IČO: 34 808 427

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Iveta Marešová

so sídlom: Fedora Ruppeldta 1283/5, 010 01 Žilina

IČO: 37 601 601

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

č. účtu:

(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu:

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených zo dňa 30.04.2013 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu užíva nebytový priestor v ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina, nachádzajúcom sa na druhom poschodí „BLOK C“, číslo 2622, zapísaný na liste vlastníctva LV č. 7791, pre katastrálne územie Žilina, postavenej na parcele KN – C 4466/2 (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 30. septembra 2024.
2. Nájomca ku dňu 30. septembra 2024 nebytový priestor uvedený v článku I uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III.

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný nebytový priestor uvedený v Článku I. najneskôr v deň podpísania tejto Dohody o skončení nájmu nebytového priestoru.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými stanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

.....
prenajímateľ
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová

.....
nájomca
Iveta Marešová

