

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

*uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nehytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v zmysle §50a zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva
o budúcej zmluve“)*

m e d z i

budúcim prenajímateľom:

Obehové meno : **UNIDOT, s.r.o.**

Sídlo: Vojtecha Tvrdeho 791/17, Žilina 010 01

V zastúpení: JUDr. Michal Brož – konateľ

Bankové spojenie: IBAN: SK47 1100 0000 0029 4214 4779

IČO: 54 610 125

DIČ: 212 173 76 07

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

a

budúcim nájomcom:

Názov : **Národná transfúzna služba SR**

Sídlo: Ďumbierska 3/L 83101 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Bankové spojenie: IBAN:

IČO: 30853915

DIČ: 2021764371

IČ DPH: SK2021764371

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Oleár, MBA

(ďalej len „Budúci nájomca“ alebo „NTS“)

(ďalej ako Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je stavebníkom stavby „KLINIKA POPRAD“ – novostavba na pozemku KN-C parc. č. 2622/1 v k. ú. Poprad s vedením NTL plynovodu aj na pozemku KN-C parc. č. 1233/1 v k. ú. Poprad, v areáli Nemocnice s poliklinikou v Poprade (ďalej „**Klinika Poprad**“ alebo „**Stavba**“), k čomu bolo Mestom Poprad dňa 29.11.2023 vydané stavebné povolenie, č.k. 90073/9197/2023-OSP-LHan. Stavebné povolenie je Prílohou č. 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve.

2. Klinika Poprad bude novostavba objektu zdravotníckeho zariadenia v juhozápadnej časti areálu Nemocnice Poprad, a.s., ktorý bude obsahovať dialyzačné stredisko a nefrologickú ambulanciu na 1. NP, **priestory Národnej transfúznej služby na 2. NP** a zdravotnícke činnosti budú vykonávané aj na 3. NP. Stavba bude dopravne napojená na existujúce vnútro areálové komunikácie nemocnice. Stavba bude napojená prípojkami na existujúce inžinierske siete nachádzajúce sa v areáli nemocnice a to vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú energiu. Objekt bude trojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený. Zastavaná plocha: 1185 m², Podlahová /úžitková/ plocha: 2996 m².

3. NTS je štátnou príspevkovou organizáciou, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 03775-4/2003 zo dňa 2.12.2003 v znení nasledovných zmien a doplnení, za účelom plnenia úloh súvisiacich s komplexnou produkciou transfúzných liekov pre potreby Slovenskej republiky.

4. NTS prejavila záujem o poskytnutie priestorov na činnosť odberného centra NTS v priestoroch Kliniky Poprad, na základe čoho Budúci prenajímateľ vyhotovil projektovú dokumentáciu zohľadňujúcu účel využitia priestorov 2. NP ako odberného centra NTS.

5. Budúci prenajímateľ zhotoví priestory určené pre NTS na 2. NP stavby Klinika Poprad (ďalej „predmet nájmu“) tak, aby vyhovovali účelu, na ktorý bude budúca nájomná zmluva (ďalej „Nájomná zmluva“) uzatvorená, a to účelu prevádzkovania odberného centra NTS, pričom priestory budú spĺňať požiadavky NTS na predmet nájmu uvedené v Prílohe č. 4 tejto zmluvy o budúcej zmluve. NTS zodpovedá za to, že všetky požiadavky na predmet nájmu oznámilo Budúcemu prenajímateľovi pred podpisom tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou o budúcej zmluve zaväzujú, že v lehote uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Nájomnú zmluvu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Nájomnej zmluvy bude nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Stavbe o približnej celkovej výmere podlahovej (úžitkovej) plochy **921,47 m² (z toho na 1.NP 17,78 m² (vstup NTS - samostatný pre darcov krvi) a na 2.NP 903,69 m²)** (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Nebytové priestory budú vybavené a zariadené v súlade s prílohou č. 4 tejto zmluvy o budúcej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s budúcim predmetom nájmu bude Budúci nájomca oprávnený bezodplatne užívať aj spoločné priestory a zariadenia v budove a spevnené plochy slúžiace ako obslužné a prístupové komunikácie k Stavbe tak, ako budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že skutočné výmery podlahových plôch budúceho predmetu nájmu, zistené zameraním na mieste sa po dokončení môžu odlišovať od výmer podlahových plôch uvedených v tejto zmluve o budúcej zmluve maximálne o +/- 5 %. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty a výmery uvedené v čl. III návrhu Nájomnej zmluvy zistené zameraním na mieste sa môžu po dokončení odlišovať od hodnôt a výmer uvedených v návrhu Nájomnej zmluvy maximálne o +/- 5 %.

3. Budúci prenajímateľ prenechá budúci predmet nájmu Budúcemu nájomcovi do užívania a Budúci nájomca budúci predmet nájmu do užívania preberie za podmienok upravených v tejto zmluve o budúcej zmluve.

4. Budúci nájomca sa zaväzuje užívať budúci predmet nájmu pre účely prevádzkovania odberného centra NTS.

5. Nájomná zmluva bude uzatvorená k predmetu nájmu, ktorý je špecifikovaný v **Prílohe č. 1 (pôdorys 1. NP) a Prílohe č. 2 (Pôdorys 2. NP)** tejto zmluvy o budúcej zmluve. V uvedených prílohách sú vyznačené priestory Kliniky Poprad, ktoré budú tvoriť predmet nájmu, a to vo výlučnom užívaní NTS.

6. Priestory tvoriace predmet nájmu vo výlučnom 100 % užívaní NTS sú v pôdorysoch vyznačené farebne červenou, pričom sa jedná o

- priestory na 2. NP o výmere podlahovej plochy **903,69 m²**
- priestory na 1. NP „VSTUP NTS - SAMOSTANÝ PRE PACIENTOV“ o výmere podlahovej plochy **17,78 m²**
- Spolu: **921,47 m², zaokrúhlené 921 m²**

7. Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu **10 (desať) rokov od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.**

8. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** sa vypočítava ako násobok prenajatej výmery a výšky nájomného za 1 m²: **921 m² x 199 EUR bez DPH = 183.279 EUR bez DPH** (ďalej len „nájomné“). Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje **mesačne 15.273,25 EUR bez DPH**. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby súvisiace s predmetom nájmu (ďalej ako „**služby spojené s užívaním predmetu nájmu**“), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v skutočnej výške spolu s nájomným mesačne. Nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude Budúci nájomca uhrádzať vopred vždy do 5-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Budúcim prenajímateľom na účet Budúceho prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prenajímateľ bude Budúcemu nájomcovi účtovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu pri zohľadnení skutočnosti uvedenej v odseku nižšie (t.j. bez nákladov vzťahujúcich sa k spoločným priestorom a spoločným zariadeniam v Budove).

9. Nájomné bude Budúci prenajímateľ oprávnený jednostranne zvyšovať jedenkrát ročne v súlade s indexom rastu spotrebiteľských cien („Indexation of the rent“), pričom sa vychádza z údajov oznamovaných Štatistickým úradom európskych spoločenstiev v Luxemburgu – Eurostat, v súlade so záznamom (číselný údaj) predstavujúcim aktuálny index rastu spotrebiteľských cien za posledných dvanásť mesiacov uvedený v tabuľke „HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) - All items“, časti „Percentage change - 12 months average“, riadku „EU (27 countries)“ a uvedený v poslednom stĺpci (v prípade zmeny počtu členských krajín sa použije aktuálne číslo - počet členských krajín). Tento číselný údaj, známy ku dňu fakturácie príslušného nájomného, vyjadruje percento zvýšenia nájomného. Pokiaľ však hore definovaný index (HICP) bude vyšší ako 4% p.a., pre zvýšenie sa použije fixný koeficient nárastu nájomného 4% p.a.

Za základ pre výpočet zvýšeného štvrťročného základného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok (po príslušnom kalendárnom roku) sa vždy berie výška základného nájomného za posledné štvrťročné fakturované obdobie nájmu v príslušnom kalendárnom roku.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nájomca popri nájomnom uhradí Budúcemu prenajímateľovi aj podmienenú ročnú odplatu v závislosti od počtu uskutočnených odberov krvi a zložiek krvi v odbernom centre Budúceho nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Výška podmienenej ročnej odplaty bude určená podľa príslušného produkčného scenára uvedeného v Tabuľke č. 1 :

Tabuľka č. 1

PRODUKČNÉ SCENÁRE	Východiskový stav*	Scenár 1	Scenár 2	Scenár 3	Scenár 4
PLOCHA - m ²	921	921	921	921	921
POČET ODBEROV KX	10364	<12000	>12000	>13500	>15000 *
PODMIENENÁ ROČNÁ ODPLATA		0	28 800	32 400	36 000
POČET ODBEROV PL-F	1071	<2400	>2400	>3600	>4800 *
PODMIENENÁ ROČNÁ ODPLATA		0	18 000	27 000	36 000
POČET ODBEROV TAD	0	<50	>50	>100	>200 *
PODMIENENÁ ROČNÁ ODPLATA		0	2 000	4 000	8 000
PODMIENENÁ ROČNÁ ODPLATA SPOLU		0	38 800	63 400	80 000

* realita rok 2023

Rozhodným obdobím pre vznik nároku Budúceho prenajímateľa na podmienenú ročnú odplatu je kalendárny rok. Budúci nájomca je povinný do 10 dní od skončenia rozhodného obdobia predložiť Budúcemu prenajímateľovi potvrdenie o počte odberov krvi a zložiek krvi uskutočnených v odbernom centre Budúceho nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch v predchádzajúcom rozhodnom období.

V prípade vzniku nároku na podmienenú ročnú odplatu je Budúci prenajímateľ povinný príslušnú odplatu vyfakturovať v lehote do 15 dní po skončení kalendárneho roka.

Prenajaté priestory budú mať samostatný vchod a samostatné merače energií na celý prenajatý priestor, NTS si uzatvorí samostatne zmluvy s dodávateľmi energií, s upratovacou službou, s poskytovateľmi telefonických a internetových služieb a i.. Na odpady bude vyčlenené stojisko, pričom NTS si sama objedná potrebný počet kontajnerov a odvoz odpadu.

Počet parkovacích miest vyhradených pre NTS a poplatok za ich využívanie bude predmetom osobitnej dohody.

Náklady na vonkajšiu údržbu budú rozpočítané medzi jednotlivých nájomcov Stavby, pomerne podľa výmery predmetu nájmu.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy v predmete nájmu, ako aj obvyklé udržiavacie náklady uhrádza nájomca, pričom za drobné opravy zmluvné strany stanovujú hranicu do výšky 300 eur bez DPH.

12. Nájomca sa v Nájomnej zmluve zaviazá poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenej Budúcemu prenajímateľovi a tretím osobám v primeranej dostatočnej výške, a to na celú dobu trvania nájomnej zmluvy.

13. Prenajímateľ sa v Nájomnej zmluve zaviazá protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu v rozsahu podľa príloh k tejto zmluve, a ďalej na vlastné náklady:

- a. udržiavať predmet nájmu, budovu a spoločné priestory v stave spôsobilom na dohovorené resp. obvyklé užívanie v súlade s účelom nájmu tak aby nájomcovi nevznikala škoda,
- b. zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- c. zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy a servis spoločných priestorov a zariadení, vrátane rozvodových systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarne, telefónne a iné systémy v budove),
- d. uzatvoriť a udržiavať v platnosti po celú dobu nájmu poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať všetky všeobecne poisťované riziká, a to najmä poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s vlastníctvom budovy pre prípad jej poškodenia, zničenia alebo znehodnotenia; poistenie budovy proti živelným pohromám, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia budovy ohňom, dymom, výbuchom, pádom stromov, tiaže snehu, námrazy, víchricou, krupobitím, úderom blesku, zosuvu pôdy alebo vodou z vodovodných zariadení; poistenie rizika krádeže vlámaním, lúpežným prepadnutím, poškodzovaním cudzej veci a vandalizmu.

Čl. III

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy

1. Budúci nájomca výslovne súhlasí a berie na vedomie, že v čase podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve nie je budúci predmet nájmu spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel z dôvodu prebiehajúcej výstavby Kliniky Poprad. Podpisom tejto zmluvy o budúcej zmluve Budúci nájomca súhlasí s tým, že nebytové priestory opísané v ods. 2 článku II. tejto zmluvy o budúcej zmluve budú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel Budúcim nájomcom v rozsahu podľa príloh tejto zmluvy najneskôr od **31.10.2024**. Ukončenie hrubej stavby sa predpokladá v júni 2024, ukončenie prác v interiéri nebytových priestorov v septembri 2024, následne prebehne kolaudačné konanie. Budúci prenajímateľ umožní budúcemu nájomcovi vybaviť si predmet nájmu potrebným zariadením po dokončení prác v interiéri nebytových priestorov, ešte pred právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prenajímateľ je povinný bezodkladne po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby a predmetu nájmu, nie však neskôr ako 31.10.2024, písomne oznámiť Budúcemu nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, že predmet nájmu je pripravený na užívanie na dohodnutý účel a vyzvať ho na uzatvorenie Nájomnej zmluvy a následne na protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu. Budúci prenajímateľ je povinný spolu s písomným oznámením podľa prvej vety tohto odseku zmluvy predložiť aj kópiu právoplatného rozhodnutia o povolení užívania novovybudovanej Stavby. V prípade absencie právoplatného rozhodnutia o povolení užívania novovybudovanej Stavby nevzniká Budúcemu nájomcovi povinnosť uzatvoriť Nájomnú zmluvu.

Budúci nájomca je povinný uzatvoriť Nájomnú zmluvu najneskôr **do 7 pracovných dní od dňa doručenia písomnej výzvy** v zmysle tohto odseku. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou výzvy bude zo strany Budúceho prenajímateľa podpísaný návrh Nájomnej zmluvy v znení vyhotovenom v súlade s touto zmluvou o budúcej zmluve. Zmluvné strany v tejto súvislosti výslovne uvádzajú, že podmienky budúceho nájmu uvedené v tejto zmluve o budúcej zmluve predstavujú podstatné náležitosti budúcej Nájomnej zmluvy. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde o dohodu o iných náležitostiach budúcej Nájomnej zmluvy, bude Nájomná zmluva uzatvorená len s obsahom pozostávajúcim z podstatných náležitostí uvedených v tejto zmluve o budúcej zmluve, ktorými sú, okrem iného, aj ustanovenia uvedené nižšie v tomto bode zmluvy o budúcej zmluve.

Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ak v momente uzatvorenia budúcej Nájomnej zmluvy nebude mať Budúci prenajímateľ v Registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR zapísaných svojich konečných užívateľov výhod, pričom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov má takúto povinnosť, Nájomná zmluva nadobudne účinnosť najskôr v deň zápisu konečných užívateľov výhod Budúceho prenajímateľa ako prenajímateľa do tohto registra. Ak zápisu do tohto registra nedôjde ani do 30 dní odo dňa uzatvorenia Nájomnej zmluvy, Budúci nájomca ako nájomca je oprávnený od Nájomnej zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Budúcemu prenajímateľovi ako prenajímateľovi vznikne počas trvania Nájomnej zmluvy povinnosť mať v Registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR zapísaných svojich konečných užívateľov výhod a prenajímateľ nesplní túto povinnosť do 30 dní od jej vzniku, nájomca je oprávnený odstúpiť od Nájomnej zmluvy. Nájomca je oprávnený pozastaviť akékoľvek platby vyplývajúce z Nájomnej zmluvy až do doby splnenia uvedenej povinnosti prenajímateľa.

3. V prípade, ak Budúci prenajímateľ neoznámí Budúcemu nájomcovi najneskôr 10 pracovných dní pred uplynutím lehoty uvedenej v článku III. ods. 1. tejto zmluvy o budúcej zmluve, že predmet nájmu je pripravený a spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a písomne ho nevyzve na uzatvorenie Nájomnej zmluvy a na protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu, a neurobí tak ani v dodatočnej lehote 60 dní od uplynutia lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve, Budúci nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy o budúcej zmluve. Budúci nájomca tiež môže poskytnúť Budúcemu prenajímateľovi dodatočnú lehotu.

4. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu bude odovzdaný do užívania Budúcemu nájomcovi v súlade s Prílohami č.1 - č. 4 tejto zmluvy o budúcej zmluve, v súlade s technickou a stavebnou špecifikáciou a štandardom dohodnutým a písomne odsúhlaseným medzi zmluvnými stranami a v súlade s projektovou dokumentáciou.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nájomca v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradí na účet Budúceho prenajímateľa peňažnú zábezpeku vo výške trojnásobku predpokladaného mesačného budúceho nájomného bez DPH, t.j. sumu 45.819,75 € (ďalej aj ako „**peňažná zábezpeka**“). Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Budúcemu

prenajímateľovi vznikne nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy je oprávnený použiť peňažnú zábezpeku na pokrytie tohto nároku. Po uzavretí Nájomnej zmluvy sa peňažná zábezpeka bude považovať za peňažnú zábezpeku podľa Nájomnej zmluvy, použiteľnú na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenájomcu voči nájomcovi z dôvodu neplatenia nájomného alebo iných peňažných pohľadávok, z dôvodu spôsobenej škody na predmete nájmu alebo jeho zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu. V prípade ak sa zábezpeka spotrebuje, hoci v časti, bude povinnosťou nájomcu ju do 30 dní doplniť do pôvodnej výšky. V prípade odstúpenia Budúceho nájomcu od zmluvy o budúcej zmluve podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, je Budúci prenájomca povinný vrátiť peňažnú zábezpeku Budúcemu nájomcovi do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy o budúcej zmluve. V prípade zániku Nájomnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu bude prenájomca povinný vrátiť peňažnú zábezpeku nájomcovi bezodkladne po zániku Nájomnej zmluvy, najneskôr do 7 dní po jej zániku.

6. V prípade ak Budúci nájomca poruší svoju povinnosť uzatvoriť Nájomnú zmluvu v lehote uvedenej v tejto zmluve, je Budúci nájomca povinný, na základe písomnej výzvy, uhradiť Budúcemu prenájomcu zmluvnú pokutu vo výške peňažnej zábezpeky, t.j. v sume 45.819,75 € bez DPH. V prípade ak Budúci prenájomca poruší svoju povinnosť uzatvoriť Nájomnú zmluvu (t.j. zaslať výzvu Budúcemu nájomcovi na uzatvorenie Nájomnej zmluvy) v lehote uvedenej v tejto zmluve o budúcej zmluve (čl. III. ods. 1.) a toto nesplní ani do 31.10.2024, je Budúci prenájomca povinný na základe písomnej výzvy uhradiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 170 EUR za každý začatý deň omeškania počínajúc 01.11.2024 až do uzatvorenia, resp. do odstúpenia od Nájomnej zmluvy; to neplatí v prípade ak Nájomná zmluva nebude uzatvorená z dôvodov spočívajúcich výlučne na strane Budúceho nájomcu. Zmluvné pokuty sú splatné do 7 dní od ich uplatnenia.

Článok IV.

Doručovanie a komunikácia

1. Informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. oznámenú podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.

2. Obidve zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na podľa tejto zmluvy stanovené kontaktné údaje pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručенú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, popr. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná komunikácia bude prebiehať elektronicky, prostredníctvom elektronickej pošty s použitím nasledovných e – mailových adries:

Email Budúceho prenájomcu: broz@judrbroz.sk

Email Budúceho nájomcu: peter.sadak@ntssr.sk

5. Ustanovenia tohto článku zmluvy o budúcej zmluve platia aj pre účely Nájomnej zmluvy.

Čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve je uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými všetkými zmluvnými stranami.

3. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy o budúcej zmluve na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho nájomcu. Písomný súhlas Budúceho nájomcu s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Budúceho prenajímateľa v rozpore s týmto ustanovením je podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatný. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené ustanovenie bude aj súčasťou obsahu budúcej Nájomnej zmluvy.

4. Pokiaľ nie je dohodnuté touto zmluvou inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Budúci prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Budúci nájomca dve vyhotovenia zmluvy.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Predmet nájmu – v rámci 1. NP – 17,78 m²

Príloha č. 2: Predmet nájmu – v rámci 2. NP – 903,69 m²

Príloha č. 3: Stavebné povolenie z 29.11.2023

Príloha č. 4: Sprievodná technická správa (Požiadavky na predmet nájmu NTS)

V Žiline, dňa 26.08.2024

V Bratislave, dňa 26/08/2024

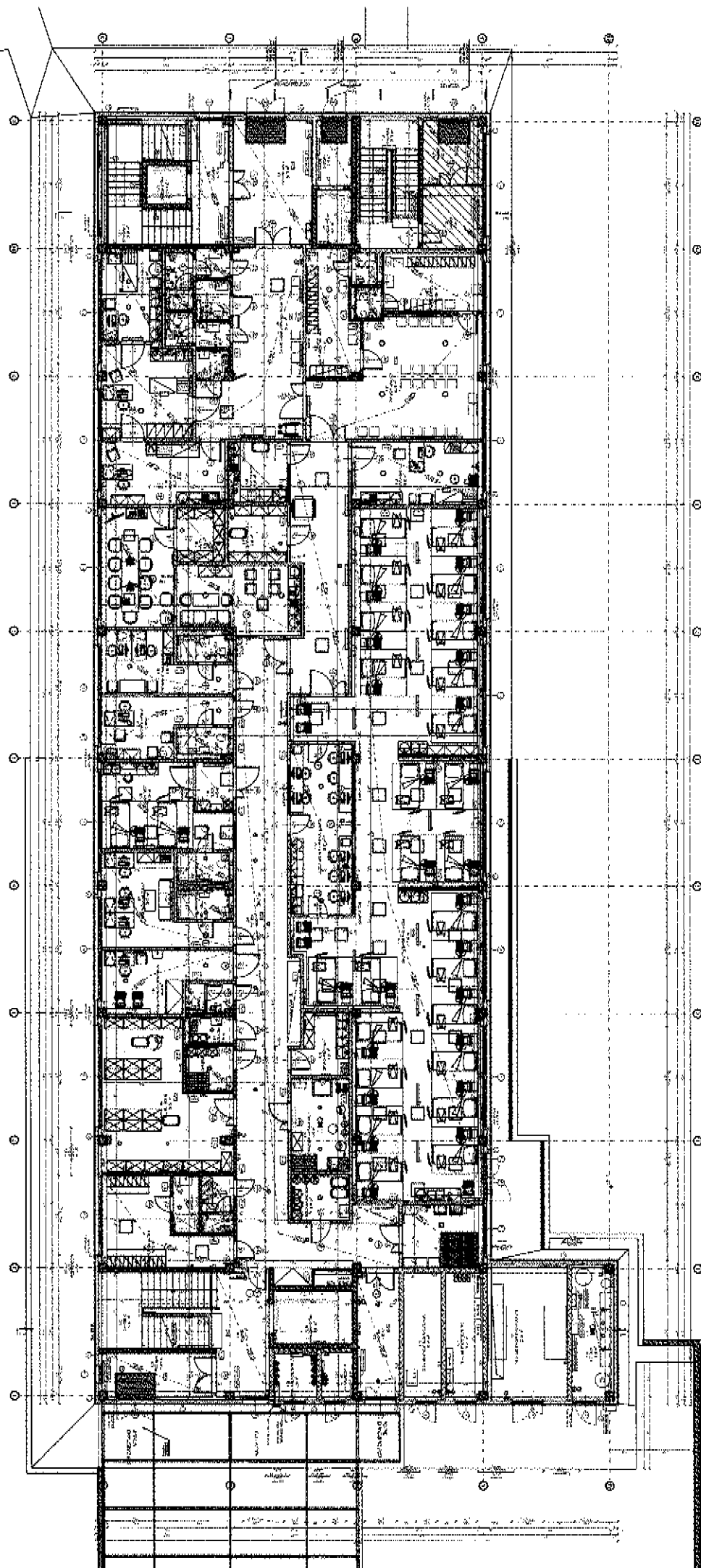
Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

.....
JUDr. Michal Brož, konateľ
UNIDOT, s.r.o.

.....
Ing. Ivan Oleár, MBA, riaditeľ
Národná transfúzna služba SR

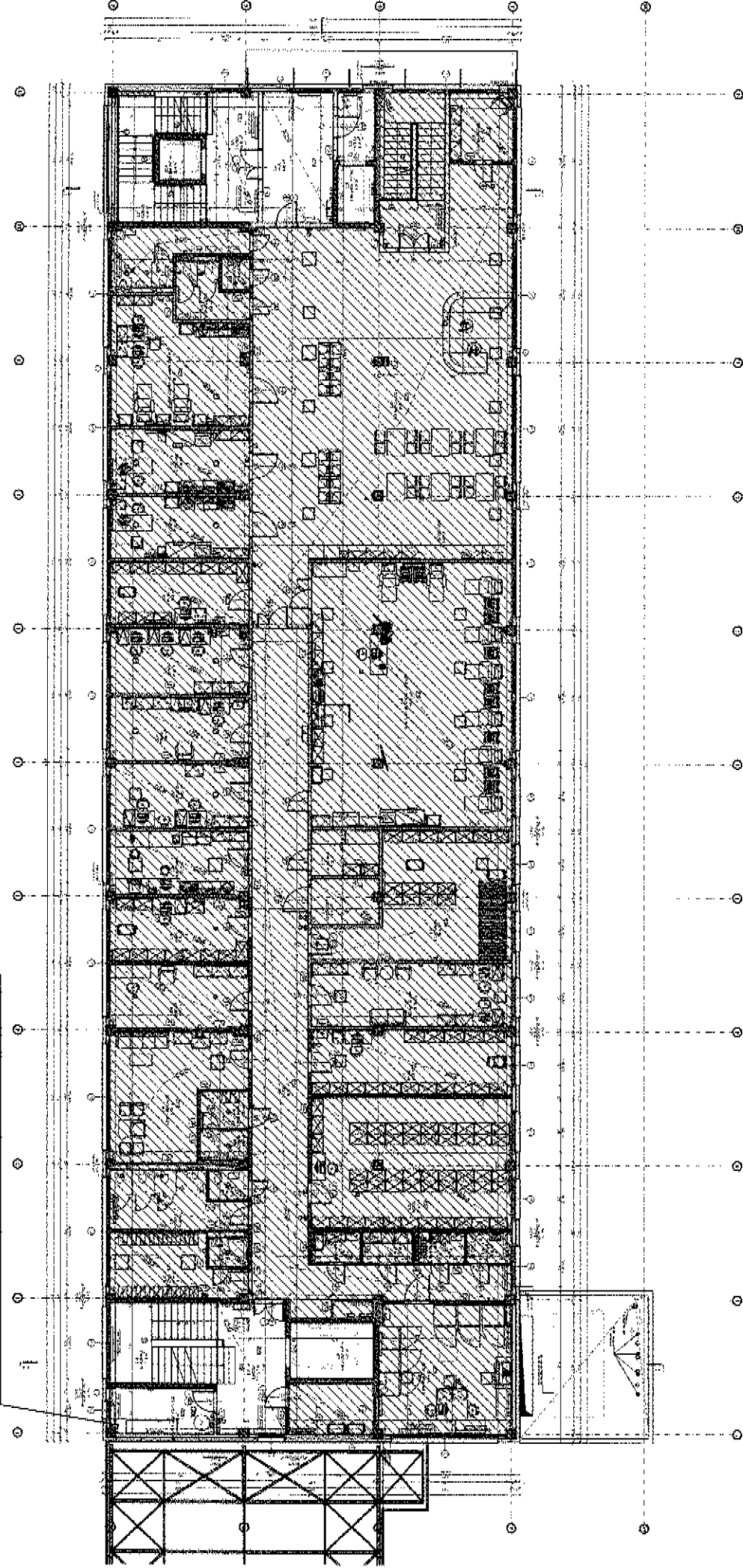
PRÍLOHA ČÍSLO 1



VSTUP NTS - SAMOSTATNÝ PRE PACIENTOV - 17,78 m2 - VYUŽITIE PRIESTORU 100% = 17,78 m2

PRÍLOHA ČÍSLO 2

STROJOVNA- TECHNICKÁ MIESTNOSŤ VZT, PRÍPRAVA TUV, SLABOPRÚD



NTS - 903,65 m² - VYUŽITIE PRIESTORU 100% = 903,65 m²

Číslo konania

90073/9197/2023-OSP-LHan

Poprad

29. 11. 2023

Vybavuje

OSP-LHan

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník UNIDOT, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 791/17, 010 01 Žilina, IČO 54 610 125, v zastúpení splnomocnencov HANT BA, a. s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO 36 328 375 a Ing. Zdenko Harabin Profiling, Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad, IČO 53 184 173, podal dňa 21.09.2023 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „KLINIKA POPRAD – novostavba na pozemku KN-C parc. č. 2622/1 v k. ú. Poprad s vedením NTL plynovodu aj na pozemku KN-C parc. č. 1233/1 v k. ú. Poprad, v areáli Nemocnice s poliklinikou v Poprade. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Poprad pod č. 69067/6349/2023-OSP-LHan zo dňa 27.06.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 14.07.2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie, ktoré bolo prerušené dňa 18.10.2023 s výzvou na doplnenie žiadosti.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 60 a § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba „KLINIKA POPRAD – novostavba na pozemku KN-C parc. č. 2622/1 v k. ú. Poprad s vedením NTL plynovodu aj na pozemku KN-C parc. č. 1233/1 v k. ú. Poprad, v areáli Nemocnice s poliklinikou v Poprade sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

na dobu počas platnosti Zmluvy o nájme pozemku č. 2023/UNDT/RP zo dňa 06.02.2023.

Popis stavby

Predmetom je novostavba objektu zdravotníckeho zariadenia v juhozápadnej časti areálu Nemocnice Poprad, a. s., ktorý bude obsahovať dialyzačné stredisko a nefrologickú ambulanciu na 1. NP, priestory Národnej transfúznej služby na 2. NP, detskú polikliniku a priestory hematológie na 3. NP. Stavba bude dopravné napojená na existujúce vnútro areálové komunikácie nemocnice. Stavba bude napojená prípojkami na existujúce inžinierske siete nachádzajúce sa v areáli nemocnice a to vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú energiu.

Objekt bude trojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou, s fasádou zo sendvičových panelov. Konštrukčný systém bude železobetónový /ŽB/ monolitický stĺpový so ŽB stropnými doskami. Pôdorys navrhovaného objektu má tvar obdĺžnika z rozmermi v modulovej osi 60,0 m x 18,0 m, s výškou 12,45 m v úrovni atiky strechy od úrovne $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. NP. Úroveň $\pm 0,000$ = 685,00 m n. m.

Údaje o plochách objektu:

Zastavaná plocha: 1185 m²

Podlahová /úžitková/ plocha: 2996 m²

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 100.1 HTU a príprava územia pre výstavbu

SO 101 Klinika Poprad – Hlavný stavebný objekt

SO 102.1 Vodovodná prípojka

SO 102.2 Areálový rozvod vody

SO 103.1 Prípojka jednotnej kanalizácie
 SO 103.2 Areálová splašková kanalizácia
 SO 105.1 Prípojka VN
 SO 105.2 Vonkajší NN rozvod
 SO 105.3 Ochrana VN rozvodov
 SO 106 Areálové osvetlenie
 SO 107.1 STL pripojovací plynovod + meranie plynu
 SO 107.2 Areálový NTL plynovod
 SO 109 Sadové úpravy
 SO 110 Sklad odpadkov
 SO 111 Oplotenie areálu
 SO 112 Vrátnica
 SO 113 Prípojka slaboprádu

PS 01.1 Technológia „Dialýza“ – germicídne žiariče, zariadenie dialýzy
 PS 01.2 Technológia „NTS“ - germicídne žiariče, zariadenie NTS
 PS 01.3 Technológia „Detská ambulancia“ – germicídne žiariče, zariadenie ambulancie
 PS 01.4 Technológia „Hematológia“ - germicídne žiariče, zariadenie hematológie
 PS 02 Výtah – Osobný a evakuačný
 PS 03 Výtah – Nákladný
 PS 04 Kiosková trafostanica (630 kVA)
 PS 05 Kotolňa
 PS 06 Náhradný zdroj
 PS 07 Požiarna nádrž

Účel stavby: nebytová budova – zdravotnícke zariadenie

Súvisiace parkovacie miesta /36 nových parkovacích miest, z toho 2 pre OŤZP/ riešené v stavebnom objekte „SO 108 Komunikácie a spevnené plochy“ boli povolené v samostatnom konaní Mestom Poprad, ako špeciálnym stavebným úradom pod č. 86020/8819/2023 zo dňa 25.10.2023.

Súvisiace vodné stavby „SO 104.1 Dažďová kanalizácia“, „SO 104.2 Dažďová kanalizácia cez ORL“ boli povolené špeciálnym stavebným úradom - Okresným úradom Poprad, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PP-OSZP-2023/022346-005-KJ zo dňa 26.10.2023.

Zodpovední projektanti: autorizovaný architekt Ing. arch. Marián Treka, reg. č. 1891 AA, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a autorizovaný stavebný inžinier Ing. Štefan Elek, reg. č. 7072*II, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia vydaného Mestom Poprad pod č. 69067/6349/2023-OSP-LHan zo dňa 27.06.2023, právoplatného dňa 14.07.2023.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho odsúhlasenia projektantom a bez povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb. Dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok, príslušné normy a platné predpisy.
4. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí a rozvodov za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov. Pri križovaní prípojok s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN.
5. Vytyčenie stavby stavebník zabezpečí fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavebník je povinný projekčne odstrániť zistené nezhody najneskôr do začatia realizácie stavby tak, ako je to uvedené v odbornom stanovisku oprávnenej právnickej osoby - E.I.C., s. r. o., Prešov vydanom pod č. S2023/02179/

- EIC IO/STA zo dňa 30.08.2023. Počas procesu výstavby musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v z. n. p.
7. Dodržať podmienky Mesta Poprad, ako príslušného cestného správneho orgánu v zmysle vyjadrenia č. 65594/6075/2023 zo dňa 02.06.2023. Počas stavebných prác nesmie byť na existujúcich pozemných komunikáciách skladovaný stavebný materiál a ani nijakým spôsobom ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Parkovacie stojiská pre OŤZP musia byť vyznačené trvalým zvislým a vodorovným dopravným značením. Pred jeho realizáciou požiadať Mesto Poprad, ako príslušný cestný právny orgán o určenie dopravného značenia.
 8. Dodržať podmienky Dopravného úradu Bratislava v zmysle stanoviska vydaného pod č. 19834/2023/ROP-004-P/40221 zo dňa 04.10.2023 v plnom rozsahu.
 9. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade - č. RÚVZPP/OHŽPaZ/1633/3453/2023 zo dňa 12.04.2023 v plnom rozsahu.
 10. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle vyjadrenia č. OÚ-PP-OSZP-2023/015113-002 zo dňa 10.05.2023 v plnom rozsahu.
 11. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle vyjadrenia č. KPUPO-2023/10175-2/37796/Lk zo dňa 11.05.2023.
 12. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia vydaného pod č. TD/PS/0169/2023/Hy zo dňa 18.09.2023 v plnom rozsahu.
 13. Dodržať podmienky Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad v zmysle vyjadrenia vydaného pod č. 23097/2023-V2, 27683/2023 zo dňa 28.09.2023 v plnom rozsahu.
 14. Dodržať podmienky Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Poprad v zmysle vyjadrenia vydaného pod č. 2549/2023/IS/22 zo dňa 26.09.2023 v plnom rozsahu.
 15. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice v zmysle vyjadrenia vydaného č. 26238/2023 zo dňa 17.10.2023.
 16. Dodržať podmienky Mesta Poprad, ako príslušného orgánu ochrany ovzdušia v zmysle súhlasu vydaného pod č. 87065/9732/2023-Ožp-Ij zo dňa 03.11.2023 v plnom rozsahu.
 17. Stavebník sa musí zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Je potrebné dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku, v prípade spôsobenia škody je stavebník povinný škodu nahradiť na vlastné náklady.
 18. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
 19. Spôsob realizácie stavby bude dodávateľky. Zhotoviteľom bude HANT BA, a. s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375.
 20. Lehota na dokončenie stavby: 12/2025.
 21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľa, projektanta, názov orgánu, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
 22. Stavisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu nepovoleným osobám.
 23. Na stavbe je nutné použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti predložiť pri kolaudácii.
 24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 25. Pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu je nutná existencia skolaudovaných súvisiacich stavebných objektov „SO 108 Komunikácie a spevnené plochy“, „SO 104.1 Dažďová kanalizácia“, „SO 104.2 Dažďová kanalizácia cez ORL“.
 26. Ku kolaudácii musí byť stavbou dotknutý terén vyčistený a upravený.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Dňa 21.09.2023 bola na Mesto Poprad podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „KLINIK POPRAD – novostavba na pozemku KN-C parc. č. 2622/1 v k. ú. Poprad s vedením NTL plynovodu aj na pozemku

KN-C parc. č. 1233/1 v k. ú. Poprad, v areáli Nemocnice s poliklinikou v Poprade. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Poprad pod č. 69067/6349/2023-OSP-LHan zo dňa 27.06.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 14.07.2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie, ktoré bolo prerušené dňa 18.10.2023 s výzvou na doplnenie žiadosti. Žiadosť bola doplnená dňa 06.11.2023.

Stavebný úrad listom zo dňa 06.11.2023 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky alebo námietky účastníkov konania, ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Predmetné pozemky KN-C parc. č. 2622/1 a 1233/1 v k. ú. Poprad sú vo vlastníctve Nemocnice Poprad, a. s., Poprad v zmysle údajov z výpisu z listu vlastníctva LV č. 2936 z katastra nehnuteľností. Stavebník predložil doklady preukazujúce jeho iné právo k týmto pozemkom a to Zmluvu o nájme pozemku č. 2023/UNDT/RP zo dňa 06.02.2023, Dodatku č. 1 k tejto zmluve, uzatvoreného dňa 21.09.2023, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2023. Z dôvodu iného práva k pozemku pod stavbou bola stavba povolená na dobu počas platnosti Zmluvy o nájme pozemku.

Ku stavbe sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Okresný úrad Poprad - odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Poprad, SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telecom, a. s., Bratislava, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, Inšpektorát práce Prešov, Dopravný úrad Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Nemocnica Poprad, a. s., Poprad, Mesto Poprad - príslušný cestný správny orgán, Mesto Poprad - príslušný orgán ochrany ovzdušia. Ich stanoviská sú súhlasné, pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Odborné stanovisko ku projektovej dokumentácii vydal inšpekčný orgán E.I.C., s. r. o., Prešov pod č. S2023/02179/EIC IO/STA zo dňa 30.08.2023.

Súvisiaci stavebný objekt „SO 108 Komunikácie a spevnené plochy“ boli povolené v samostatnom konaní Mestom Poprad, ako špeciálnym stavebným úradom rozhodnutím pod č. 86020/8819/2023 zo dňa 25.10.2023.

Súvisiace vodné stavby „SO 104.1 Dažďová kanalizácia“, „SO 104.2 Dažďová kanalizácia cez ORL“ boli povolené špeciálnym stavebným úradom - Okresným úradom Poprad, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod č. OU-PP-OSZP-2023/022346-005-KJ zo dňa 26.10.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, verejných záujmov chránených stavebným zákonom a osobitnými predpismi a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po posúdení došiel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 písm. g) bol uhradený v hodnote 800,- Eur bankovým prevodom dňa 009.10.2023.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad. Včas

podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka

overená projektová dokumentácia

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru výstavby na
základe poverenia primátora mesta

Doručuje sa

Ing. Zdenko Harabin Profiling, Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad
UNIDOT, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 791/17, 010 01 Žilina
HANT BA, a. s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
Ing. arch. Marián Treka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava
Ing. Štefan Elek, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava
Nemocnica Poprad, a. s., Banícka 803/28, 058 45 Poprad
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Mesto Poprad, odbor právny a majetkový, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, oddelenie územného plánu a dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
/07.12.2023	92937/9197/2023-OSP-LHan	Ing. Handzušová /7167285	14. 12. 2023

Vec

Oprava chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia

Mesto Poprad, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o p r a v u j e podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov chybu v písomnom vyhotovení stavebného povolenia na stavbu „KLINIKA POPRAD-- novostavba na pozemku KN-C parc. č. 2622/1 v k. ú. Poprad s vedením NTL plynovodu aj na pozemku KN-C parc. č. 1233/1 v k. ú. Poprad, ktoré vydalo Mesto Poprad pod č. 90073/9197/2023-OSP-LHan dňa 29.11.2023 pre stavebníka UNIDOT, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 791/17, 010 01 Žilina, IČO 54 610 125, v zastúpení splnomocnencov HANT BA, a. s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO 36 328 375 a Ing. Zdenko Harabin ProfiIng, Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad, IČO 53 184 173.

Opravuje sa vo výroku na 2. strane stavebného povolenia z nesprávneho znenia:

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 100.1 HTU a príprava územia pre výstavbu
SO 101 Klinika Poprad – Hlavný stavebný objekt
SO 102.1 Vodovodná prípojka
SO 102.2 Areálový rozvod vody
SO 103.1 Prípojka jednotnej kanalizácie
SO 103.2 Areálová splašková kanalizácia
SO 105.1 Prípojka VN
SO 105.2 Vonkajší NN rozvod
SO 105.3 Ochrana VN rozvodov
SO 106 Areálové osvetlenie
SO 107.1 STL pripojovací plynovod + meranie plynu
SO 107.2 Areálový NTL plynovod
SO 109 Sadové úpravy
SO 110 Sklad odpadkov
SO 111 Oplotenie areálu
SO 112 Vrátnica
SO 113 Prípojka slaboprádu

na správne znenie:

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 100.1 HTU a príprava územia pre výstavbu
SO 101 Klinika Poprad – Hlavný stavebný objekt
SO 102.1 Vodovodná prípojka
SO 102.2 Areálový rozvod vody
SO 103.1 Prípojka jednotnej kanalizácie

SO 103.2 Areálová splašková kanalizácia
SO 105.1 Prípojka VN
SO 105.2 Vonkajší NN rozvod
SO 105.3 Ochrana VN rozvodov
SO 105.4 VN Rozvádzač
SO 106 Areálové osvetlenie
SO 107.1 STL pripojovací plynovod + meranie plynu
SO 107.2 Areálový NTL plynovod
SO 109 Sadové úpravy
SO 110 Sklad odpadkov
SO 111 Oplotenie areálu
SO 112 Vrátnica
SO 113 Prípojka slaboprádu

Upovedomenie o oprave chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia tvorí súčasť stavebného povolenia vydaného Mestom Poprad pod č. 90073/9197/2023-OSP-LHAn dňa 29.11.2023.

Doručí sa

Ing. Zdenko Harabin Profíľing, Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad
UNIDOT, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 791/17, 010 01 Žilina
HANT BA, a. s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
Ing. arch. Marián Trecka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava
Ing. Štefan Elek, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava
Nemocnica Poprad, a. s., Banícka 803/28, 058 45 Poprad
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, odbor právny a majetkový

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, oddelenie územného plánu

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru výstavby na
základe poverenia primátora mesta

SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH :

- 1.1 Úvod
- 1.2 Východiskové podklady
- 1.3 Spracovanie projektovej dokumentácie
- 1.3.1 Vnútorné zariadenie
- 1.4 Požiadavky na profesie
- 1.4.1 Stavebné úpravy
- 1.4.2 Požiadavky na el. energiu
- 1.5 Platnosť projektu technológie
- 1.6 Materiálové toky
- 1.7 Technické pripomienky k jednotlivým miestnostiam
- 1.8 Zariadenia dodávané a montované stavbou
- 1.9 Všeobecne

1.1 Úvod

Predmetom tohoto projektu sú stavebné a inštalačné požiadavky pre zdravotnícku technológiu prevádzky Kliniky Poprad v areály popradskej nemocnice kde budú na 1.NP zriadené priestory hemodialyzačného pracoviska, na 2.NP budú zriadené priestory HTO oddelenia a na 3.NP budú zriadené priestory pre ambulancie detskej polikliniky a hematologického oddelenia. Projektová dokumentácia, časť „Zdravotnícke zariadenia“ rieši vybavenie miestností zdravotníckeho charakteru a ich technického zázemia.

Projekt je určený na realizáciu stavebných úprav. Riešenie stavebnej časti je podrobne popísané v príslušnej časti Architektúra. Technologická časť projektu rieši podmienky inštalácie zdravotníckych zariadení tak, aby vyhovovali hygienickým a prevádzkovým požiadavkám pre daný typ zdravotníckej prevádzky. Projekt rieši technickú stránku prevedenia a zabezpečenie rozvodu médií pre zariadenia zdravotníckej technológie a pomocné technické príslušenstvo.

V projekte je uvažované s novými zariadeniami, ktoré boli v čase vypracovania projektu zaradené vo výrobných programoch jednotlivých výrobcov, ako aj s čiastočným využitím existujúcich zariadení zo súčasných prevádzok.

Pri realizácii dodávky technológie je potrebné ceny technológie aktualizovať s jednotlivými výrobcami alebo dodávateľmi, resp. v prípade komplexnej dodávky s útvorom vyššieho dodávateľa (poistné, DPH, inžiniersku činnosť a pod.). Takisto je nutné určiť presnú cenu montáže od konkrétneho montážneho podniku, ktorá bude zahŕňať presné podmienky na dopravu, ubytovanie, vlastnú prácu a pod.

1.2 Východiskové podklady

- 1.2.1 Projekt bol spracovaný na základe objednávky užívateľa.
- 1.2.2 Dispozičné riešenie bolo prevzaté zo stavebného výkresu, spracovaného GP. GP dodal výkres podlažia v digitálnej podobe
- 1.2.3 Rozsah a rozmiestnenie zdravotníckych zariadení bolo spracované na základe konzultácie so zástupcami užívateľa. Dispozičné riešenie s návrhom základných požiadaviek na prevádzku bolo odkonzultované užívateľom s pracovníkmi RÚVZ v Poprade.

1.3 Spracovanie projektovej dokumentácie technológie

1.3.1 Vnútorné zariadenie

Jednotlivé miestnosti sú vybavené technologickým zariadením v súlade s Výnosom MZ SR č. 09812/2008 z 10. septembra 2008, ktorou sa ustanovujú štandardy pre minimálne personálne a materiálo-technické vybavenie niektorých druhov zdravotníckych zariadení, ktoré poskytujú ambulantnú zdravotnú starostlivosť, jednoduchú zdravotnú starostlivosť, ústavnú starostlivosť ako aj doporučené materiálo-technické vybavenie v súlade s koncepciou jednotlivých medicínskych odborov.

Rozmiestnenie zariadenia je volené ergonomicky v súlade s funkčným zariadením jednotlivých miestností. Základné dispozičné riešenie bolo prevzaté zo stavebných podkladov. Jednotlivé zariadenia sú v príslušnej mierke zakreslené schematicky symbolmi v pôdoryse. Pre orientáciu jednotlivých projekčných špecialistov sú na hlavnom výkrese tmavo vyznačené zariadenia, ktoré majú mať pevné pripojenie a vyžadujú prípravnú montáž.

Sanitárna keramika vrátane príslušných armatúr je dodávkou stavby. Umiestnenie sanitárnej keramiky je kótované len v prípadoch, keď je potrebná presná poloha vzhľadom na rozmiestnenie ostatného zariadenia.

1.4. Požiadavky na profesie

Konkrétne požiadavky na profesie sú uvedené v kapitole 1.7. Technické pripomienky k jednotlivým miestnostiam.

1.4.1 Stavebné úpravy

Všetky stavebné úpravy, ktoré si vyžaduje technologické riešenie, musia byť rešpektované a prevzaté do konečného elaborátu stavebného projektu.

Všetky zmeny, ktoré by sa vyskytli v priebehu projekčného spracovania špecialistami a GP, a ktoré by mohli ovplyvniť rozmiestnenie zariadenia v miestnostiach, musia byť prejednané s projektantmi technológie. Pri spracovaní stavebnej časti realizačného projektu je možné niektoré rozmery upraviť podľa skutkového zamerania na stavbe, všetky úpravy však požadujeme konzultovať s projektantom a užívateľom.

Stavebné prípravné práce musia byť prevedené podľa platných predpisov, noriem STN, hlavného výkresu, detailných výkresov a poznámok v technickej správe.

Súčasťou našej dokumentácie nie sú projekty rozvodov médií, vzduchotechniky a vykurovania. Ich rozmiestnenie bude vykonané s ohľadom na rozmiestnenie vnútorného zariadenia.

Steny za všetkými umývadlami a drezmi obložte do výšky min.180 cm umývateľným materiálom.

1.4.2. Požiadavky na elektrickú energiu

El. inštalácia musí okrem všeobecných noriem STN odpovedať predpisom pre zdravotnícke pracoviská STN 33 2000-7-710. Umiestnenie a istenie požadovaných el. zásuviek, potrebných z hľadiska zdravotníckej technológie musí byť volené v súvislosti s technologickým zariadením a jeho príkonmi. Signalizačné zariadenia, izolačné a ochranné prvky a pod. rieši projekt elektroinštalácií. Presné umiestnenie nekótovaných elektrických zásuviek rieši GP - špecialista elektroinštalácie, vždy však s prihliadnutím k rozmiestneniu vnútorného zariadenia.

Projekty osvetlenia, signalizačných, zabezpečovacích a telefónnych zariadení nie sú súčasťou tejto dokumentácie. Ich rozmiestnenie bude prevedené s ohľadom na rozmiestnenie vnútorného vybavenia.

Typy miestností podľa STN 33 2000-7-710 príloha B, tabuľka B1 sú uvedené na výkrese, označené v súlade s normou šesťuholníkom s číslom typu danej miestnosti. O určení typu miestnosti pre lekárske účely a záväznosti požiadaviek, musí byť písomný doklad (protokol) v zmysle normy, z ktorého je zrejmé, kto typ a záväznosť určil. Za vypracovanie protokolu zodpovedá GP, na základe návrhu technológa, v súčinnosti s užívateľom a projektantom elektroinštalácie.

Určený typ miestnosti je pre užívateľa záväzný a pri akejkoľvek zmene účelu užívania danej miestnosti je potrebné aktualizovať protokol o type miestnosti a zosúladiť požiadavky na elektroinštaláciu novým podmienkam.

Podľa čl. 710.415.2 STN 33 2000-7-710:2013 sa musí inštalovať doplnkové ochranné pospájanie a vodiče doplnkového ochranného pospájania sa musia pripojiť na prípojnicu pospájania s cieľom vyrovnania rozdielov potenciálov medzi nasledujúcimi časťami, ktoré sú umiestnené v prostredí pacienta, alebo ktoré sa môžu premiestniť do prostredia pacienta : ochranné vodiče, cudzie vodivé časti, tienenie proti elektrickým rušivým poliam, ak je inštalované, pripojenie k vodivej mrežovej výstuhe podlahy, ak je inštalovaná. Pre skupinu 1 aj 2 musí byť navrhnutý dostatočný počet pripájacích bodov na pripojenie MIE zariadení.

Podľa Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. je elektrická inštalácia v miestnosti na zdravotnícke účely vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny považovaná za Technické zariadenia elektrické skupiny A. Vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie skupiny A možno iba podľa konštrukčnej dokumentácie, ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia.

1.4.3. Opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je potrebné zabezpečiť podľa zák.č. 124/2006 Z.z. – neodstrániteľné nebezpečenstvá a neodstrániteľné ohrozenia hrozia iba teoreticky a môžu byť spôsobené iba deštrukciou ochranných opatrení - poškodenie zdravotníckeho prístrojového elektrického zariadenia hrubým násilím, resp. pri prekonaní iných prekážok (napr. mechanická likvidácia krytu a pod.).

Okrem mechanických ochranných opatrení sú projektom elektro riešené tiež elektrické ochranné opatrenia ako ochrana proti úrazu el. prúdom, istenie obvodov atď.

Riziká pri obsluhu, údržbe atď. zariadení sú eliminované kvalifikáciou pracovníkov, ošetrojúceho personálu a prevádzkovými predpismi a požiarnymi predpismi prevádzkovateľa.

Riziká, vyplývajúce z možnosti zaplavenia zariadení, sú len teoretické, veľmi obmedzené použitými prepadmi pri stúpnutí hladiny, resp. pri zaliatí podlahy.

Užívateľ zodpovedá za vypracovanie samostatného prevádzkového predpisu pre prevádzku elektrických zariadení, ako aj za prevádzku zdravotníckeho zariadenia.

1.5 Platnosť projektu technológie

Platnosť tohto projektu je určená príslušnými smernicami pre dĺžku výstavby zdravotníckych zariadení na dobu dvoch rokov. V prípade, že stavba nebude realizovaná počas tejto lehoty, je nutné objednať previerku, či za dané obdobie neprišlo k zmenám v legislatívnej oblasti a v prípade, že došlo ku zmenám, zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie zdravotníckej technológie v súlade s aktuálne platnými predpismi.

1.6 Materiálové toky

Manipulácia s materiálom zdravotníckeho charakteru - materiál, t.j. lieky a roztoky sa dovážajú podľa potreby a ukladajú sa ako pohotovostná zásoba v priestoroch ambulancií, dialyzačnej sály príručných skladoch a v priestoroch hematologického oddelenia.

Nakladanie s odpadmi – odpad z pracovísk sa dočasne ukladá na oddelení a denne sa zbiera a odváža. Pri zbere sa odpady triedia. Odpad, pri ktorom hrozí riziko poranenia (napr. jednorázové injekčné striekačky s ihlami), sa odkladá do spáliteľných obalov s pevnými stenami. Nebezpečný odpad sa ukladá do oddelených, uzatvárateľných spáliteľných nádob alebo jednorázových uzatvárateľných plastických vakov. Odpadová voda sa odváďa do kanalizácie, nakoľko tu nie je uvažované s rádioaktívnymi alebo inými aktívnymi látkami.

Rozdelenie bielizne zo zdravotníckeho zariadenia (Príloha č.2 k vyhláške č.553/2007 Z.z.) – personál používa bielizeň zdravotníckeho zariadenia. Osobná bielizeň sa vymieňa vždy v pravidelných intervaloch a vždy po znečistení.

Použitá bielizeň sa roztriedi a uloží v prepravných vozíkoch na špinavé prádlo v skladoch použitého prádla, resp. čistiacej miestnosti odkiaľ sa po zozbieraní odváža do práčovne.

Čistá bielizeň sa po prinesení z práčovne roztriedi do jednotlivých oddelení a uloží sa v sklade čistej bielizne, resp. vo vyhradených skrinách určených na skladovanie čistej bielizne.

Upratovanie – upratovanie, najmä čistenie, umývanie a dezinfekcia všetkých priestorov zdravotníckych zariadení sa vykonáva denne navlhko a s použitím syntetických čistiacich a dezinfekčných prípravkov. Postup pri upratovaní je ustanovený vo vyhláške MZ SR č. 553/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia.

Sterilizácia, dezinfekcia, dezinfekcia – prevádza sa za účelom zabránenia vnikaniu, množeniu a šíreniu škodlivých a epidemiologicky významných živočíchov do objektov.

Sterilizácia nasýtenou vodnou parou pod tlakom sa používa na sterilizáciu predmetov z kovu, skla, keramiky, kameniny, porcelánu, textilu, gumy a plastov, odolných voči teplotám sterilizácie. Sterilizácia horúcim vzduchom sa používa na sterilizáciu tepelne zle vodivých materiálov alebo materiálov väčšieho objemu (Príloha č.3 k vyhláške č.553/2007 Z.z.)

Dezinfekcia (Príloha č.4 k vyhláške č.553/2007 Z.z.) sa vykonáva indikované ako súčasť hygienicko – epidemiologického režimu v zdravotníckom zariadení. Prevádza sa dezinfekcia v umývacích, prácich a parných prístrojoch, využívajú sa rôzne formy UV žiarenia (germicídne žiariče).

Metódy regulácie živočíšnych škodcov - dezinfekcia a deratizácia (Príloha č.5 k vyhláške č.553/2007 Z.z.) je súbor mechanických, chemických, fyzikálnych a biologických metód, ktoré bránia rozmnožovaniu a šíreniu škodlivých a zdravie ohrozujúcich článkonožcov.

1.7 Dispozičné riešenie, popis prevádzky hemodialyzačného pracoviska

Pracovisko hemodialyzačného strediska pozostáva z miestností situovaných na 1.NP: dialyzačné pracovisko je tvorené 2 miestnosťami, celkom 27 lôžok + 5 záložných monitorov ("mokrá" rezerva), stanovisko sestier (pult dozoru), izolačný box pre 2 lôžka, vyšetrovňa dialýzy a pomocných priestorov, ako čakáreň, príprava stravy pacientov, čistiaca miestnosť, skladové priestory, miestnosť technika, strojovňa úpravy vody (reverzná osmóza), miestnosť pre centrálnu distribúciu roztokov (CDS), pracovne, inšpekčné izby, upratovacia komora, príprava pacienta, nefrologická ambulancia, pracovisko pre peritoneálnu dialýzu (CAPD).

V rámci dialyzačného pracoviska je vytvorené centrálné stanovisko sestier s možnosťou sledovania pacientov. Centrálné stanovisko sestier je situované v strede dispozície. Miestnosť stanoviska sestier má čiastočne presklené steny s parapetom vo výške 1050 mm. Medzi miestnosťou stanoviska sestier a izolačným boxom sa navrhuje presklená stena. Tým je umožnená vizuálna kontrola pacientov v izolačnom boxe. V prípade, že v izolačnom boxe bude pacient, bude k nemu vyčlenený personál, ktorý zabezpečí monitorovanie pacienta počas jeho pobytu v izolačnom boxe.

V miestnostiach pacientov a izolačného boxu, vyšetrovni, čakárni pacientov, manipulačného priestoru, skladu infekčného odpadu a špinavej bielizne, čistiacej miestnosti, ako aj v miestnosti pracoviska CAPD budú nainštalované germicídne žiariče so spínačom a počítadlom prevádzkových hodín. V priestoroch dialyzačných miestností a izolačného boxu sa odporúča kombinácia uzavretých a otvorených germicídnych žiaričov, kde by sa uzavreté germicídne žiariče používali počas prevádzky za prítomnosti pacientov a personálu a otvorené germicídne žiariče by sa využívali na povrchovú dezinfekciu priestorov po ukončení prevádzky- bez prítomnosti osôb.

Pre základné vyšetrenie pacienta slúži nefrologická ambulancia, ktorá je prístupná pre ambulantných pacientov vstupujúcich z čakárne pacientov a miestnosti prípravy pacientov (miestnosť sestry). Pre pacientov prichádzajúcich na samotnú dialyzačnú liečbu je určená vyšetrovňa dialýzy- mimotelovej eliminačnej liečby, do ktorej pacienti vstupujú z čakárne.

Po ukončení vyšetrenia prechádzajú do priestoru dialyzačnej miestnosti vnútornou chodbou (kde prebieha aj samotné váženie pacientov). Pre akútne a vážne stavy pacientov je určená izolačná miestnosť s 2 lôžkami.

Strava pre pacientov bude zabezpečená vo forme balíčkov, ktoré sa budú pripravovať v miestnosti prípravy stravy pacientov. Pacienti sa počas svojho pobytu na oddelení môžu pohybovať vo vymedzenom priestore dialyzačnej sály, izolačného boxu, chodby, čakárne a šatne. Ostatné priestory sú vyhradené pre ošetrojúci personál, resp. servisného technika.

Na zabezpečenie kvalitnej a spoľahlivej prevádzky prístrojov- dialyzačných monitorov, je určený rozvod upravenej vody z úpravovne vody, ako aj centrálny distribučný systém na rozvod roztokov acetátu z miestnosti centrálnej distribúcie roztokov. Rozvody upravenej vody aj CDS sú trasované spolu s rozvodmi elektro v inštaláčnych kanáloch s možnosťou napojenia monitorov rýchlospojkami a so zabezpečením bezkontaktného (antibakteriálneho) zaústenia odpadu do kanalizácie (inštaláčne prístenky). Zásobovanie priestorov medicínalnými plynmi bude zabezpečené z prenosných fliaš. Uvažuje sa s využitím medicínálneho kyslíka.

Prevádzkovo sa uvažuje s dvojsmennou prevádzkou, v dĺžke cca 5 hodín, 6 dní v týždni. Siedmy deň bude sanitárny.

Kapacita hemodialyzačného strediska je 25 pacientov denne v jednej smene + infekční pacienti podľa potreby. Maximálna ročná kapacita je až 13 608 pacientov.

Personál bude tvoriť lekár (1+1) a príslušný počet sestier (7+1) a sanitárov (1+1) spolu pre hemodialyzačné stredisko a nefrologickú ambulanciu v smene.

Bezpečnosť pri práci, dezinfekcia

Dialyzačné stredisko je pracoviskom vykonávajúcim pravidelný liečebný program. Hlavným rizikom je nákaza vírusovou hepatítidou typu B, non A, non B a A. Zdrojom nákazy sú pacienti s akútnou alebo chronickou hepatítidou. Z tohto dôvodu je nutné dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné opatrenia, vypracované prevádzkovateľom zariadenia. Týkajú sa dezinfekcie povrchov podláh, stien a stropov, prístrojov, postelí a matracov. Režim pohybu osôb musí byť špecifikovaný v prevádzkovom poriadku, za vypracovanie a dodržiavanie ktorého zodpovedá prevádzkovateľ.

Odpadové látky sú delené na :

- tuhý odpad tvoria použité sety, ihly, tampóny atď, odpad bude zbieraný do igelitových obalov, resp. do plastových obalov s pevnými stenami. Odvážaný a likvidovaný bude zmluvne dohodnutou organizáciou v spaľovni

- tekutý odpad tvorí odpadná voda, zriedené roztoky, dezinfekčné roztoky. Tento odpad bude odvedený do kanalizácie bez potreby ďalšej úpravy

1.8 Popis technologického zariadenia na úpravu vody

Zariadenie na úpravu vody zabezpečuje kvalitnú a spoľahlivú prevádzku dialyzačných prístrojov, nakoľko kvalita vody je dôležitý faktor k dosiahnutiu adekvátnej kvality dialyzačného roztoku. Chemická a mikrobiologická kvalita vody závisí od dokonalosti celého systému zariadení, vrátane rozvodov vody k dialyzačným monitorom.

Vstupná voda prechádza cez sériu filtrov, ako sú mechanické filtre, odstraňujúce nečistoty vody. V prípade kolísavého tlaku vody, resp. nízkeho tlaku vody pod 4 atmosféry je do série zapojená tlaková jednotka, pozostávajúca z tlakového čerpadla a zásobníka vody.

Takto upravená voda prechádza pod stálym tlakom cez železitý filter a uhlíkový filter s aktívnym uhlím. Po tejto úprave voda ďalej pokračuje do zmäčkovača a reverznej osmózy.

Zmäčkovač pozostáva z dvoch paralelne prepojených regenerátorov s automatickou reguláciou. Impulzný merač vody a elektronické zariadenie vždy zabezpečuje činnosť systému, pričom jedna časť neustále zabezpečuje zmäčkovanie a druhá časť sa regeneruje.

Reverzná osmóza spracováva zmäččenú vodu na finálny produkt - ultra čistú vodu vysokej čistoty a kvality pre hemodialýzu. Systém reverznej osmózy pracuje na princípe pretláčania zmäčkenej vody pod tlakom cez modifikovanú polyamidovú membránu.

Ultračistá voda sa distribučným systémom privádza k jednotlivým dialyzačným monitorom. Spojovací materiál tvorí sústava ventilov, spojok a tesnení vrátane rozvodov k hemodialyzačným monitorom

Nespotrebovaná čistá voda sa vracia do reverznej osmózy. Prevádzkový tlak v reverznej osmóze je v rozmedzí 10-60 barov podľa požiadaviek. Celý prietokový systém je spojený zdvojenými ventilmi, umožňujúcimi by-pasový systém, ktorý v prípade poruchy odstavi len nefunkčnú časť a ostatné časti systému pracujú bez výluky.

Systém riadenia je plne automatizovaný a kontrolovaný počítačom, ktorý je zabudovaný v reverznej osmóze. Systém zabezpečuje automatickú dezinfekciu, ktorá zaručuje čistotu styčnej

plochy membrány a minimalizuje rast baktérií. V prípade, že úpravovňa vody nie je v prevádzke v programovej verzii, je zabudovaný program na intervalové preplachy.

1.9 Technické pripomienky k jednotlivým miestnostiam

- v prípade SDK priečok : pri pracovných linkách s vrchnými skrinkami je potrebné spraviť v SDK priečke výdrevu pre kotvenie jednotlivých zariadení.
- batérie a odpadové súpravy pre drezy sú dodávkou zdravotníckej, nerezové drezy a spodné skrinky v pracovných linkách sú dodávkou interiérov
- v zdravotníckych priestoroch požadujeme používať certifikované materiály pre zdravotnícku výstavbu s UV stabilizátormi, nakoľko sa tu používajú germicídne žiariče s UV a ich používaním môže pri UV nestabilnom povrchu dochádzať k žltnutiu povrchov

1. Nadzemné podlažie

1.14 : Strojovňa CDS

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie
- podlaha – keramická dlažba
- steny – keramický obklad po strop
- strop – maľba
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- vyspádovanie podlahy do guličky
- nástenný odpad h₂ pre zariadenia CDS priemeru DN 50 mm podľa požiadaviek pôdorysného výkresu
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla (keramické umývadlo, batéria a odpadná súprava sú dodávkou zdravotníckej)
- slaboprúdová zásuvka napojená z technologickej siete zdravotníckeho zariadenia

1.15 : Dialyzačná súňa /25 lôžok/

- vetranie – VZT zariadenie, trieda čistoty M 6,5
- podlaha – elektrostaticky vodivá
- steny – antibakteriálny náter, resp. antibakteriálny obklad/ obklad medzi spodnými a vrchnými skrinkami pracovných liniek
- strop – antibakteriálny náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezových umývadiel a dvojdielných drezov (nerezové umývadlá, dvojdielne drezy a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej
- pevný prívod elektrického prúdu S₄ pre uzavreté bakteriocídne žiariče, ovládač s vypínačom je integrovaný v telese žiaričov a otvorené bakteriocídne žiariče, ovládače sú umiestnené na stene v miestnosti stanovišťa sestier. Žiariče sú dodávkou technológie
- el. zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckej izolovanej sústavy a cez prúdové chrániče. Pripojenie 230 V, príkon 2,6 kVA na každý dialyzačný monitor, rozvody v rámci inštaláčného kanála. Prevádzka bude 2-smenná po cca 5 hodinách.
- el. zásuvky a TV signál vyvedené zo stropnej konzoly pre TV prijímače
- slaboprúdové zásuvky technologicke, vyvedené z inštaláčného kanála pri lôžku pacienta
- vývod upravenej vody pre každý dialyzačný monitor, rozvody v rámci inštaláčného kanála pod parapetnou doskou okna. Vývod pre jednotlivé monitory je riešený cez ventil – dodáva montážna firma - rozvod zabezpečuje servisný technik dodávateľa zariadenia, žľab samotný dodáva stavba
- na označenom mieste na výkrese v stene bude antibakteriálny odpad pre každý dialyzačný monitor. Odpad je pripojený z antibakteriálneho odpadu integrovaného v telese monitora . Odtok vody z jedného monitora je 600 ml/min.
- vývod el. zásuviek, uzemňovacích svoriek, antibakteriálneho odpadu a upravenej vody pre záložné monitory
- rozmiestnenie vývodov pre jednotlivé lôžka je rozkreslené na pôdorysnom výkrese.
- vývod acetátu z centrálneho distribučného systému

1.16 – Sklad biologického odpadu

- vetranie – VZT zariadenie (podtlak)
- podlaha – keramická dlažba
- steny – keramický obklad po strop
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla (keramické umývadlo, batéria a odpadná súprava sú dodávkou zdravotníckej).

- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách, žiarič vrátane ovládača sú dodávkou technológie. V telese germicídneho žiariča je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.

1.17 – Strojovňa úpravy vody

- vetranie – VZT zariadenie
- podlaha – keramická dlažba
- steny – keramický obklad po strop
- strop – maľba
- hlavný prívod studenej vody pre reverznú osmózu $\bar{d}$ – DN 25 s vodomermom. Pre prípad kolísavého tlaku vody, resp. nízkeho tlaku vody pod 4 atmosféry je do série zapojená tlaková jednotka, pozostávajúca z tlakového čerpadla a zásobníka vody – dodáva dodávateľ úpravovne vody
- z miestnosti strojovne úpravy vody bude rozvod vedený v podhľadoch do miestností dialyzačnej sály, izolačného boxu a pracoviska technika, kde bude na stene zvedený do inštalačného žľabu v ktorom bude ďalej vedený k jednotlivým monitorom.

Inštalovanie systému úpravovne vody a samotný rozvod rieši dodávateľ technológie.

- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- slaboprúdová zásuvka napojená z technologickej siete zdravotníckeho zariadenia
- el. prívod 400 V/16 A, 3P+N+PE pre napojenie reverznej osmózy ukončený nástennou zásuvkou podľa požiadaviek pôdorysného výkresu
- vyspádovanie podlahy do guličky
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla (umývadlo, batéria a odpadná súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky)

1.18 – Čistovňa miestnosti

- vetranie – VZT zariadenie (podtlak)
- podlaha – keramická dlažba
- steny – keramický obklad po strop
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla, dvojdielného drezu a výlevky (nerezové umývadlo, dvojdielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie). Výlevka, batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách, žiarič vrátane ovládača sú dodávkou technológie. V telese germicídneho žiariča je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.

1.19 – Dozor sestier – príprava liekov

- vetranie – VZT zariadenie - pretlak
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter/ obklad medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a dvojdielného drezu (nerezové umývadlo, dvojdielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- el. zásuvky napojené z okruhu pre dôležité obvody
- zásuvku pre chladničku napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie znehodnotenia liekov skladovaných pri nižšej teplote)
- slaboprúdové zásuvky napojené z technologickej siete zdravotníckeho zariadenia

1.20 – Všeobecná dialyza

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie 5x/hod
- podlaha – elektrostaticky vodivá
- steny – umývateľný náter/ obklad medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a jednodielneho drezu (nerezové umývadlo, jednodielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky

- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča
- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách, žiarič vrátane ovládača sú dodávkou technológie. V telese germicídneho žiariča je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- zásuvku pre chladničku napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie znehodnotenia liekov skladovaných pri nižšej teplote)
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- slaboprúdová zásuvka napojená zo siete zdravotníckeho zariadenia

1.30 – Chýdlen

- vetranie – VZT zariadenie
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter
- strop – umývateľný náter
- pevný prívod el. prúdu zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča
- el. zásuvky napojené cez prúdové chrániče
- slaboprúdová zásuvka napojená z technologickej siete zdravotníckeho zariadenia

1.31 – Čekáreň - Dialéza

1.31.1 – Čekáreň ambulantných pacientov

- vetranie – VZT zariadenie 3x/hod
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter
- strop – umývateľný náter
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča
- el. zásuvka a prívod TV signálu pre napojenie TV prijímača

1.40 – Peritoneálna dialýza

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie 5x/hod
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter/ obklad medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a dvojdielného drezu (nerezové umývadlo, dvojdielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách, žiarič vrátane ovládača sú dodávkou technológie. V telese germicídneho žiariča je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- zásuvku pre chladničku napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie znehodnotenia liekov skladovaných pri nižšej teplote)
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- slaboprúdová zásuvka napojená zo siete zdravotníckeho zariadenia

1.41 – Pracovisko sestry

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie 5x/hod
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter/ obklad medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – umývateľný náter

- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a jednodielneho drezu (nerezové umývadlo, dvojdielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- zásuvku pre chladničku napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie znehodnotenia liekov skladovaných pri nižšej teplote)
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- slaboprúdová zásuvka napojená zo siete zdravotníckeho zariadenia

1.42 - Nefrologická ambulancia

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie 5x/hod
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter/ obklad medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a jednodielneho drezu (nerezové umývadlo, jednodielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- zásuvku pre chladničku napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie znehodnotenia liekov skladovaných pri nižšej teplote)
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- slaboprúdová zásuvka napojená zo siete zdravotníckeho zariadenia

1.44 - Kuchynka - Pacienti

- vetranie – VZT zariadenie
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter/ obklad medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a jednodielneho drezu (nerezové umývadlo, jednodielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- samostatne istené zásuvky pre pripojenie mikrovlnky a rýchlovarnej konvice podľa požiadaviek pôdorysného výkresu
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič

1.46 – Denná miestnosť personálu

1.47 – Seminárna miestnosť

- vetranie – prirodzené (resp. VZT zariadenie)
- podlaha – povlak
- steny – maľba/ obklad medzi vrchnými a spodnými skrinkami kuchynskej linky
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a jednodielneho nerezového drezu (nerezové umývadlo, nerezový drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- samostatne istené zásuvky pre napojenie mikrovlnky a rýchlovarnej konvice podľa požiadaviek uvedených na pôdorysnom výkrese
- el. zásuvky vyvedené z podlahovej inštaláčnej krabice pre napojenie výpočtovej, resp. zobrazovacej techniky na rokovacom stole
- slaboprúdová zásuvka napojená zo siete zdravotníckeho zariadenia, vyvedená z podlahovej inštaláčnej krabice pre rokovací stôl

1.48 – Vrchná+Staničná sestra

1.50 - Pracovňa primára

1.55 – Inšpekčná miestnosť

- vetranie – prirodzené
- podlaha – povlak

- steny – maľba
- strop – maľba
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- slaboprúdové zásuvky napojená zo siete zdravotníckeho zariadenia

1.53 – Filter izolačného boxu

- vetranie – VZT zariadenie, trieda čistoty M 6,5 - pretlak
- podlaha – povlak
- steny – antibakteriálny náter, resp. antibakteriálny obklad
- strop – antibakteriálny náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla (keramické umývadlo, batéria a odpadná súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky)
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča

1.54 – Izolačný box

- vetranie – VZT zariadenie, trieda čistoty M 6,5 (podtlak)
- podlaha – elektrostaticky vodivá
- steny – antibakteriálny náter, resp. antibakteriálny obklad
- strop – antibakteriálny náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a dvojdielného drezu (nerezové umývadlo, dvojdielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča
- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách, žiarič vrátane ovládača sú dodávkou technológie. V telese germicídneho žiariča je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.
- el. zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckej izolovanej sústavy a cez prúdové chrániče. Pripojenie 230 V, príkon 2,6 kVA na každý dialyzačný monitor, rozvody v rámci inštaláčného kanála. Prevádzka bude 2-smenná po cca 5 hodinách.
- el. zásuvky a TV signál vyvedené z panela pre TV prijímače
- slaboprúdové zásuvky napojené zo siete zdravotníckeho zariadenia, vyvedené z inštaláčného kanála
- slaboprúdové zásuvky technologické, vyvedené z inštaláčného kanála pri lôžku pacienta
- vývod upravenej vody pre každý dialyzačný monitor v rámci inštaláčného kanála. Vývod pre jednotlivé monitory je riešený cez ventil – dodáva montážna firma - rozvod zabezpečuje servisný technik dodávateľa zariadenia, žľab samotný dodáva stavba
- na označenom mieste na výkrese v stene bude antibakteriálny odpad pre každý dialyzačný monitor. Odpad je pripojený z antibakteriálneho odpadu integrovaného v telese monitora. Odtok vody z jedného monitora je 600 ml/min.
- vývod acetátu z centrálneho distribučného systému

1.56 – Technik servis monitorov

- vetranie – prirodzené
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter/obklad za umývadlom do výšky min. 180 cm
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla (umývadlo, batéria a odpadná súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky)
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách, žiarič vrátane ovládača sú dodávkou technológie. V telese germicídneho žiariča je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.
- vývody upravenej vody z inštaláčného žľabu podľa pôdorysného výkresu
- bakteriálne odpady podľa pôdorysného výkresu
- slaboprúdové zásuvky napojené zo siete zdravotníckeho zariadenia

- slaboprúdová zásuvka napojená z technologickej siete zdravotníckeho zariadenia

1.00 – Sklad – Solný náter

- vetranie – VZT zariadenie (podtlak)
- podlaha – povlak, resp. keramická dlažba
- steny – umývateľný náter, resp. keramický obklad po strop
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla (umývadlo, batéria a odpadná súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky)
- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách, žiarič vrátane ovládača sú dodávkou technológie. V telese germicídneho žiariča je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.

1.01 – Sklad dlažba

- vetranie – prirodzené
- podlaha – povlak
- steny – maľba
- strop – maľba
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- slaboprúdová zásuvka napojená z technologickej siete zdravotníckeho zariadenia

2. Nadzemné podlažie

Vo všetkých skladových priestoroch zabezpečiť monitorovanie teploty a vlhkosti vzduchu so zvukovým a optickým alarmom v prípade prekročenia povoleného rozsahu. Teplotné rozsahy si s užívateľom dohodne projektant konkrétnej profesie.

2.00 – Expedícia – sklad

- podlaha : povlak
- vetranie : VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod, vysávané teplo od chladničiek a mrazničiek zodpovedajúce hodnote cca 4,5 kW
- steny – umývateľný náter/obklad za umývadlom do výšky min. 180 cm
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla (umývadlo, batéria a odpadná súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky)
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- zásuvku pre napojenie chladničiek a mrazničiek napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie znehodnotenia preparátov skladovaných pri nižšej teplote)
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - zabezpečí projektant slaboprúdových rozvodov
- el. zásuvka Z_{10} pre napojenie otvorených germicídnych žiaričov, ovládanie napájania zásuviek je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené centrálne v rozvážači (rieši projektant elektro). Žiariče sú dodávkou technológie. V telese germicídnych žiaričov je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.

2.02 – Sklad Spínové prúdy

2.11 – Biologický odpad

- vetranie – VZT zariadenie (podtlak)
- podlaha – keramická dlažba
- steny – keramický obklad po strop
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla (keramické umývadlo, batéria a odpadná súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky).
- el. zásuvka Z_{10} pre napojenie otvorených germicídnych žiaričov, ovládanie napájania zásuviek je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené centrálne v rozvážači (rieši projektant elektro). Žiariče sú dodávkou technológie. V telese germicídnych žiaričov je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.

2.12 – Sklad kory

- podlaha : povlak, resp. liata podlaha
- vetranie – VZT zariadenie

- steny - umývateľný náter
- strop - maľba
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - zabezpečí projektant slaboprúdových rozvodov

1.12 - Odberový náter

- podlaha : povlak
- vetranie : VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod
- steny : umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky, keramický obklad za umývadlom do výšky min. 180 cm
- strop : maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie jednodielneho drezu na prácu s materiálom (jednodielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadové súpravy sú dodávkou zdravotníckej
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- časť el. zásuviek pre odberové váhy napojiť na rozvody z náhradného zdroja do 0,5 sekúnd ukončíte podľa požiadaviek pôdorysného výkresu na stene, resp. v parapetnom žľabe.
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - rieši projektant slaboprúdu
- el. zásuvka Z₁₀ pre napojenie uzavretých germicídnych žiaričov, ovládanie napájania zásuviek je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené centrálné v rozvádzači (rieši projektant elektro). Žiariče sú dodávkou technológie.

1.13 - Odberový náter

1.13.1 - Vykurovanie

1.13.2 - Vykurovanie

- podlaha : povlak
- vetranie : VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod, doporučujeme zabezpečiť aj chladenie priestorov
- steny : umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop : maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie kruhového nerezového drezu na umývanie rúk a jednodielneho drezu na prácu s materiálom (kruhový nerezový drez, jednodielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadové súpravy sú dodávkou zdravotníckej
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- zásuvku pri chladničke napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie znehodnotenia liekov skladovaných pri nižšej teplote)
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - rieši projektant slaboprúdu
- el. zásuvka Z₁₀ pre napojenie uzavretých germicídnych žiaričov, ovládanie napájania zásuviek je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené centrálné v rozvádzači (rieši projektant elektro). Žiariče sú dodávkou technológie.

1.14 - Sklad

- podlaha : povlak, resp. liata podlaha
- vetranie - VZT zariadenie
- steny - umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska za keramickým umývadlom do výšky min. 1800 mm
- strop - maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla. Keramické umývadlo, batéria a odpadová súprava sú dodávkou zdravotníckej.
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - zabezpečí projektant slaboprúdových rozvodov
- el. zásuvka Z₁₀ pre napojenie uzavretých germicídnych žiaričov, ovládanie napájania zásuviek je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené centrálné v rozvádzači (rieši projektant elektro). Žiariče sú dodávkou technológie.

3.11 - Laboratórium

- podlaha : povlak
- vetranie : VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod
- steny – umývateľný náter (keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a jednodielneho drezu (nerezové umývadlo, jednodielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadové súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- časť el. zásuviek pre hematologický analyzátor, chladničku a mrazničku napojiť na rozvody z náhradného zdroja do 0,5 sekúnd, resp. 15 sekúnd, ukončíte podľa požiadaviek pôdorysného výkresu na stene.
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - zabezpečí projektant slaboprúdových rozvodov
- el. zásuvka Z₁₀ pre napojenie otvorených germicídnych žiaričov, ovládanie napájania zásuviek je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené centrálne v rozvádzači (rieši projektant elektro). Žiariče sú dodávkou technológie. V telese germicídnych žiaričov je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov.

3.12 - Nádzemné podlažie

3.12 - Čistá miestnosť gastro

- podlaha – protišmyková keramická dlažba
- steny - keramický obklad po strop
- strop – umývateľný náter
- vetranie - VZT zariadenie - podtlak
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a jednodielneho nerezového drezu (nerezové umývadlo, nerezový drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadné súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- pevný prívod el. prúdu S₁ zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách do miestnosti. V telese germicídnych žiaričov je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov. Žiarič vrátane ovládača je dodávkou technológie.
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič

3.13 - USG miestnosť

3.13 - Neurologia EEG

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod
- podlaha – elektrostaticky vodivý povlak
- steny – umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska za keramickým umývadlom do výšky min. 1800 mm
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla. Keramické umývadlo, batéria a odpadová súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky.
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - rieši projektant slaboprúdu
- pevný prívod el. prúdu S₂ zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča

3.16 - Rehabilitačná detská ambulancia

3.25 – Imunodermatológia

3.28 – Pneumofyziolekická ambulancia

3.53 – Všeobecná

3.56 – Všeobecná

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod
- podlaha – povlak

- steny – umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska za keramickým umývadlom do výšky min. 1800 mm
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla. Keramické umývadlo, batéria a odpadová súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky.
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - rieši projektant slaboprádu
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarč s ventilátorom, ovládanie žiarč je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiarč

3.17 - Gastroenterológia

3.18 - Kardiológia

3.20 - Endokrinologická a diabetologická ambulancia

3.22 - Neurológia

3.24 - Pediatricko-neurológická ambulancia

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod
- podlaha – elektrostaticky vodivý povlak
- steny – umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezových drezov. Nerezové drezy sú dodávkou interiéru, batérie a odpadové súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky.
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- pevný prívod el. prúdu pre napojenie nástenného infražiarč pri prebaľovacích pulkoch
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - rieši projektant slaboprádu
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarč s ventilátorom, ovládanie žiarč je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiarč

3.29 - Neonatológia

3.31 - Hemato-onkologin

3.36 - Šestra

3.42 - Oddelenie mláďenstiev

3.54 - Šestra

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezových drezov. Nerezové drezy sú dodávkou interiéru, batérie a odpadové súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky.
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - rieši projektant slaboprádu
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarč s ventilátorom, ovládanie žiarč je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiarč

3.57 - Funkčná diagnostika

- vetranie – prirodzené, resp. VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod
- podlaha – povlak
- steny – umývateľný náter
- strop – maľba
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- uzemňovacie svorky pre uzemnenie pojazdných prístrojov
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - rieši projektant slaboprádu

- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča

3.49 - Čakáreň pacienta

- podlaha : povlak
- vetranie : VZT zariadenie, výmena vzduchu 3x/hod podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z., doporučujeme zabezpečiť aj chladenie priestorov. Nakoľko sa jedná o čakáreň pre infekčné pracovisko, odvod vzduchu musí byť riešený samostatnou odvodnou vetvou bez jeho spätného použitia
- steny : umývateľný náter
- strop : umývateľný náter
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavreté germicídne žiarič s ventilátorom, ovládanie žiaričov je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča

3.50 - Lôžka pacienta - Expektačia

- vetranie: prirodzené, resp. VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod, doporučujeme - chladenie
- podlaha : povlak
- steny : umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska za keramickým umývadlom do výšky min 180 cm
- strop : maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie keramického umývadla. Keramické umývadlo, batéria a odpadová súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavreté germicídne žiariče s ventilátorom, ovládanie žiaričov je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiaričov. Žiarič je dodávkou technológie.
- prívod dátovej zásuvky, el. zásuviek a TV signálu pre napojenie TV prístroja podľa požiadaviek pôdorysného výkresu

3.51 - Priprava infúzií

- podlaha : povlak
- vetranie : VZT zariadenie, výmena vzduchu 5x/hod
- steny – umývateľný náter (keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky)
- strop – maľba
- prívod vody a odpadu pre napojenie nerezového umývadla a jednodielneho drezu (nerezové umývadlo, jednodielny drez a spodné skrinky sú dodávkou technológie/interiéru). Batérie a odpadové súpravy sú dodávkou zdravotníckej techniky
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- zásuvku pre chladničku napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie znehodnotenia liekov skladovaných pri nižšej teplote)
- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách do miestnosti. V telese germicídneho žiariča je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov. Žiarič vrátane ovládača je dodávkou technológie.
- slaboprúdové zásuvky napojené z rozvodu zdravotníckeho zariadenia - zabezpečí projektant slaboprúdových rozvodov

3.52 - Číslo odpad

- podlaha : povlak
- vetranie – VZT zariadenie – podtlak
- steny – umývateľný náter, prechod stien a podlahy s fabiónom (zaoblený prechod)
- strop – umývateľný náter
- pevný prívod el. prúdu S_2 zo steny pre uzavretý germicídny žiarič s ventilátorom, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú zabudované v telese žiariča

3.53 - Laboratórium

- podlaha : povlak, resp. liata podlaha – chemicky odolná, prechod stien a podlahy doporučujeme riešiť s fabiónom

- vetranie - VZT zariadenie, vysávané teplo od prístrojového vybavenia zodpovedajúce hodnote cca 2 kW
- steny – umývateľný náter, keramický obklad, resp. laminovaná obkladová doska medzi vrchnými a spodnými skrinkami pracovnej linky
- strop – umývateľný náter
- prívod vody a odpadu pre napojenie kruhového nerezového drezu a dvojdielného drezu. Nerezový kruhový drez a dvojdielny drez sú dodávkou technológie/interiéru, batéria a odpadová súprava sú dodávkou zdravotníckej techniky
- el. zásuvky napojené cez prúdový chránič
- zásuvku pre chladničku napojiť z okruhu napojeného na záložný zdroj (zamedzenie zníženia teploty pripravkov skladovaných pri nízkej teplote)
- časť el. zásuviek pre analyzátory napojené na rozvody z náhradného zdroja do 0,5 sekúnd ukončíte podľa požiadaviek pôdorysného výkresu na stene.
- slaboprúdové zásuvky napojené zo siete zdravotníckeho zariadenia
- pevný prívod el. prúdu S_1 zo steny pre otvorený germicídny žiarič, ovládanie žiariča je cez spínacie hodiny s počítadlom prevádzkových hodín, ktoré sú umiestnené pri vstupných dverách do miestnosti. V telese germicídnych žiaričov je zabudovaný pohybový senzor na prerušenie napájania germicídneho žiariča v prípade náhodného vstupu osoby do miestnosti počas žiarenia z nadväzujúcich priestorov. Žiarič vrátane ovládača je dodávkou technológie.

1.8 Zariadenia dodávané a montované stavbou

- 11-1 - Drezová zmiešavacia batéria stojánková a odpadová súprava pre spodnú skrinku s kruhovým drezom
- 11-2 - Drezová zmiešavacia batéria stojánková a odpadová súprava pre spodnú skrinku s dvojdielnym nerez. drezom
- 11-3 - Drezová zmiešavacia batéria stojánková a odpadová súprava pre spodnú skrinku so vsadeným nerez. drezom
- 11-112 - Keramické umývadlo so stojánkovou zmiešavacou batériou a odpadnou súpravou
- 11-137 - Výlevka so splachovačom
- 15-77 - Elektrostaticky vodivá uzemnená podlahová krytina. Zvodový odpor musí byť $5 \times 10^4 \Omega$ - $10^6 \Omega$. Zvodová sieť elektrostaticky vodivej podlahy musí byť spojená s prípojnou pospájania

1.9. Všeobecne

V spracovanom projekte je riešené základné usporiadanie zdravotníckej techniky ako aj jej energetické nároky tak, aby zariadenia vyhovovali tak po stránke prevádzkovej, ako aj inštalačnej. Všetky zmeny, ktoré by sa vyskytli v priebehu realizácie stavby, a ktoré by mohli ovplyvniť rozmiestnenie zariadenia v miestnostiach, musia byť prejednané s projektantmi.

Všetka prípravná inštalácia musí byť vyhotovená podľa platných predpisov, noriem STN, hlavného výkresu a poznámok v technickej správe.

Pri uzatváraní zmlúv / zmluvy / na dodávku treba ceny aktualizovať ponukou dodávateľa.