

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 569 ods. 2 a následne v zmysle zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník SR v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1) Objednávateľ

Objednávateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
Postavenie: Verejná vysoká škola zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z.
Štatutárny orgán : Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2) Dodávateľ

Dodávateľ: Riela s. r. o.
Sídlo: Rajecká 22, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4812 1957
IČO: 54 253 489
DIČ: 2121632062
Štatutárny orgán: Mária Sombatová, konateľ spoločnosti
Zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 157567/B
(ďalej len „Dodávateľ“)

(ďalej Objednávateľ a Dodávateľ spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve bude pre Objednávateľa vykonávať upratovanie a čistenie vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov (ďalej ako „upratovacie služby“) v objekte Univerzitného centra STU v Bratislave, nachádzajúceho sa na adrese: Ul. Imricha Karvaša 2909/4 Bratislava, jedná sa o I., II., III.NP o celkovej výmere 2.162,38 m² (ďalej aj ako „objekt“).
- 1.2 Dodávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje poskytovať upratovacie služby v požadovanom rozsahu a kvalite. Rozsah poskytovaných upratovacích služieb bol schválený oboma zmluvnými stranami a tvorí prílohu tejto Zmluvy (Príloha č. 1 – Rozsah upratovacích služieb).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže požadovať aj upratovacie služby nad dohodnutý rozsah uvedený v tejto Zmluve (ďalej aj ako „práce nad dohodnutý rozsah“), ktorých vykonanie nie je zahrnuté v cene podľa čl. II, bodu 2.1 Zmluvy. Práce nad dohodnutý rozsah budú poskytované na základe písomnej požiadavky Objednávateľa o predloženie cenovej ponuky Dodávateľa

za vykonanie prác nad dohodnutý rozsah. Práce nad dohodnutý rozsah je možné vykonať až na základe akceptácie cenovej ponuky zo strany Objednávateľa.

- 1.4 Za práce nad dohodnutý rozsah podľa bodu 1.3 tohto článku Zmluvy sa považuje predovšetkým umývanie okien, umývanie presklených plôch vo výškach za pomoci rebríka alebo plošiny, celoplošné tepovanie kobercov, strojové hĺbkové čistenie podláh.
- 1.5 Dodávateľ bude poskytovať upratovacie služby v pracovných dňoch v čase medzi 16:00 – 20:00 hod. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len na základe dohody s Objednávateľom.
- 1.6 Dodávateľ potvrdzuje, že má oprávnenie na poskytovanie upratovacích služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj všetky potrebné povolenia podľa platných právnych predpisov.

Čl. II Cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách. v znení neskorších predpisov dohodli, že cena za upratovacie služby v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy je **spolu: 2 890,00 EUR** (slovom: dvetisícosemstodeväťdesiat Eur)/**mesačne**.
- 2.2 Dodávateľ nie je platcom DPH.
- 2.3 Dodávateľ vystaví Objednávateľovi faktúru vždy na začiatku každého nasledujúceho kalendárneho mesiaca po vykonaní upratovacích služieb. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 2.4 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s plnením svojho finančného záväzku je Dodávateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.5 V cene uvedenej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté práce, ktorých rozsah je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vrátane čistiacich a pracovných pomôcok a hygienického materiálu.
- 2.6 Cena za upratovacie služby poskytnuté podľa čl. I, bod 1.3. tejto Zmluvy bude uvedená vo faktúre samostatne a k faktúre bude priložený aj preberací protokol uvedených prác nad dohodnutý rozsah, potvrdený zamestnancom Objednávateľa.

Čl. III Práva a povinnosti Objednávateľa

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi priestor pre uskladnenie náradia a čistiacich prostriedkov, sprístupniť odtok vody a odovzdá kľúče od vstupu do objektu.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť aj prípadnú ďalšiu súčinnosť súvisiacu s plnením práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ odovzdá Dodávateľovi proti podpisu kľúče od uzamknutých priestorov nachádzajúcich sa v objekte, v ktorých má Dodávateľ vykonávať upratovacie služby alebo iným spôsobom zabezpečiť sprístupnenie týchto priestorov a ak to rozsah prác vyžaduje poskytne Dodávateľovi aj prístupové heslo do elektronického zabezpečenia objektu.

Čl. IV Práva a povinnosti Dodávateľa

- 4.1 Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov pri práci a za dodržiavanie hygienických a ďalších predpisov pri výkone predmetu Zmluvy v plnom rozsahu a v súlade so zákonnými ustanoveniami.
- 4.2 Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť osôb podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, ako aj za osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v objekte za účelom poskytovania upratovacích služieb.
- 4.3 Dodávateľ používa vlastné stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie Zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je

Dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a hygienického tovaru (toaletný papier, papierové utierky na ruky a pod.), čo je zohľadnené v cene za poskytované služby podľa čl. II, bod 2.1 tejto Zmluvy.

4.4 Dodávateľ oznámi Objednávateľovi zoznam osôb, ktoré budú vykonávať upratovacie služby v objekte najneskôr jeden pracovný deň pred vstupom týchto osôb do objektu za účelom poskytovania upratovacích služieb. Osoby, ktoré budú poskytovať upratovacie služby sú povinné:

4.4.1 ochraňovať zverený kľúč pred stratou a odcudzením

4.4.2 dodržiavať zákaz vodenia nepovolaných osôb do objektu

4.4.3 dodržiavať zákaz fajčenia v objekte

4.4.4 dodržiavať predpisy Objednávateľa súvisiace s prevádzkou objektu, ako aj ďalšie interné predpisy Objednávateľa a všeobecne záväzné právne predpisy a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, najmä dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny odberateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť osoby, ktoré budú vykonávať upratovacie služby podľa tejto Zmluvy.

4.5 Dodávateľ vypracuje rozvrh upratovacích prác, ktorý bude umiestnený na viditeľnom mieste v upratovanom objekte. V tomto rozvrhu bude evidovaný dátum a rozsah výkonu upratovacích služieb.

4.6 Dodávateľ má povinnosť na opravu, resp. dočistenie vzniknutých nedostatkov bezodkladne po vyslovení oprávnenej požiadavky (reklamácie) Objednávateľa.

4.7 Dodávateľ berie na vedomie, že je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi na majetku v dôsledku jeho konania, alebo konania svojich zamestnancov alebo iných osôb konajúcich pri poskytovaní upratovacích služieb v jeho mene alebo ktoré sa pohybujú v objekte s jeho súhlasom alebo súhlasom osôb podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy.

Čl. V

Kontaktné osoby a doručovanie

5.1 Objednávateľ a Dodávateľ sa dohodli, že svoje vzájomné požiadavky, reklamácie poskytnutých služieb, poskytovanie podstatných informácií budú vykonávať predovšetkým prostredníctvom kontaktných osôb: Kontaktná osoba za Objednávateľa: [REDAKOVANÉ] vedúca UPIEaKR, 0917/669 388, [REDAKOVANÉ]

Kontaktná osoba za Dodávateľa: Mária Sombatyová, konateľka, 0949/265 107, info@riela.top

5.2 Zmenu kontaktnej osoby alebo zmenu jej údajov (e-mail, tel. č.) sú povinné zmluvné strany preukázateľne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmena sa považuje za účinnú až dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

5.3 Zmluvné strany si doručujú vzájomné písomnosti na e-mailové adresy uvedené v bode 5.1 tohto článku Zmluvy, s výnimkou písomností, na základe ktorých sa má meniť alebo ukončiť táto Zmluva.

5.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5 Písomnosti, ktoré majú za následok ukončenie tejto Zmluvy sa doručujú na adresu sídla druhej zmluvnej strany. Ak zmluvný partner neprevezme písomnosť, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel. Všetky právne účinky doručených písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Čl. VI

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2025.
- 6.2 Obidve zmluvné strany majú právo skončiť túto Zmluvu buď na základe dohody alebo jednostranne a to písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou a to aj bez uvedenia dôvodu. Trojmesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Dodávateľ nerealizuje predmet Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy a porušuje ustanovenia tejto Zmluvy. Objednávateľ v uvedenom prípade postupuje tak, že písomne vyzve Dodávateľa a určí mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne ho upozorní, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, po stanovenom termíne (po uplynutí uvedenej lehoty) od Zmluvy odstúpi.
- 6.4 Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ mešká s povinnosťou uvedenou v čl. II tejto Zmluvy, t.j. platiť za upratovacie služby dohodnutú cenu. Dodávateľ v takomto prípade musí vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzku a písomne ho upozorniť, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti, po stanovenom termíne (po uplynutí uvedenej lehoty) od Zmluvy odstúpi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle Čl. VI bodu 6.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť s vecou na príslušný súd.
- 7.3 Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží tri a Dodávateľ jedno vyhotovenie.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.09.2024, najske však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

Príloha č. 1: Rozsah upratovacích služieb

V Bratislave, dňa :

V Bratislave, dňa :

Objednávateľ
Slovenská technická univerzita v Bratislave

Dodávateľ
Riela s.r.o.

.....
Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík
rektor

.....
Mária Sombatyová
konateľ spoločnosti