

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“) a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

ČL I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika v správe - **Národný ústav reumatických chorôb**
Sídlo: Nábřežie Ivana Kráska 4, 92112 Piešťany, Slovenská republika
IČO: 00 165 271, DIČ: 2020530732, IČ DPH: SK2020530732
Konajúca prostredníctvom:
MUDr. Milan Derco, štatutárny orgán - riaditeľ
Zriadený Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo: MZ SR 19390-2-2007-OP zo dňa 17.07.2007
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239
Email: monika.petrasova@nurch.sk
TEL.: 033/7969106
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Piešťanská liga proti reumatizmu, o.z.**
Sídlo: Pod Párovcami 1333/24, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Konajúci prostredníctvom: Viera Mikulová, predseda o. z.
IČO: 35 595 931
DIČ: 2021657418
Zapísaný v registri občianskych združení na MV SR pod reg. č. :
VVS/1-900/90-11044-4 zo dňa 08.06.2012
Bankové spojenie: 0048277607/0900
Číslo účtu IBAN: SK0409000000000048277607
Email pre doručovanie faktúr: vieramikulova1@gmail.com
TEL: 0908 762 251
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČL II. Preambula

1. Prenajímateľ je štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou, ktorá bola zriadená súčinnosťou od 01.08.2007 rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR, a to Zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 19390-2/2007-OP zo dňa 17.07.2007. Hlavným predmetom činnosti prenájomateľa je plnenie úloh súvisiacich so zabezpečovaním komplexnej ambulantnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti s celoslovenskom pôsobnosťou, najmä diagnostika, liečba a dispenzárna starostlivosť o pacientov s reumatickými ochoreniami.
2. Nájomca je občianske združenie, ktoré je zapísané v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod reg.č. VVS/1-900/90-11044-4. zo dňa 08.06.2012. Nájomca nie je

- podnikateľom.
3. Hlavným cieľom, poslaním a úlohou nájomcu je šíriť zdravotnícku osvetu, a to aktívnym prispievaním k skvalitneniu komplexnej starostlivosti o ľudí s reumatickými chorobami a obhajovaním a presadzovaním záujmov a potrieb členov na úseku zdravotnom, sociálnom, spoločenskom a kultúrnom.
 4. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vedený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, okres: Piešťany, obec: Piešťany, katastrálne územie: Piešťany, evidovaný na LV č. 3278 ako stavba - KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.892 m² (ďalej len „stavba - KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/2“)- Predmetná stavba sa nachádza v obci Piešťany, na ulici: Nábřežie Ivana Krásku, popisné číslo: 4. Z hľadiska druhu stavby zapísaného na liste vlastníctva („12“) sa v zmysle Prílohy č. 7 k vyhláske č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o katastri nehnuteľností jedná o „Budovu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“. V predmetnej stavbe má správca majetku štátu dočasne prebytočný majetok, a to:
 - a) bazén na prízemí stavby - KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/2;
 - b) telocvičňa na prízemí stavby - KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/2.
 5. Ako vyplýva z § 13 ods. 1 a 3 zákona o správe majetku štátu, správca môže dočasne prebytočný majetok štátu prenechať do nájmu nájomcovi nájomnou zmluvou len za nájomné platené v peňažných prostriedkoch a najviac na päť rokov.
 6. Ako vyplýva z § 13 ods. 4 písm. c) zákona o správe majetku štátu, správca nevydáva rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu pri krátkodobom nájme, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
 7. Ako vyplýva z § 13 ods. 6 písm. d) zákona o správe majetku štátu, správca nie je povinný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu ponúknuť v registri a je oprávnený dohodnúť nižšie, než trhové nájomné, ak je nájomcom nezisková organizácia alebo iná právnická osoba, ktorá nie je podnikateľom, za podmienky, že ide o krátkodobý nájom a nehnuteľný majetok štátu bude využívať na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely.

ČI. III.

Predmet krátkodobého nájmu a účel krátkodobého nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory, a to:
 - a) bazén na prízemí stavby - KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/2;
 - b) telocvičňa na prízemí stavby - KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825 /2; (ďalej ako „predmet krátkodobého nájmu“), ktorá stavba je vedená Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, okres: Piešťany, obec: Piešťany, katastrálne územie: Piešťany, evidovaná na LV č. 3278, aby nájomca predmet krátkodobého nájmu dočasne (v dojednanej dobe) užíval, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet krátkodobého nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 1 tohto článku, bude nájomca užívať po celú dobu krátkodobého nájmu na účely na plávania a rehabilitačných cvičení.
3. Okrem predmetu krátkodobého nájmu sú nájomca a účastníci plávania a rehabilitačných cvičení oprávnení užívať aj spoločné priestory stavby a spoločné sociálne zariadenia stavby KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/2, spôsobom, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to:
 - a) za účelom prístupu do/k predmetu krátkodobého nájmu;
 - b) v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s vnútornými predpismi prenajímateľa;
 - c) v súlade s povahou a účelom predmetu krátkodobého nájmu atak, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k ich opotrebeniu alebo poškodeniu vo väčšom rozsahu ako pri ich bežnom užívaní;
 - d) tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažovali prenajímateľa, ostatných nájomcov alebo návštevníkov stavby KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/2.

ČI. IV. Doba krátkodobého nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do 31.12.2024, pričom nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 4-5 dní v kalendárnom mesiaci, a to :

1 x v týždni (štvrtok) v čase od 15:00 do 17:00 hod.

ČI. V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet krátkodobého nájmu do užívania za odplatu.
2. Nájomné za predmet krátkodobého nájmu bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 50.00 EUR s DPH (slovom: päťdesiat euro) za jeden deň krátkodobého nájmu uvedený v ČI. IV.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že tzv. iné platby spojené s užívaním predmetu krátkodobého nájmu (prevádzkové náklady), a to platby za elektrickú energiu, platby za vodné a stočné, platby za vykurovanie nebytových priestorov a bazénovej vody, dávkovanie chemikálií do bazénovej vody, upratovanie, údržba a pod., ktoré sú spojené s krátkodobým nájomom, nie sú súčasťou nájomného a nájomca ich bude platiť prenajímateľovi vo výške 22,92 EUR s DPH (slovom: dvadsaťdva eur a deväťdesiatdva centov) za jeden deň krátkodobého nájmu uvedený v ČI. IV. (viď Príloha č. 2 tejto zmluvy).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu krátkodobého nájmu (prevádzkové náklady), na základe faktúr prenajímateľa, ktoré prenajímateľ vystaví lx mesačne, najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom nájomca využil predmet krátkodobého nájmu: faktúry prenajímateľa sú splatné v lehote 14 dní od vystavenia faktúry.
5. Peňažný dlh nájomcu vyplývajúci z faktúr prenajímateľa, ktoré je nájomca povinný podľa tejto zmluvy plniť prostredníctvom peňažného ústavu, je splnený pripísaním sumy dlhu na účet prenajímateľa v jeho peňažnom ústave.
6. Prenajímateľ je povinný doručovať faktúry nájomcovi:
 - a) poštou na korešpondenčnú adresu: Piešťanská liga proti reumatizmu,o.z., Pod Párovcami 1333/24, 921 01 Piešťany
 - b) elektronické faktúry na adresu: vieramikuloval@gmail.com
7. Ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného dlhu alebo jeho časti, má prenajímateľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške „o päť percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu".

ČI. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet krátkodobého nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet krátkodobého nájmu v takomto stave preberá.

2. Prenajímateľ sa počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu krátkodobého nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet krátkodobého nájmu bude užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, primerane povahe, určeniu, výlučne na účely uvedené v tejto zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu predmetu nájmu nad obvyklú mieru.
4. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a) nie je oprávnený prenechať predmet krátkodobého nájmu (majetok štátu) do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná;
 - b) nemôže vykonať zmeny na predmete krátkodobého nájmu;
 - c) poistenie hnutel'ného majetku vneseného do predmetu krátkodobého nájmu proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate si dojedná sám a na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržbu predmetu krátkodobého nájmu s príslušenstvom bude vykonávať prenajímateľ. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu krátkodobého nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ; pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti prenajímateľovi vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu krátkodobého nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu krátkodobého nájmu a jeho udržiavania.
6. Nájomca:
 - a) zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu krátkodobého nájmu v čase jeho dočasného užívania a zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie;
 - b) je povinný zabezpečiť, aby v predmete krátkodobého nájmu neboli skladované nebezpečné alebo výbušné látky a materiály;
 - c) je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody spôsobené jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou účastníkov plávania a rehabilitačných cvičení na predmete krátkodobého nájmu;
 - d) zaväzuje sa oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti týkajúce sa využitia predmetu krátkodobého nájmu, resp. skutočnosti, ktoré majú priamy dopad na ustanovenia tejto zmluvy;
 - e) je povinný na svoje náklady udržiavať v predmete krátkodobého nájmu čistotu a poriadok; komunálny odpad je oprávnený dávať do nádob prenajímateľa v bežnom množstve s prihliadnutím na účel krátkodobého nájmu podľa tejto zmluvy;
 - f) je povinný dodržiavať a riadiť sa vnútorným poriadkom stavby, Prevádzkovým poriadkom bazéna, bezpečnostnými a požiarными predpismi vydanými prenajímateľom pre stavbu, v ktorej sa nachádza predmet krátkodobého nájmu;
 - g) je povinný včas nahlásiť prenajímateľovi telefonicky alebo emailom na oddelení technickej prevádzky, tel. 033/7969136, nina.horska@nurch.sk), skutočnosť, že v daný termín sa plávanie a rehabilitačné cvičenie nekoná;
 - h) je povinný na čas prítomnosti účastníkov plávania a rehabilitačných cvičení v telocvični alebo v bazéne na svoje náklady zabezpečiť odbornú starostlivosť a dozor s dôrazom na ochranu pred úrazom alebo inými nepriaznivými dôsledkami výkonu tejto činnosti v priestoroch prenajímateľa;
 - i) je povinný zabezpečiť, aby účastníci plávania a rehabilitačných cvičení dodržiavali zásady osobnej hygieny pri vstupe do bazéna, pred vstupom do bazéna sa osprchovali a nenatierali sa masťným krémom alebo olejom;
 - j) je povinný zabezpečiť, aby počet účastníkov plávania a rehabilitačných cvičení na jeden deň neprekročil 20 osôb/vstup;
 - k) v plnom rozsahu zodpovedá za účastníkov plávania a rehabilitačných cvičení počas pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch, až do odchodu posledného z nich;
 - l) berie na vedomie, že prenajímateľ neručí za škody spôsobené na odložených veciach ani neznáša zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne účastníkom plávania a

rehabilitačných cvičení;

- m) berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený vo výnimočných prípadoch dočasne zrušiť nájomcovi vyhradené hodiny nájmu, a to z dôvodu havárií, alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na predmet nájmu z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, a pod. . Za zrušené hodiny nevzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie nájomného;
 - n) nájomca a účastníci plávania a rehabilitačných cvičení sú povinní dodržiavať všetky zákonné normy a predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnosti, ochrany životného prostredia, ochrany vôd a nakladania s odpadmi a predpisy o hygienicky nezávadnej prevádzke.
7. Uzatvorenie predmetu krátkodobého nájmu a spôsob prístupu nájomcu do predmetu krátkodobého nájmu v neprítomnosti prenajímateľa sa z bezpečnostných dôvodov dohodne medzi zmluvnými stranami osobitne.

ČI. VII.

Skončenie krátkodobého nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou zmluvnej strany - vid' bod 2 a 3 tohto článku;
 - d) zánikom predmetu krátkodobého nájmu;
 - e) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ak:
 - a) nájomca užíva predmet krátkodobého nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet krátkodobého nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmetu krátkodobého nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet krátkodobého nájmu prenajal;
 - b) predmet krátkodobého nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. (neodovzdá nájomcovi predmet krátkodobého nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady neudržiava a nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu krátkodobého nájmu spojené).
4. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli 1-mesačnú výpovednú dobu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade nedodržania písomnej formy výpovede je takáto výpoveď neplatná. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v ČI. VIII. tejto zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu je povinný predmet krátkodobého nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, uprataný a úplne vyčistený. Nájomca berie na vedomie, že ak užíva predmet krátkodobého nájmu aj po skončení nájmu, je prenajímateľ povinný do 30 dní od skončenia nájmu podať proti nájomcovi žalobu o vypratanie predmetu krátkodobého nájmu podľa § 676 ods. 2 Občianskeho

Čl. VIII. Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžaduje písomnú formu, budú doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo touto zmluvnou stranou po uzatvorení tejto zmluvy na tento účel písomne oznámenú.
2. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy sa vyhotovia, ak nie je stanovené inak, v písomnej podobe. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
 - a) elektronickej pošty e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použije adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ príslušná Zmluvná strana neurčí inak; alebo
 - b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v tejto Zmluve.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - a) podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu, na platnosť zmluvy o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku štátu sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR;
 - b) podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; prenájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zverejnení tejto zmluvy v CRZ.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi

predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom a v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve. Dodatkom k platnej nájomnej zmluve nie je možné:
 - a) rozšíriť predmet krátkodobého nájmu;
 - b) predĺžiť dobu nájmu;
 - c) dohodnúť zmenu osoby nájomcu okrem prípadu, že ide o právneho nástupcu pôvodného nájomcu.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo už v čase jej uzatvorenia neplatné alebo ak sa niektoré ustanovenie stane neplatným neskôr (po uzatvorení tejto zmluvy), nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy; zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
5. Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú zástupcovia zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Schéma umiestnenia prenajatého nebytového priestoru;
Príloha č. 2: Prevádzkové náklady.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie zmluvy.

V Piešťanoch, dňa 27. AUG. 2024

Prenajímateľ: Národný ústav reumatických chorôb
MUDr. Milan Derco, štatúrny orgán
- riaditeľ

V Piešťanoch, dňa 27. AUG. 2024

Nájomca: Piešťanská liga proti reumatizmu, o. z.
Viera Mikulová, predseda o. z.

Prílohy:

Príloha č. 1: Schéma umiestnenia prenajatého nebytového priestoru;
Príloha č. 2: Prevádzkové náklady.

