

Číslo registra: N/15/2024

Zmluva účinná od: 2.9.2024

Zmluva zverejnená dňa: 28.8.2024

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 – 11

Uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom TSK a zákona č. 116/1990 Z.z. v platnom znení o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy
IČO:	420 244 71
DIČ:	2022438561
IČ DPH:	SK2022438561

Nájomca:	Mgr. Peter Fabian
Bydlisko:	[redacted] Handlová
Rodné číslo:	[redacted]
Dátum nar.:	[redacted]

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nebytové priestory – telocvične – zapísané v liste vlastníctva č. 2708, budova Strednej odbornej školy – blok C, č.súp. 372, bez uvedenia charakteristiky, parc. č. 1852, kat. územie Handlová.
Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **300 m²**.
2. Nebytové priestory má v správe Stredná odborná škola Handlová, Lipová 8 zastúpená Mgr. Marošom Štorcelom, povereným riadením školy.
3. Všetky podmienky dohodnuté touto zmluvou bude zabezpečovať a ich dodržiavanie kontrolovať prenajímateľ, prostredníctvom správcu majetku uvedeného v odstavci 2 tohto článku zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Zmluva o poskytovaní nebytových priestorov sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu a za účelom využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti zo strany prenajímateľa.
2. Nájomca bude priestory využívať na činnosť – basketbal.
3. Nájomca **nie je** oprávnený užívať telocvičňu alebo jej časť na iný ako vyššie uvedený účel.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok telocvične.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.

Čl. IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nájom je od **02.09.2024 do 30.06.2025** v týchto termínoch

piatok – v čase od 18.00 h do 19.00 h

Čl. V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **14,00 EUR za 1 hodinu** vrátane služieb a nájmu za hnutelný majetok.

	základ DPH	DPH 20%	spolu s DPH	mimo DPH
prenájom telocvične				7,00
služby s prenájomom *	5,83	1,17	7,00	

*Služby s prenájomom (elektrická energia, teplo, vodné a stočné, teplá úžitková voda)

2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nasledovné služby – elektrickú energiu, vodné a stočné, vykurovanie a teplú úžitkovú vodu.
3. **Nájomné bude nájomca platiť vopred pred vstupom do telocvične v hotovosti na vrátnici SOŠ Handlová.**
4. Výška nájmu bude pravidelne ročne prehodnocovaná v termíne ku koncu príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky platieb za poskytované služby ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
5. Nájomca je povinný včas platiť nájomné za poskytované služby.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, tak aby boli vhodné na dohodnuté používanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou tak, aby nedochádzalo ku škodám.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má vykonať prenájomateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za spôsobené škody.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov a smerníc o BOZP, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
6. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenájomateľovi bezodkladne po výzve prenájomateľa.
7. Pri príchode do areálu školy si nájomca prevezme na vrátnici kľúče od telocvične a po ukončení činnosti ich odovzdá službukonajúcemu vrátnikovi, ktorý skontroluje stav telocvične. Účasť v telocvični bude zaznamenaná do Knihy obsadenosti telocvične a podpísaná zodpovednou osobou nájomcu.
8. Zodpovedné osoby nájomcu na preberanie kľúčov: **Mgr. Peter Fabian, 0948 007 426**

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany len z dôvodov uvedených

v ustanoveniach § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju vypovedaná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane ako adresu sídla alebo adresu pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná doporučenou poštou.

Čl. VIII. Platnosť zmluvy

1. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami k nej po dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane nájomca jedno vyhotovenie a prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne slobodne a vážne podpisujú.

V Handlovej, dňa 28.8. 2024

Prenajímateľ :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8
972 51 Handlova

Mgr. Jozef Štorcel
riaditeľ školy

Nájomca :


M. Peter Fabian