

## Dodatok č. 2

### k Nájomnej zmluve č. 02/2023 zo dňa 30.12.2022

*podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov  
(ďalej len ako „Dodatok č. 2“)*

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD. , starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Jozef Džamba**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Vyšná 265/12, 086 41 Raslavice  
(ďalej len „nájomca č. 1“)  
(Prenajíateľ a nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

#### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 2 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 02/2023 zo dňa 30.12.2022, nakoľko s pôvodným nájomcom č. 1, Štefanom Bodnárom došlo ku dňu 30.07.2024 k ukončeniu nájmu z dôvodu úmrtia. Z uvedeného dôvodu sa nájomca č. 2 Jozef Džamba stáva nájomcom č. 1. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022 je byt č. **405** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 02/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

#### **Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:**

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Jozef Džamba**  
Dátum narodenia: 19.03.1953  
Rodné číslo: 530319/343  
Trvale bytom: Vyšná 265/12, 086 41 Raslavice  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Čl. III****Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia****Mení sa znenie Čl. III ods. 2 a 5, ktorý bude znieť nasledovne:**

2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **9,66 EUR/ mesiac**.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca č. 1 je povinný doplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR, nakoľko sa nájomca č. 1 stal výhradným nájomcom. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

**III.****Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 2 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Prostredníctvom Dodatku č. 2 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh, a to:  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
Príloha č. 2 a Príloha č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 2.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 2 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 2 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 28.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1 :

Obec Kružlov

Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Jozef Džamba