

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 442/2024

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
bankové spojenie: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná škola Tbiliská 4, Bratislava
sídlo: Tbiliská 4, 831 06 Bratislava
IČO: 31768849
bankové spojenie:
zastúpená: Mgr. Zuzana Hirschnerová, PhD.
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

sa dohodli s prihliadnutím na čl. XI Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení (ďalej len „nariadenie“) a skutočnosť, že Nájomca je Základnou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prenajímateľa a má záujem ďalej svojim pedagogickým zamestnancom prenajímať touto zmluvou zverený byt, na uzavretí zmluvy o nájme bytu podľa podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach zmluvy.

Nájomca zároveň podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že predmet zmluvy je Prenajímateľ oprávnený zmluvne prenechať do užívania aj inej rozpočtovej organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti alebo svojmu zamestnancovi tak, aby naplnil kapacitu jeho využiteľnosti. Prenajímateľ si vyhradzuje z tohto dôvodu právo neudeliť súhlas v zmysle bodu 2.3. tejto zmluvy, čo Nájomca berie na vedomie. A zároveň, na užívanie predmetu zmluvy nemá Nájomca právny nárok. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výberu rozpočtovej organizácie a podnájomníka.

ČL 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe protokolu č. 22/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.02.1992, má zverený do správy byt vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v bytovom dome umiestnenom na pozemku registra C KN parc. č. 891/22 zapísaný na LV č. 4827, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, ako byt:
 - 1.1.1 č. 6, pozostávajúci z troch obytných miestností,
 - 1.1.2 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 13 bytového domu so súpisným číslom 7479,
 - 1.1.3 na adrese **Mudrochova 13 v Bratislave**.
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie a za dohodnutú odplatu (nájomné) podľa čl. 4 tejto zmluvy byt (ďalej len „byt“ alebo „predmet nájmu“) v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a nariadením.
- 1.3 Predmetom nájmu je okrem bytu aj:
 - 1.3.1 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v rozsahu 6649/339345,
 - 1.3.2 vnútorné zariadenie bytu. .
- 1.4 Podrobný opis predmetu nájmu podľa bodu 1.1. a bodu 1.3. tohto článku a stavu predmetu nájmu, vrátane súpisu vecí vnútorného zariadenia bytu je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.5 Nájomca má právo na základe tejto zmluvy byť vrátane spoločných častí a zariadení bytového domu užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním bytu, pričom pri výkone svojich práv nebudú zasahovať do práv ostatných nájomcov v byte, resp. vlastníkov bytov v bytovom dome.
- 1.6 Nájomca sa zaväzuje za užívanie bytu platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa podmienok uvedených v článku 4 tejto zmluvy.

Čl. 2 Rozsah a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na tom, že Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom zabezpečenia bytovej potreby pre svojich pedagogických zamestnancov.
- 2.2 Na iný účel ako na bývanie ho možno užívať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade porušenia rozsahu a účelu užívania Nájomcom je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy (bod 8.4 tejto zmluvy).
- 2.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu prenechať inému - svojmu pedagogickému zamestnancovi do podnájmu výlučne len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (bod 5.3 tejto zmluvy).

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájom na uzatvára na **dobu určitú**, a to od **01.09.2024 do 31.08.2025** v súlade s nariadením.
- 3.2 O odovzdaní bytu Nájomcovi na základe tejto zmluvy bude medzi Zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorého znenie tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4 Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom o cenách v platnom znení a na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, na sumu vo výške **100 eur/osoba/mesačne** (slovom jednasto eur), t. j. podľa bodu 2.3 tejto zmluvy Prenajímateľom Nájomcovi odsúhlaseného podnájomníka.
- 4.2 Nájomné je Nájomca povinný hradiť bezhotovostným prevodom na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry, 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Zaplatením nájomného sa rozumie pripísanie sumy nájomného na účet Prenajímateľa. Predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa s podnájomom môže byť prílohou vystavenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je zahrnutá úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu.
- 4.3 Plneniami spojenými s užívaním bytu sú najmä plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania bytu, a to dodávka tepla, teplej vody, vodné, stočné, dodávka elektrickej energie, plynu, spolu s úhradou za prenájom vodomeru, plynomeru, elektromeru, ako i iných meracích zariadení, úhrada za odpady, úhrada do fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrada za výkon správy a iné (ďalej len „plnenia spojené s užívaním bytu”), ktoré je povinný Prenajímateľ platiť správcovi bytového domu, resp. spoločenstvu vlastníkov bytov.
- 4.4 Dojednaný spôsob úhrady nájomného platí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.5 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie mesiac, za ktorý sa úhrada platí, alebo uvedie mesiac, ktorý už bol uhradený, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám, Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.6 V čase uzavretia tejto zmluvy je správcom bytového domu Progress, s. r. o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava.
- 4.7 Ak nie je osobitne dojednané inak, Nájomca je povinný platiť nájomné až do odovzdania bytu Prenajímateľovi na základe niektorého z dôvodov skončenia nájmu. Táto povinnosť nie je dotknutá ani predchádzajúcim zánikom nájomného vzťahu ani zaplatením sankcií podľa tejto zmluvy.

Čl. 5 Práva a povinnosti Nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje:
 - 5.1.1 užívať byt a predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby Prenajímateľ ani užívatelia ostatných okolitých bytových jednotiek na adrese podľa bodu 1.1.3 tejto zmluvy neboli obmedzovaní vo výkone svojich práv,
 - 5.1.2 neporušovať pravidlá občianskeho spolužitia a domový poriadok bytového domu,
 - 5.1.3 platiť Prenajímateľovi nájomné riadne a včas,

- 5.1.4 oznámiť Prenajímateľovi nutnosť opráv bytu, ktoré nemajú charakter drobných opráv alebo údržby bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy nutnosť realizácie takejto opravy alebo údržby Nájomca zistil,
- 5.1.5 uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami bytu v rozsahu vymedzenom v § 5 a nasl. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a v prílohe tohto Nariadenia vlády SR,
- 5.1.6 nevykonávať žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bytu bez predchádzajúce písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady,
- 5.1.7 pri užívaní bytu dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy,
- 5.1.8 nepoškodzovať dobré meno Prenajímateľa a zdržať sa jednaní, ktorým by zasahovali do práv tretích osôb - susedov,
- 5.1.9 nechovať v priestoroch bytu a v príslušenstve bytu domáce zvieratá,
- 5.1.10 umožniť Prenajímateľovi vstup do bytu za účelom vykonania kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy po predchádzajúcom telefonickom upozornení najmenej 24 hodín vopred, v havarijných a iných výnimočných prípadoch bezodkladne pred začatím výkonu kontroly, informovať Prenajímateľa o zmenách skutočností podmienujúcich nájom bytu podľa tejto zmluvy a zmenách adresy pre doručovanie písomností,
- 5.1.11 oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti rozhodné pre trvanie tejto zmluvy, a to bezodkladne, odkedy nastali.
- 5.2 Pokiaľ budú pri kontrole bytu Prenajímateľom zistené porušenia záväzkov, vady, zlý stav, alebo . neoprávnené stavebné úpravy bytu, za ktoré zodpovedá Nájomca, potom Nájomca na výzvu Prenajímateľa uskutoční bez zbytočného odkladu primerane k spokojnosti Prenajímateľa alebo jeho stavebného znalca akékoľvek opravy, práce, výmeny alebo odstránenia, ktoré bude Prenajímateľ požadovať.
- 5.3 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený dať byt do nájmu, podnájmu, výpožičky ani inej formy užívania tretej osobe.
- 5.4 V prípade, že bude Prenajímateľovi udelená akákoľvek sankcia ako dôsledok porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvných povinností zo strany Nájomcu v súvislosti s bytom, Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne, vrátane nákladov, ktoré Prenajímateľ vynaložil v súvislosti s konaniami, ktoré sa proti nemu takto viedli.
- 5.5 Poistenie majetku na vnesených veciach v jeho vlastníctve Nájomca vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady. Nájomca v prípade, že tieto vnesené veci nepoistil, je uzrozumený s tým, že v prípade ich poškodenia bude z vlastných finančných prostriedkov znášať vyvolané náklady ich opravy alebo ich náhrady. Pri prekážkach na strane Prenajímateľa, ktoré bránia Nájomcovi riadne užívať byt a nevznikli zavinením Prenajímateľa, napr. živelná udalosť, požiar a pod., Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť náhradné bývanie.

Čl. 6 Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - 6.1.1 odovzdať a udržiavať byt Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 6.1.2 umožniť Nájomcovi nerušené užívanie bytu v rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - 6.1.3 zabezpečovať tie opravy a údržbu bytu, na ktoré zabezpečovanie nie je povinný Nájomca,
 - 6.1.4 nahradiť Nájomcovi na základe predložených dokladov náklady vynaložené na opravu, na ktorú bol povinný Prenajímateľ v prípade, že Prenajímateľ neobstaral túto opravu bez zbytočných prietáhov alebo Prenajímateľ súhlasil s vykonaním opravy inou osobou na základe žiadosti Nájomcu,
 - 6.1.5 učiniť potrebné a účinné právne opatrenia k ochrane predmetu nájmu v prípade, že si tretia osoba uplatňuje k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami Nájomcu.

Čl. 7 Sankcie

- 7.1 Sankcie pre prípad porušenia povinností dohodnutých touto zmluvou si Zmluvné strany dohodli nasledovne:
 - 7.1.1 zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za porušenie povinnosti Nájomcu odstrániť alebo nahradiť Prenajímateľovi pred ukončením nájmu podľa čl. 8 tejto zmluvy všetky závady a poškodenia na majetku Prenajímateľa, ktorých povaha nezodpovedá obvyklému opotrebovaniu predmetu nájmu a ktoré spôsobil Nájomca sám, alebo členovia jeho domácnosti alebo ich návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil do predmetu nájmu a k veciam Prenajímateľa prístup.

- 7.2 Povinnosť zaplataenia sankcie za porušenie povinnosti Nájomcu podľa tejto zmluvy sa nedotýka plnenia povinnosti zabezpečenej sankciou, ani nároku Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu porušením takej povinnosti vznikla.

Čl. 8 Skončenie nájmu

- 8.1 Táto zmluva zanikne:
- 8.1.1 uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - 8.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému dátumu,
 - 8.1.3 odstúpením od zmluvy v prípadoch určených v tejto zmluve alebo v prípadoch určených zákonom, pričom zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane,
 - 8.1.4 písomným vypovedaním zmluvy v prípadoch určených zákonom, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,
 - 8.1.5 ak Nájomca prenechá alebo sľúbi byť alebo časť predmetu zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu aj v prípade, že druhá Zmluvná strana neodstráni závažné porušovanie nepeňažnej povinnosti podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej v písomnej výzve na splnenie porušovanej povinnosti.
- 8.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia. Zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej Zmluvnej strane aj z týchto dôvodov:
- 8.3.1 Nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa čl. 4 tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 3 mesiace,
 - 8.3.2 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy.
- 8.4 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že za podstatný spôsob porušenia podmienok tejto zmluvy sa považuje okrem dôvodov uvedených v bode 8.3 tohto článku aj porušenie povinností, vyplývajúcich Nájomcovi z čl. 2 bodu 2.1 až bodu 2.3, čl. 5 bodu 5.1 až bodu 5.4 tejto zmluvy a Prenajímateľovi z čl. 6 bodu 6.1 tejto zmluvy,
- 8.5 Nájomca je uzročený s tým, že v prípade odstúpenia od zmluvy je povinný byť uvoľniť najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Nájomca je zároveň uzročený s tým, že v prípade odstúpenia od zmluvy mu môže byť po tomto termíne zamedzený vstup do prenajatých priestorov.
- 8.6 Ak Prenajímateľ nerozhodne inak, Nájomca je povinný do 5 dní od skončenia nájmu úplne vypratať a odovzdať predmetný byt Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8.7 Nájomca sa v rámci skončenia nájmu súčasne zaväzuje pred odovzdaním bytu zabezpečiť odstránenie všetkých závad a poškodení alebo nahradiť Prenajímateľovi všetky škody, ktorých povaha nebude zodpovedať obvyklému opotrebovaniu bytu a ktoré na majetku Prenajímateľa spôsobil sám, členovia jeho domácnosti, jeho návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil hoci aj z nedbanlivosti do predmetu nájmu a k veciam Prenajímateľa prístup.
- 8.8 Ak si Nájomca povinnosti podľa bodu 8.5 alebo 8.6 tohto článku nesplní riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený ich splniť na náklady a riziko Nájomcu svojpomocne alebo prostredníctvom tretej osoby. Veci v byte je Prenajímateľ povinný uschovať sám alebo u tretej osoby. Ak o ne Nájomca neprejaví záujem do troch mesiacov od zániku tejto zmluvy, alebo v tejto lehote neprevezme povinnosť platiť úschovné, Prenajímateľ je oprávnený tieto veci predať za obvyklú cenu alebo zanechať bez svojej starostlivosti. Po uspokojení všetkých svojich nárokov Prenajímateľ v prípade ich predaja zvyšnú časť sumy utrženej za predaj vecí zanechaných Nájomcom v byte vydá Nájomcovi len čo ho o to požiada.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nemá Nájomca nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady.
- 8.10 Ak má pri ukončení tejto zmluvy Nájomca voči Prenajímateľovi dlhy, Prenajímateľ môže určiť, že Nájomca nie je oprávnený byť vypratať a môže na veci v byte uplatniť záložné a zádržné právo podľa právnych predpisov občianskeho práva a pri výkone záložného práva aj predkupné právo podľa tejto zmluvy.

Čl. 9 Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, dokumenty a iná komunikácia sa považujú za doručené opačnej strane tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu Zmluvných strán uvedenú pre doručovanie písomností v tejto zmluve, alebo inú adresu, ktorú si Zmluvné strany písomne oznámia po uzavretí tejto zmluvy.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne vo forme číslovaného dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami, ak táto zmluva neupravuje inak.
- 10.5 Peňažné povinnosti Nájomcu nezaniknú inak ako peňažným plnením alebo iným spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 10.6 V prípade zmeny vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy, Nájomca nie je oprávnený na ukončenie tejto zmluvy.
- 10.7 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné oznámenia, vyhlásenia, dohody alebo záväzky Zmluvných strán.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa.
- 10.9 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 28.08.2024

V Bratislave dňa 28.08.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta MČ BA-Rača

.....
Mgr. Zuzana Hirschnerová, PhD.
riadiťka ZŠ Tbiliská 4, Bratislava

Prílohy:

Príloha č. 1 - Popis bytu, jeho stavu, zariadenia

Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

POPIS BYTU, JEHO STAVU A ZARIADENIA

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, jednej spoločenskej miestnosti, predsiene, komory, kuchyne, kúpeľne, WC a balkóna.

Predmetný byt sa nachádza v bytovom dome na 1. poschodí.

V kúpeľni, na WC, na chodbe a na balkóne je dlažba, v ostatných miestnostiach je PVC podlaha.

V kúpeľni je vaňa a umývadlo s vodovodnou batériou.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s umývacím drezom s vodovodnou batériou, kombinovaná chladnička s mrazničkou, elektrický sporák a stôl s dvoma stoličkami.

Vo WC je toaleta.

V byte sú plastové okná so žalúziami.

V každej obývacej miestnosti je jednolôžková posteľ s roštom, matracom a poťahom na matrac, nočný stolík, skriňa, písací stôl, kancelárska stolička.

V spoločenskej miestnosti je rozkladací gauč, obývačková zostava a konferenčný stolík.

Steny sú vymaľované na bielo.

Súčasťou bytu sú aj vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky. Byt, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničený vstupnými dverami do bytu. Hlavné uzávery prívodu plynu, teplej a studenej vody sa nachádzajú v stúpačke v kuchyni. Elektrické poistky sú pri vchodových dverách.

Spoločnými časťami bytového domu v ktorom je byt umiestnený sú najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: technický suterén, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne bytovému domu.

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ BYTU (ďalej len „Protokol“)

k zmluve o nájme bytu č./2024
(ďalej aj len „zmluva o nájme bytu“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ (odovzdávajúci): **Mestská časť Bratislava-Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
v zastúpení: Mgr. Adela Porvazníková, vedúca školského úradu
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Nájomca (preberajúci): **Základná škola Tbiliská 4, Bratislava.**
sídlo: Tbiliská 4, 831 06 Bratislava
IČO: 31768849
bankové spojenie:
zastúpená: Mgr. Zuzana Hirschnerová, PhD.
(ďalej len „preberajúci“)

Predmet preberania:

Byt nachádzajúci sa na adrese: Mudrochova 13 v Bratislave, bližšie špecifikovaný (najmä) v bode 1.1. zmluvy o nájme bytu (ďalej aj len „byt“)

Kľúč od bytu Mudrochova 13ks

Čip od bytu Mudrochova 13ks

Stav bytu ku dňu jeho odovzdania a prevzatia: **Novo-zariadený Prenajímateľom.**
Pričom podrobnejší opis bytu je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy o nájme bytu

Stav vodomeru: studená voda:108,421, teplá voda:171,855

V Bratislave, dňa.....2024
Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa.....2024
Preberajúci:

.....
Mestská časť Bratislava-Rača
Mgr. Adela Porvazníková
vedúca školského úradu

.....
Mgr. Zuzana Hirschnerová, PhD
riaditeľka ZŠ Tbiliská 4, Bratislava

