

**DODATOK č. 1 k
ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov č. 2/2024**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“)
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Dodatok**“)

Prenajímateľ: **Pol'nonákup TATRY, a.s.**
Sídlo: Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 447 927
DIČ: 2020021058
IČ DPH: SK2020021058
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10026/P
Zastúpený: Mgr. Lukáš Kalický, predseda predstavenstva
IBAN: SK97 3100 0000 0043 1018 4800

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **ASTRA GJP DOPRAVA s.r.o.**
Sídlo: Toužimská 588/70, Kbely, 197 00 Praha 9
IČO: 24 809 853
IČ DPH: SK4020335121
Zápis: Obchodný register vedený Mestským súdom v Prahe, spisová zn.: C 176330
Zastúpený: Ján Gnebus, konateľ
IBAN: SK61 7500 0000 0040 1566 8968

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

**Čl. I
PREDMET DODATKU**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2024 (ďalej len „Zmluva“), pričom sa týmto Dodatkom dohodli na zmene niektorých ustanovení Zmluvy, konkrétne na rozšírení Predmetu nájmu v článku I ods. 1 a 2, ktorých nové znenie je:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- stavby so súp. č. 1824, popis stavby: garáže, postavenej na pozemku parc. č. 1732/15 (ďalej len „**Stavba**“)
- stavba, drevený sklad bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 1732/4 a parc. č. 1732/25 (ďalej len „**Sklad**“)
- pozemkov na parc. č. 1732/19, parc. č. 1732/22, parc. č. 1732/24 a parc. č. 1734/6 (ďalej len „**Pozemky**“),

zapísaných na liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi nebytový priestor v Stavbe:

- **kancelária s príslušenstvom** o výmere **96,30 m²**
- **garáž č. 5** o výmere **71,70 m²**
- **garáž č. 6** o výmere **71,70 m²**

- garáž č. 7 o výmere **71,70 m²**
- garáž č. 8 o výmere **71,70 m²**
- garáž č. 9 o výmere **71,70 m²**
- garáž č. 11 o výmere **71,70 m²**
- garáž č. 12 o výmere **71,70 m²**
- garáž č. 13 o výmere **71,70 m²**
(garáže spolu: **573,60 m²**),
- Sklad o výmere **353,00 m²**
- Pozemky o výmere:
- časť pozemku na parc. č. 1732/19 o výmere **185 m²**
- časť pozemku na parc. č. 1732/22 o výmere **60 m²**
- časť pozemku na parc. č. 1732/24 o výmere **135 m²**
- časť pozemku na parc. č. 1734/6 o výmere **170 m²**
(Pozemky spolu: **550 m²**).

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je **1 572,90 m²** (ďalej len „Predmet nájmu“).

2. Predmet nájmu je vyznačený v pôdoryse priestorov, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 Zmluvy a jeho aktualizovaná verzia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení ods. 4 Článku I Zmluvy, ktorého nové znenie je:

„4. Účelom nájmu kancelárie s príslušenstvom je archivovanie účtovníctva, účelom nájmu garáží je údržba vlastných motorových vozidiel, účelom nájmu skladu je skladovanie materiálu. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má možnosť krátkodobého dočasného parkovania vozidiel v areáli počas servisu, opráv alebo údržby a to v maximálnom počte 5 osobných vozidiel a jedno nákladné vozidlo. Účelom nájmu pozemkov je skladovanie tovaru, zásob a strojov (stroje na výrobu betónových výrobkov). Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a dbať na to, aby na prenajatých pozemkoch a stavbách nevznikal odpad, aby neznečisťoval okolie, prípadne aby nedošlo ku kontaminácii pôdy alebo podzemných vôd, inak Prenajímateľovi zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí užívaním predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.“

4. Zmluvné strany sa dohodli na úprave Článku III ods. 1 a 2 Zmluvy, ktorých nové znenie je:

1. Cena nájmu je stanovená na základe dohody Zmluvných strán vo výške:

kancelária s príslušenstvom	96,30 m ² x 20,40 €/m ² /rok	1 964,52 € ročne + DPH
garáže	573,60 m ² x 9,06 €/m ² /rok	5 196,82 € ročne + DPH
drevený sklad	353,00 m ² x 1,95 €/m ² /rok	688,35 € ročne + DPH
pozemky	550 m ² x 1 €/m ² /rok	550 € ročne + DPH
nájomné spolu:		8 399,69 € ročne + DPH

(slovom: osemtisíctristodeväťdesiatdeväť EUR a šesťdesiatdeväť centov bez DPH).

2. Platba nájomného je dohodnutá v štvrtročných splátkach a to vo výške: **2 099,92 € + DPH** (slovom: dvetisícdeväťdesiatdeväť EUR a deväťdesiatdva centov bez DPH) bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa na základe faktúry. Faktúra za príslušný kalendárny štvrtrok bude vystavená Prenajímateľom po skončení tohto kalendárneho štvrtroka, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú naďalej v plnej platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť od 01.09.2024 po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Prenajímateľ a jeden rovnopis dostane Nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli na znak čoho ho podpisujú.

V Kežmarku dňa 22.08.2024

V Prahe dňa 22.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Pol'nonákup TATRY, a.s.
Mgr. Lukáš Kalický
predseda predstavenstva

ASTRA GJP DOPRAVA s.r.o.
Ján Gnebus
konateľ