

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Dekýš, zastúpená starostom Ing. Romanom Laukom
IČO: 00320561
Dekýš 39
969 01 Dekýš

Kupujúci:

Miroslav Križan rod. Križan

a

Dana Križanová rod. Bírešová

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele po 1/1 zapísanej na liste vlastníctva **č.685** katastrálne územie **Dekýš**, okres Banská Štiavnica, a to:
 - a) pozemok parcela registra **E-KN č. 354/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3744 m²
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť identifikovanú geometrickým plánom č. 45918279-383/2022 úradne overeného dňa 24.11.2022 pod číslom G1-377/2022 ako:
 - **Diel číslo 1** o výmere **50 m²**, odčlenený od parcely E KN č. 354 /1, čím vznikne novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo **572/3**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **50m²**.
 - **Diel číslo 1** o výmere **2 m²**, odčlenený od parcely E KN č. 354 /1, čím vznikne novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo **572/4**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **2m²**.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu sumu **2 €/m² x 52 m² = 104 Eur**.
2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohody zmluvných strán za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods.2 tejto zmluvy na účet obce SK60 5600 0000 0014 2133 7001 pri podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúci podá návrh na vklad až po uhradení kúpnej ceny.

4. Obec Dekýš predmet prevodu podľa osobitného zreteľa schválila na zastupiteľstve dňa 31. 03. 2023 uznesením č.1/2023 .

Článok III. Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdá predávajúci kupujúcim predmet zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazne žiadna ťarcha ani žiadne iné bremená a ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videl, prezrel si ho a jeho stav je mu známy.
3. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúceho, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

V Dekýši, dňa 13. 08. 2024



.....
Obec Dekýš,
zastúpená Ing. Roman Lauko, starosta
predávajúci



.....
Miroslav Križan, rod. Križan
kupujúci



.....
Dana Križanová, rod. Bírešová
kupujúci