

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dňa 25.03.2024 (slovom: dvadsiatehopiateho marca dvetisícdvadsaťštyri) podľa ust. §-u 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Ladislav Vígh, rodné priezvisko Vígh

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

bankové spojenie:

peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

pri tomto právnom úkone na základe Uznesenia sp.zn.

., ktoré vydal Okresný súd Nové Zámky a ktoré účinky právoplatnosti nadobudlo dňa 25.10.2007 zastúpený: „DUNAJ“, Zariadenie sociálnych služieb Kováčov, sídlo: Kováčov 482, 943 65 Kamenica nad Hronom, v zast.: Jozef Jendrušák, štatutárny zástupca (ďalej v texte aj len „Predávajúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca:

Obec Pribeta

Sídlo: Hlavná č. 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

v zast.: Norbert Zsitva, starosta

(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

(Pre spoločné označenie Predávajúceho a Kupujúcej ďalej v texte aj len „Zmluvné strany“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je v ideálnom 1/5-ovom pomere podielovým spoluvlastníkom rodinného domu s.č. 1217, záhrady, zastavaných plôch a nádvorí s príslušenstvom, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Pribeta.
2. Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Komárno, obec: Pribeta, katastrálne územie: **Pribeta**

list vlastníctva číslo: **1380**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 2043/1 – Záhrada o celkovej výmere 591 m²

parc. č. 2043/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 441 m²

Stavby:

súpisné číslo 1217 na parc. č. 2043/2 rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

pod BLV 7 vo vlastníctve Predávajúceho **v podiele 1/5**

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

3. Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1380 pre katastrálne územie Pribeta.

Článok II.

1. Predávajúci, Ladislav Vígh, pri tomto právom úkone zastúpený opatrovníkom ideálny 1/5-ový podiel rodinného domu s.č. 1217, záhrady, zastavaných plôch a nádvorí s príslušenstvom, katastrálne územie Pribeta, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bod 2. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom **predáva** Kupujúcej, zároveň podielovej spoluvlastníčke **v celosti**.
2. Kupujúca Obec Pribeta ideálny 1/5-ový podiel rodinného domu s.č. 1217, záhrady, zastavaných plôch a nádvorí s príslušenstvom, katastrálne územie Pribeta, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bod 2. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom od Predávajúceho **v celosti kupuje** a nadobúda do podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Tento právny úkon, ktorý činí starosta Obce Pribeta Norbert Zsitva bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Pribeta č. 316/2024 zo dňa 27.2.2024 . Toto uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právny úkon, ktorý činí opatrovník Predávajúceho, a to „DUNAJ“, Zariadenie sociálnych služieb Kováčov, sídlo: Kováčov 482, 943 65 Kamenica nad Hronom, IČO: 00494160, v zast. Jozefom Jendrušákom podlieha schváleniu Okresného súdu Nové Zámky. Toto rozhodnutie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 20.10.2023, ktorý vypracoval Ing. Zuzana Kováčová, znalec z odboru stavebníctva vo výške **580,- eur (slovom: päťstoosemdesiat euro)**, ďalej aj len „kúpna cena“.

2. Kupujúca sa zaväzuje celú kúpnu cenu vo výške **580,- eur (slovom: päťstoosemdesiat euro)**, uhradiť Predávajúcemu bankovým prevodom na účet Predávajúceho, číslo účtu: _____, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s. do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že po pripísaní kúpnej ceny na jeho bankový účet nebude mať v budúcnosti voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nemu vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
2. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných Predmetných nehnuteľností je jej ako podielovej spoluvlastníčke dobre známy z obhliadky na mieste samom a že ich kupuje v takom stave, v akom stoja a ležia.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. §-u 5a/ ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto kúpnej zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. §-u 47a/ ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. platného Občianskeho zákonníka.
4. Na základe vyššie uvedeného Kupujúca je povinná zverejniť túto kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Kupujúca v celosti.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1380 pre katastrálne územie Pribeta v časti BLV 7 nasledovne:

okres: Komárno, obec: Pribeta, katastrálne územie: **Pribeta**

list vlastníctva číslo: **1380**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 2043/1 – Záhrada o celkovej výmere 591 m²

parc. č. 2043/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 441 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1217 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2043/2.

Stavby:

súpisné číslo 1217 na parc. č. 2043/2 rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pod BLV vo vlastníctve **Obec Pribeta, Hlavná 113, Pribeta, PSČ 946 55, SR, IČO: 306649**
v podiele 1/5

ČASŤ C: ĎARCHY

Článok IX.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný súd Nové Zámky pre účely schválenia právneho úkonu opatrovníka, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci a Kupujúca prevzali po 1 rovnopise.
2. Predávajúci na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva **splnomocňuje** Kupujúcu, taktiež ju splnomocňuje, aby ho zastupovala pri prípadnej oprave chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 25.03.2024 ako i návrhu na vklad vlastníckeho práva.
Kupujúci splnomocnenie v takomto rozsahu **prijíma**.

3. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.
4. Pri spísaní tejto kúpnej zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť.
5. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto kúpnej zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej.
6. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto kúpnej zmluve.
7. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

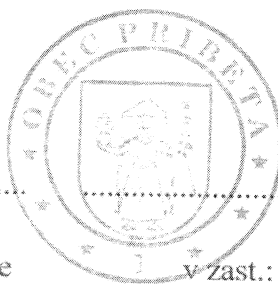
V Pribete dňa 25.03.2024

Predávajúci:

Kupujúca:

Ladislav Vígh

v zast. opatrovníkom: „DUNAJ“, Zariadenie
sociál-nych služieb Kováčov, v zast.: Jozef
Jendrušák, štatutárny zástupca



Obec Pribeta

v zast.: Norbert Zsitva, starosta

