



Zmluva o nájme parkovacích miest

č. Z- 707/GR/2024

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), v súlade s § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku štátu**“) v súlade s § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Správca: Slovenská republika
Sídlo: Slovenské národné divadlo
Zastúpený: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111, Slovenská republika
IČO: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
DIČ: 00 164 763
IČ pre DPH: 2020829954
Bankové spojenie: SK 2020829954

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika
Sídlo: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
V zastúpení: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: Mgr. Ján Hrubý, generálny tajomník služobného úradu
DIČ: 50349287
Bankové spojenie: 2120287004
IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu označeného ako pozemky, parcely registra „C“, číslo parcely 9155/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 8494 (celková výmera 10 084 m²) a parcely číslo 9155/17 a 9155/19 zapísané na liste vlastníctva č. 2649 (celková výmera 2223 m² a 10 084 m²) vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, druhy pozemkov zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený umožniť Nájomcovi odplatné užívanie časti Pozemku o výmere 1000 m², podľa Zmluvy a podľa Zákona o majetku štátu, nakoľko Prenajímateľ vyhlásil túto časť Pozemku za dočasne prebytočný majetok štátu, v súlade so Zákonom o majetku štátu. Nájomca vyhlasuje, že má záujem využívať časť Pozemku za účelom parkovania osobných motorových vozidiel svojich zamestnancov.

2 Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu je časť Pozemku Prenajímateľa, graficky vyznačená červeným v prílohe č. 1 Zmluvy, o výmere 1000 m² na ktorom Prenajímateľ prevádzkuje platené nestrážené parkovisko (ďalej aj „**Parkovisko**“ alebo „**Predmet nájmu**“). Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi využívanie Parkoviska za účelom parkovania 80 (slovom: osemdesiatich) osobných motorových vozidiel zamestnancov Nájomcu. Jedno parkovacie miesto má výmeru cca. 12,5 m².
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výhradne v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.3. Nájomca je oprávnený užívať Parkovisko výlučne za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov Nájomcu, a to výlučne v pracovných dňoch a v čase od 05.45 hod. do 17.00 hod. V prípade parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov Nájomcu na parkovisku v čase mimo uvedeného časového úseku je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu parkovné podľa aktuálneho cenníka.

- 2.4 S predmetom nájmu nevznikajú prenajímateľovi žiadne prevádzkové náklady, ktoré by mal nájomca uhrádzať.
- 2.5 Prenajímateľ nie je v súlade s § 13 ods. 6 písm. a) Zákona o majetku štátu povinný Predmet nájmu ponúknuť v registri ponúkaného majetku štátu a je oprávnený dohodnúť nižšie než trhové nájomné za nájom Parkoviska.

3 Trvanie nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, špecifikovanú v bode 7.1 tejto Zmluvy.

4 Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu vo výške 80,- EUR (slovom: osemdesiat eur) za jedno parkovacie miesto a za jeden kalendárny mesiac t.j. 6.400,-EUR (slovom: šesťtisícštyristo eur) za 80 parkovacích miest za jeden kalendárny mesiac. K predmetnej sume Prenajímateľ pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak bude Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu len časť mesiaca, Prenajímateľ nájomné primerane upraví len na príslušnú časť mesiaca; uvedené sa vzťahuje na situácie, ak Zmluva nebude platná a účinná počas celého mesiaca.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že si budú faktúry doručovať formou elektronického doručovania na e-mailovú adresu Nájomcu fakturacia@mirri.gov.sk. Faktúra sa považuje za doručenie v deň jej preukázateľného doručenia do e-mailovej schránky druhej Zmluvnej strany. Splatnosť faktúry je dohodnutá Zmluvnými stranami na 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať číslo, predmet fakturácie, sumu a všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, Nájomca ju vráti Prenajímateľovi na prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 4.3 Nájomca uhrádza nájomné mesačne vopred na príslušný kalendárny mesiac. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru za prvý kalendárny mesiac bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Faktúru za každý ďalší kalendárny mesiac počas účinnosti Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený vystaviť v prvý pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca na daný kalendárny mesiac. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomca nie je povinný platiť okrem nájomného žiadne ďalšie platby za riadne užívanie Predmetu nájmu. S užívaním Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

5 Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Nájomca:

- je povinný a podpisom tejto Zmluvy sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v rozsahu podľa tejto Zmluvy, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu,
- je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby žiadnym spôsobom nebolo poškodené dobré meno Prenajímateľa,
- nie je oprávnený dať Predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe; ak nájomca prenechá predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná; porušením tohto ustanovenia nie je umožnenie parkovania zamestnancom Nájomcu v zmysle účelu tejto Zmluvy,
- nie je oprávnený na Predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť a ani postúpiť právo nájmu na tretiu osobu,
- nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné zmeny Predmetu nájmu,
- nie je oprávnený vykonávať žiadne zmeny vodorovného a zvislého dopravného značenia, inštalovať dopravné zariadenia,
- znáša na vlastné náklady škody vzniknuté osobami a motorovými vozidlami, ktoré s jeho súhlasom využívajú Predmet nájmu,
- sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu, a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou,
- sa zaväzuje najneskôr pri podpise tejto Zmluvy, prostredníctvom kontaktnej osoby, doručiť Prenajímateľovi zoznam osobných motorových vozidiel s EČV, ktoré budú využívať Predmet nájmu,
- sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok plateného parkoviska prenajímateľa zo dňa 31. 08. 2022 účinný od 01. 09. 2022 (ďalej len Prevádzkový poriadok). Prevádzkový poriadok je prístupný na webovej stránke Prenajímateľa: https://snd.sk/sites/default/files/Dokumenty_na_stiahnutie/prevadzkovy_poriadok_parkovisko-kv.pdf,
- sa zaväzuje od Prenajímateľa prevziať čipové karty oprávňujúce ku vstupu osobného motorového vozidla zamestnancov Nájomcu na Parkovisko a pri ukončení Zmluvy ich odovzdať (vrátiť) Prenajímateľovi. V prípade straty čipovej karty sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi celkovú (konečnú) sumu 25,-EUR za každú nevrátenú čipovú kartu, na základe písomnej výzvy Prenajímateľa, v lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní od doručenia výzvy,
- berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za majetok Nájomcu a/alebo tretích osôb umiestnený na Predmete nájmu,
- poučí o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto Zmluvy ako i o pravidlách stanovených v Prevádzkovom poriadku parkoviska zamestnancov Nájomcu, ktorým odovzdá čipové karty oprávňujúce ku vjazdu osobného motorového vozidla zamestnancov Nájomcu na Parkovisko.

5.2 Prenajímateľ:

- a) je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu,
- b) zaevidovať EČV vozidiel zamestnancov Nájomcu do parkovacieho systému Prenajímateľa a vydať Nájomcovi ku každej zaevidovanej EČV čipovú kartu umožňujúcu vstup a výstup z Parkoviska. O odovzdaní čipových kariet bude spísaný protokol, v ktorom kontaktné osoby Zmluvných strán potvrdia ich prevzatie.
- c) nezodpovedá za majetok Nájomcu, zamestnancov Nájomcu alebo tretích osôb umiestnený na Predmete nájmu,
- d) je povinný udržiavať Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a zabezpečiť, aby nevznikli žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.

5.3 Kontaktnými osobami vo veciach týkajúcich sa tejto Zmluvy sú:

- a) Za prenájomateľa: Matúš Maderič, matus.maderic@snd.sk, 0915 152 ,
- b) Za nájomcu: Peter Čukan, peter.cukan@mirri.gov.sk, 0940 504 .

6 Zmluvná pokuta

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného podľa čl. 4 bodu 4.1 tejto Zmluvy vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
- 6.2 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu špecifikovanej v čl. 5 v bode 5.1 pod písmenami a) až h) tejto Zmluvy vzniká Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur), a to za každé porušenie povinnosti zvlášť a opakovane.
- 6.3 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezaniká Nájomcovi povinnosť uhradiť dohodnuté nájomné. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže Prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
- 6.4 Zmluvná pokuta je uhradená pripísaním príslušnej čiastky na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

7 Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.8.2025.
- 7.2 Okrem ukončenia Zmluvy podľa bodu 7.1 tohto článku Zmluvy je možné Zmluvu ukončiť:
 - a) dohodou Zmluvných strán alebo
 - b) výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, a to i bez uvedenia dôvodu.
- 7.3 Výpovedná doba pri uplatnení výpovede podľa čl. 7 bodu 7.2 písm. b) tejto Zmluvy je na základe dohody Zmluvných strán stanovená na 30 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Uplatnením výpovede niektorou zo Zmluvných strán nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené niečo iné.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomného očíslovaného dodatku.
- 8.2 Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa použijú najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj príslušné ustanovenia Zákon o majetku štátu, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, Zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občiansky zákonník a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v úvodnej časti Zmluvy a považujú sa za doručené v deň osobného odovzdania, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane strana Prenajímateľa, tri vyhotovenia strana Nájomcu a jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú: príloha č. 1 – Grafické vyznačenie Parkoviska, príloha č. 2 - Rozhodnutie Prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a príloha č. 3 - Protikorupčná doložka.

- 8.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu vrátane príslušných príloh pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, spoločne sa podielali na jej príprave a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

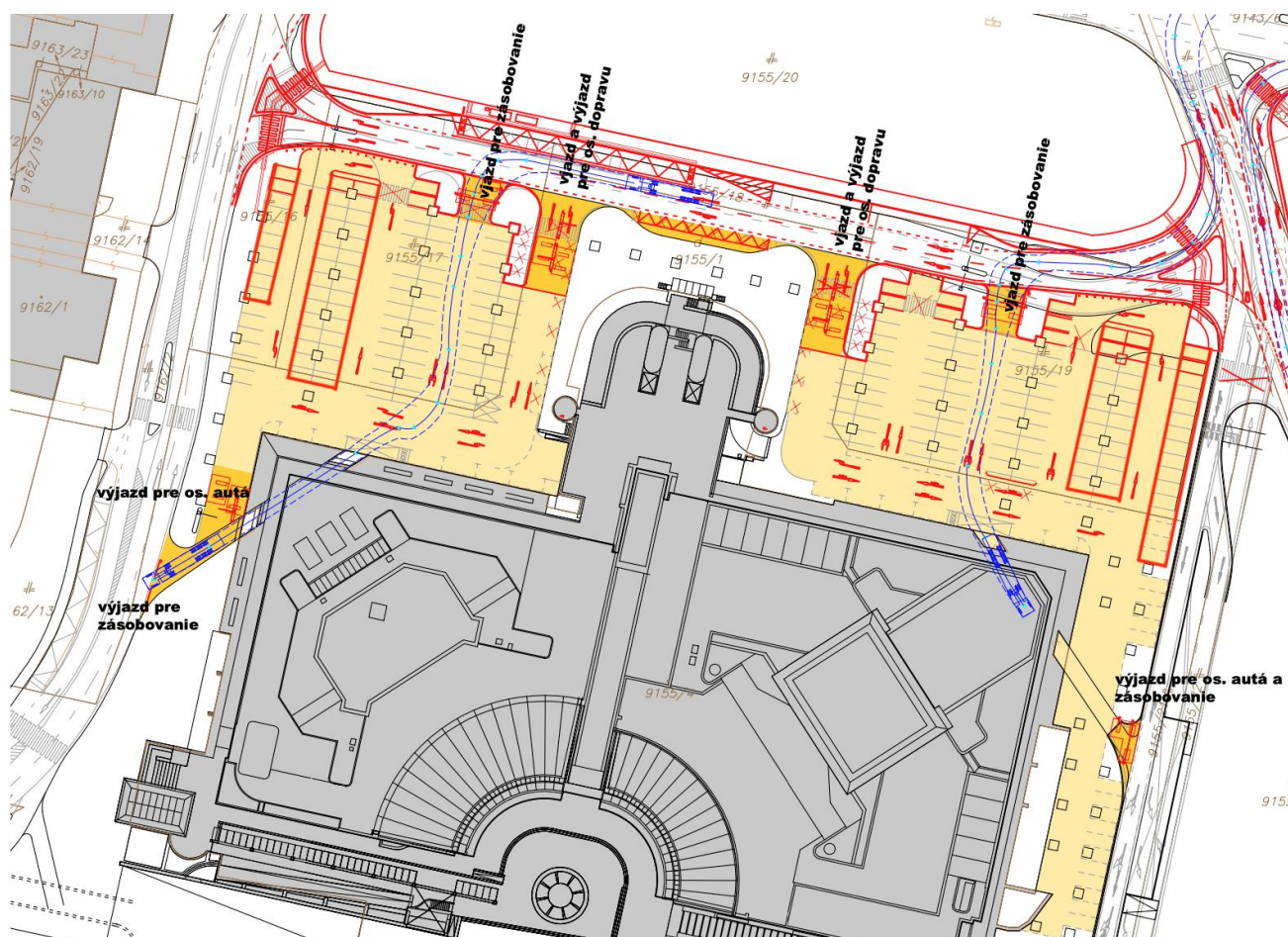
.....
Mgr. Ján Hrubý
generálny tajomník služobného úradu
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie
Slovenskej republiky

Príloha č. 1 Grafické vyznačenie Parkoviska

Príloha č. 2 Rozhodnutie Prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Príloha č. 3 - Protikorupčná doložka

Grafické vyznačenie parkoviska





Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

rozhodujem,

že nehnuteľný majetok štátu v správe SND – časť pozemku (spolu o výmere 960 m²) z parcely 9155/19 (v celkovej výmere 3156 m²), z parcely 9155/17 (v celkovej výmere 2223 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 2649 a z parcely 9155/1 (v celkovej výmere 10084m²) zapísané na liste vlastníctva č. 8494 ako majetok štátu v správe Slovenského národného divadla v katastrálnom území Bratislava Staré Mesto, je pre našu organizáciu

dočasne prebytočným majetkom štátu.

Dôvod rozhodnutia:

Na parcele č. 9155/1, 9155/17 a 9155/19, na ktorej je zriadené verejné platené parkovisko, sú v rôznych denných hodinách nevyužívané parkovacie boxy.

Nariaďujem naložiť s týmto dočasne prebytočným majetkom v zmysle ustanovení §13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 31.7.2024

Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

Protikorupčná doložka

1. Zmluvné strany sa pri plnení predmetnej Zmluvy zaväzujú striktné dodržiavať platné a účinné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu, protiprávnemu ovplyvňovaniu verejných činiteľov, praniu špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie a korupčnému správaniu.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomosti u žiadneho z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene, nebola v minulosti preukázaná korupcia alebo korupčné správanie.

Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Nájomcu alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy, neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo organizácii alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy v prospech Prenajímateľa..

3. V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje, že:

a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Nájomcu alebo im spriazneným osobám alebo osobe konajúcej v mene Nájomcu, s cieľom urýchliť bežné činnosti Nájomcu alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Nájomcom, Prenajímateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu protikorupcii@mirri.gov.sk ,

c) v prípade, keď ho Nájomca upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Prenajímateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov.

Nájomca môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena.

Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy. Zároveň akékoľvek preukázané korupčné správanie zo strany Prenajímateľa alebo porušenie povinností podľa tejto Protikorupčnej doložky sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

d) v prípade, keď sa preukáže, že Prenajímateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, Nájomca je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby Prenajímateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Nájomcu od tejto Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Nájomcu v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto Protikorupčnej doložky.

4. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou MIRRI zverejnenou na <https://www.mirri.gov.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie/protikorupcna-politika/index.html>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.

5. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom MIRRI, ktorí by mohli ovplyvniť realizáciu predmetu tejto Zmluvy.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

Konfliktom záujmov sa rozumie konflikt medzi verejnou funkciou a súkromnými záujmami verejného činiteľa, keď má verejný činiteľ súkromné záujmy, ktoré by mohli nepatrične ovplyvniť vykonávanie jeho služobných úloh a povinností. Je ním tiež situácia, v ktorej jednotlivec alebo subjekt, pre ktorý pracuje, je konfrontovaný s výberom medzi povinnosťami a požiadavkami svojho postavenia a vlastnými súkromnými záujmami. Verejným záujmom sa rozumie záujem, ktorý prináša majetkový alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom. Naproti tomu osobným záujmom rozumieme záujem, ktorý prináša majetkový alebo iný prospech v prospech toho, kto má právomoc, alebo jemu blízkym osobám.

Vo všeobecnej definícii pod blízkymi osobami rozumieme nielen osoby blízke podľa občianskeho zákonníka, ale aj iné osoby, ktoré majú širší vzťah ako príbuzenský.

Konfliktom záujmov sa rozumie aj situácia, v ktorej by obchodné, finančné, rodinné, politické alebo osobné záujmy mohli ovplyvniť názor osôb vykonávajúcich svoje povinnosti pre organizáciu.