

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

V Rakši, dňa 20.6.2024

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci v 1. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Anna Hrdinová, rodená Ursíny**
Trvale bytom : Na Chobotě 1347/12, Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00
Dátum narodenia: 05.05.1939
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: ČR

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. Predávajúci v 2. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Želmíra Ursínyová, rodená Kubíková**
Trvale bytom : Rakša č. 52, PSČ 039 01
Dátum narodenia: 29.10.1937
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

3. Predávajúci v 3. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ing. Ján Ursíny, rodený Ursíny**
Trvale bytom : Rakša č. 64, PSČ 039 01
Dátum narodenia: 01.09.1960
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci v 3. rade“)

4. Predávajúci v 4. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ing. Viera Ursínyová, rodená Ursínyová**
Trvale bytom : Podháj 4105/57, Banská Bystrica, PSČ 974 01
Dátum narodenia: 22.05.1959
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci v 4. rade“)

5. Predávajúci v 5. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **PhDr. Jana Vanclová, rodená Ursínyová**
Trvale bytom : Pohořelec 111/25, Praha 1 - Hradčany, PSČ 110 00
Dátum narodenia: 27.03.1957
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: ČR

(ďalej len „predávajúci v 5. rade“)

6. Predávajúci v 6. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Pavel Ursíny, rodený Ursíny
Trvale bytom :	U Beránky 1465/8, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00
Dátum narodenia:	14.08.1965
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	ČR

(ďalej len „predávajúci v 6. rade“)

7. Predávajúci v 7. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Mgr. Miloš Ursíny, rodený Ursíny
Trvale bytom :	Brezová 1763/4, Martin - Podháj, PSČ 036 01
Dátum narodenia:	07.10.1971
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „predávajúci v 7. rade“)

8. Predávajúci v 8. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Ing. Ivan Ursíny, rodený Ursíny
Trvale bytom :	Podbiel č. 355, PSČ 027 42
Dátum narodenia:	14.05.1973
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „predávajúci v 8. rade“)

9. Predávajúci v 9. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Ing. Lenka Vláčelová, rodená Ursínyová
Trvale bytom :	Brachtlova 572, Postřelmov, PSČ 789 69
Dátum narodenia:	24.08.1965
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	ČR

(ďalej len „predávajúci v 9. rade“)

10. Predávajúci v 10. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Ing. Eva Ursíny, rodená Ursíny
Trvale bytom :	Rychtářska 615/7, Liberec, PSČ 460 14
Dátum narodenia:	01.02.1969
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	ČR

(ďalej len „predávajúci v 10. rade“)

11. Predávajúci v 11. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Eva Donovalová, rodená Hodžová
Trvale bytom :	Internátna 688/59, Banská Bystrica, PSČ 974 04
Dátum narodenia:	13.04.1971
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „predávajúci v 11. rade“)

12. Predávajúci v 12. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Igor Hodža, rodený Hodža
Trvale bytom :	Rakša č. 50, PSČ 039 01
Dátum narodenia:	30.04.1968
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „predávajúci v 12. rade“)

(ďalej spolu aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Názov:	Obec Rakša
Sídlo:	Rakša 41, 039 01 Turčianske Teplice
IČO:	00316857
DIČ:	2020594928
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK67 5600 0000 0024 0549 8002
Zastúpenie:	Eva Gajdicová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj len „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkami spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v okrese Turčianske Teplice, obec Rakša, katastrálne územie Rakša, a to nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 38/10, o výmere 143 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 38/1, o celkovej výmere 20236 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, pôvodne evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 99/2 o výmere 2210 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom; zameranie nehnuteľnosti C-KN p.č. 38/10 a určenie vlastníckych práv bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 42/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 03901 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 30.04.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 10.05.2024, číslo G1-114/2024

ktorý je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, ako predávajúci v 1. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12
2. **Želmíra Ursínyová**, ako predávajúci v 2. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
3. **Ing. Ján Ursíny**, ako predávajúci v 3. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36

4. **Ing. Viera Ursínyová**, ako predávajúci v 4. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
 5. **PhDr. Jana Vanclová**, ako predávajúci v 5. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
 6. **Pavel Ursíny**, ako predávajúci v 6. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
 7. **Mgr. Miloš Ursíny**, ako predávajúci v 7. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
 8. **Ing. Ivan Ursíny**, ako predávajúci v 8. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
 9. **Ing. Lenka Vláčelová**, ako predávajúci v 9. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
 10. **Ing. Eva Ursíny**, ako predávajúci v 10. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
 11. **Igor Hodža**, ako predávajúci v 12. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2
- b) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 38/11, o výmere 551 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 38/1, o celkovej výmere 20236 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, pôvodne evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 95/2 o výmere 6346 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 362 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom; zameranie nehnuteľnosti C-KN p.č. 38/11 a určenie vlastníckych práv bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 42/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 03901 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizácie overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 30.04.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 10.05.2024, číslo G1-114/2024

ktorý je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, ako predávajúci v 1. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/36
2. **Želmíra Ursínyová**, ako predávajúci v 2. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
3. **Ing. Ján Ursíny**, ako predávajúci v 3. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
4. **Ing. Viera Ursínyová**, ako predávajúci v 4. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
5. **PhDr. Jana Vanclová**, ako predávajúci v 5. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
6. **Pavel Ursíny**, ako predávajúci v 6. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
7. **Mgr. Miloš Ursíny**, ako predávajúci v 7. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
8. **Ing. Ivan Ursíny**, ako predávajúci v 8. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
9. **Ing. Lenka Vláčelová**, ako predávajúci v 9. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
10. **Ing. Eva Ursíny**, ako predávajúci v 10. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
11. **Eva Donovalová**, ako predávajúci v 11. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18/36

- c) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 39/1, o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 39, o celkovej výmere 106 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, pôvodne evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 99/2 o výmere 2210 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom; zameranie nehnuteľnosti C-KN p.č. 39/1 a určenie vlastníckych práv bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 42/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 03901 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizácie overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 30.04.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 10.05.2024, číslo G1-114/2024

ktorý je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, ako predávajúci v 1. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12
 2. **Želmíra Ursínyová**, ako predávajúci v 2. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
 3. **Ing. Ján Ursíny**, ako predávajúci v 3. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
 4. **Ing. Viera Ursínyová**, ako predávajúci v 4. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
 5. **PhDr. Jana Vanclová**, ako predávajúci v 5. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
 6. **Pavel Ursíny**, ako predávajúci v 6. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
 7. **Mgr. Miloš Ursíny**, ako predávajúci v 7. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
 8. **Ing. Ivan Ursíny**, ako predávajúci v 8. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
 9. **Ing. Lenka Vláčelová**, ako predávajúci v 9. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
 10. **Ing. Eva Ursíny**, ako predávajúci v 10. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
 11. **Igor Hodža**, ako predávajúci v 12. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2
- d) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 39/2, o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 39, o celkovej výmere 106 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, pôvodne evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 95/2 o výmere 6346 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 362 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom; zameranie nehnuteľnosti C-KN p.č. 39/2 a určenie vlastníckych práv bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 42/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 03901 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizácie overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 30.04.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 10.05.2024, číslo G1-114/2024

ktorý je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, ako predávajúci v 1. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/36

2. **Želmíra Ursínyová**, ako predávajúci v 2. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
3. **Ing. Ján Ursíny**, ako predávajúci v 3. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
4. **Ing. Viera Ursínyová**, ako predávajúci v 4. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
5. **PhDr. Jana Vanclová**, ako predávajúci v 5. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
6. **Pavel Ursíny**, ako predávajúci v 6. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
7. **Mgr. Miloš Ursíny**, ako predávajúci v 7. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
8. **Ing. Ivan Ursíny**, ako predávajúci v 8. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
9. **Ing. Lenka Vláčelová**, ako predávajúci v 9. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
10. **Ing. Eva Ursíny**, ako predávajúci v 10. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
11. **Eva Donovalová**, ako predávajúci v 11. rade, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18/36

(ďalej len "nehnuteľnosti").

2. Kupujúci berie na vedomie, že na pôvodnom pozemku - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 39, o celkovej výmere 106 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, sa nachádza stavba tretieho vlastníka, súpisné číslo 93, druh stavby: 2 Poľnohospodárska budova, popis stavby: administratívna budova-váha, zapísaná na liste vlastníctva č. 487 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, okres Turčianske Teplice, obec Rakša, katastrálne územie Rakša, ktorá nie je predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho vo výške celých ich spoluvlastníckych podielov, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
4. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckych podielov predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti, a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúcich nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného (1/1) vlastníctva, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená uznesením č. 14/2024 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rakša zo dňa 19.06.2024, vo výške:

10,- € / m², t.j. 8.000,- € (slovom: Osemtisíc euro) za celý predmet kúpy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu pomerne, podľa jednotlivých spoluvlastníckych podielov, bezhotovostným prevodom na ich bankové účty, a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, nasledovne:

1. **Anna Hrdinová**, IBAN:, suma €

2. **Želmíra Ursínyová**, IBAN:, suma €

3. **Ing. Ján Ursíny**, IBAN:....., suma €
 4. **Ing. Viera Ursínyová**, IBAN:, suma €
 5. **PhDr. Jana Vanclová**, IBAN:, suma €
 6. **Pavel Ursíny**, IBAN:, suma €
 7. **Mgr. Miloš Ursíny**, IBAN:, suma €
 8. **Ing. Ivan Ursíny**, IBAN:, suma €
 9. **Ing. Lenka Vláčelová**, IBAN:, suma €
 10. **Ing. Eva Ursíny**, IBAN:, suma €
 11. **Eva Donovalová**, IBAN:, suma €
 12. **Igor Hodža**, IBAN:, suma €
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú medzi sebou žiadne nevysporiadané vzájomné pohľadávky, záväzky, ani iné peňažné alebo nepeňažné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj iných zmlúv, ktoré predchádzali či súviseli s uzavretím tejto zmluvy, a ktoré by v budúcnosti mohli viesť k sporom, či by sa mohli stať dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy. Porušenie tohto ustanovenia oprávňuje ktorúkoľvek zmluvnú stranu od tejto zmluvy odstúpiť.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) im nie sú známe žiadne skryté faktické ani právne vady, poškodenia alebo iné nedostatky na nehnuteľnostiach, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť; nehnuteľnosti sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania;
 - b) nemajú žiadne splatné ani nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnostiach, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha;
 - c) na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, iné právne vady, dlhy, obmedzenia alebo iné práva obmedzujúce oprávnenie predávajúcich previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho; kupujúci berie na vedomie, že k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. ods. 1 písm. c) a d) tejto zmluvy, vzniklo, v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, nakoľko vlastníkom stavby, špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, nie je vlastníkom uvedených pozemkov;
 - d) nepodpísali v súvislosti s nehnuteľnosťami ako povinní žiadnu notársku zápisnicu podľa ustanovenia § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v platnom znení;
 - e) v súvislosti s nehnuteľnosťami neboli vznesené reštitučné, ani iné nároky podľa osobitných právnych predpisov, ani sa o nich v súčasnosti nekonajú príslušné súdne a iné konania;
 - f) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, vrátane nájomnej zmluvy, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam;

- g) na disponovanie s nehnuteľnosťami nepotrebujú žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu a ich právo disponovať s nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom nehnuteľností, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom nehnuteľností nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť nehnuteľností.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúcich uvedené v tomto článku za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušili svoje povinnosti uvedené v tomto článku, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
 4. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, najmä súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho.
 6. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ ktorákoľvek zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu doručovania. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich doručenia do dispozičnej sféry adresáta, t.j. prevzatím písomnej zásielky, odmietnutím prevzatia zo strany adresáta, alebo dňom uloženia nedoručenej zásielky na pošte.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie - kúpa nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, bolo schválené uznesením č. 14/2024 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rakša zo dňa 19.06.2024, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením Článku 8 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakša, účinnosť od: 01.05.2024.
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Rakša, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, geometrického plánu, ako aj poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, bude znášať kupujúci. Náklady na úradné osvedčenie podpisov predávajúcich, budú znášať predávajúci.
5. Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú, pričom meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán písomným dodatkom k nej.

Podpis predávajúceho v 1. rade:

.....
Anna Hrdinová

Podpis predávajúceho v 2. rade:

.....
Želmíra Ursínyová

Podpis predávajúceho v 3. rade:

.....
Ing. Ján Ursíny

Podpis predávajúceho v 4. rade:

.....
Ing. Viera Ursínyová

Podpis predávajúceho v 5. rade:

.....
PhDr. Jana Vanclová

Podpis předávajícího v 6. rade:

.....
Pavel Ursíny

Podpis předávajícího v 7. rade:

.....
Mgr. Miloš Ursíny

Podpis předávajícího v 8. rade:

.....
Ing. Ivan Ursíny

Podpis předávajícího v 9. rade:

.....
Ing. Lenka Vláčelová

Podpis předávajícího v 10. rade:

.....
Ing. Eva Ursíny

Podpis předávajícího v 11. rade:

.....
Eva Donovalová

Podpis předávajícího v 12. rade:

.....
Igor Hodža

Podpis kupujícího:

.....
Eva Gajdicová, starostka obce