

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/7

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS:212
ŠS:22024
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

1. Ing. Matej Smrek, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátny občan SR

2. JUDr. Jozef Bujňák, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátny občan SR

3. Mgr. Eva Kaletová, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátna občianka SR

4. Mgr. Lívia Lukáčová, MBA, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátna občianka SR

5. PhDr. Irena Nevická, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátna občianka SR

Ingrid Nevická, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátna občianka SR

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/7

6. Ing. Jaroslav Sabol, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

Mgr. Adriana Sabolová rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátna občianka SR

7. Peter Škerlík, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

8. Ing. Gregor Palčo, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

9. Barbora Palčová rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátna občianka SR

10. Lenka Pipasová, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátna občianka SR

11. MUDr. Dagmar Udičová, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecných bremien.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9518/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 3 967 m²,
- parc. č. KNC 3861/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1 186 m²,

(ďalej len slúžiace pozemky).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/7

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech vlastníkov (in rem).:

- stavby garáže súp. č. 820 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3829 a pozemku parc. č. KNC 3829, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 7337 v k. ú. Prešov t.č. oprávnený z vecného bremena uvedený pod č. 1 Ing. Matej Smrek, v podiele 1/1,

- stavby garáže súp. č. 9449 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3830 a pozemku parc. č. KNC 3830, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², všetko vedené na LV č. 7363 v k. ú. Prešov t.č. oprávnený z vecného bremena uvedený pod č. 2, JUDr. Jozef Bujňák, v podiele 1/1,

- stavby garáže súp. č. 9455 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3819 a pozemku parc. č. KNC 3819, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 7237 v k. ú. Prešov t.č. Mgr. Eva Kaletová, oprávnený z vecného bremena uvedený pod č. 3, v podiele 1/1,

- stavby garáže súp. č. 7438 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3822 a pozemku parc. č. KNC 3822, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 7031 v k. ú. Prešov t.č. Mgr. Lívia Lukáčová, MBA, oprávnený z vecného bremena uvedený pod č. 4, v podiele 1/1,

- stavby garáže súp. č. 8376 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3823 a pozemku parc. č. KNC 3823, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 5455 v k. ú. Prešov t.č. PhDr. Irena Nevická, a Ingrid Nevická, oprávnení z vecného bremena uvedení pod č. 5, každý podiele 1/2

- stavby garáže súp. č. 7879 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3828 a pozemku parc. č. KNC 3828, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 7152 v k. ú. Prešov t.č. Ing. Jaroslav Sabol, a Mgr. Adriana Sabolová, oprávnení z vecného bremena uvedení pod č. 6 v bezpodielovom spoluvlastníctve,

- stavby garáže súp. č. 11283 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3861/5 a pozemku parc. č. KNC 3861/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², všetko vedené na LV č. 9072 v k. ú. Prešov t.č. Peter Škerlík, oprávnený z vecného bremena uvedený pod č. 7, v podiele 1/1,

- pozemku parc. č. KNC 3825, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 7218 v k. ú. Prešov t.č. Ing. Gregor Palčo, oprávnený z vecného bremena uvedený pod č. 8, v podiele 1/1,

- stavby garáže súp. č. 823 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3826 a pozemku parc. č. KNC 3826, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 7222 v k. ú. Prešov t.č. Barbora Palčová, oprávnený z vecného bremena uvedený pod č. 9, v podiele 1/1

- stavby garáže súp. č. 9453 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3821, pozemku parc. č. KNC 3821, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 11702 v k. ú. Prešov a stavby súp. č. 9454 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3820 a pozemku parc. č. KNC 3820, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 12858 v k. ú.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2/2024	Vydanie: 1 Strana 4/7
---	--	-----------------------------------

Prešov, t.č. Lenka Pipasová,
pod č. 10, v podiele 1/1

oprávnený z vecného bremena uvedený

- pozemku parc. č. KNC 3824, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², všetko vedené na LV č. 7217 v k. ú. Prešov t.č. MUDr. Dagmar Udičová,
z vecného bremena uvedený pod č. 11, v podiele 1/1 oprávnený

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 14276551-82/2023, vypracovaného Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, 080 01 Prešov, IČO 14276551, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 26. 10. 2023 pod číslom G1-1856/2023:

- uloženie NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9518/1 o výmere 3 967 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 3861/1 o výmere 1186 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 1 100,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 260/2023 zo dňa 28. 12. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 1 100,00 € (slovom: jedentisícsto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2/2024	Vydanie: 1
		Strana 5/7

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena resp. zmluvnú pokutu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov, ktoré vznikli zo zriadením vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením správneho poplatku za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 162,00 €,
 - správny poplatok vo výške podľa platnej legislatívy spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 4/2023 účinnej dňa 25. 11. 2022.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2/2024	Vydanie: 1
		Strana 6/7

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Olša
primátor mesta

Ing. Matej Smrek

JUDr. Jozef Bujňák

Mgr. Eva Kaletová

Mgr. Lívia Lukáčová



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 2/2024

Vydanie: 1

Strana
7/7

PhDr. Irena Nevická

Ingrid Nevická

Ing. Jaroslav Sabol

Mgr. Adriana Sabolová

Peter Škerlík

Ing. Gregor Palčo

Barbora Palčová

Lenka Pipasová

MUDr. Dagmar Udičová

