

Kú p n a z m l u v a

č. 769/2024/OSEM

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva)
medzi účastníkmi :

Predávajúci 1 :

obchodné meno : **BD METAL s.r.o.**
sídlo : Pivničná ul. 5979/10, 934 01 Levice
IČO : 47 598 603
oprávnený zástupca : Barbora Ničová, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: IBAN: SK08 0200 0000 0032 3717 9057
(ďalej len predávajúci 1)

Predávajúci 2 :

obchodné meno : **BAUrealing, s.r.o.**
sídlo : Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
IČO : 36 298 298
oprávnený zástupca : Andrea Vranová, konateľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0048 0651 5001
(ďalej len predávajúci 2)

Kupujúci :

názov : **Mesto Levice**
sídlo : Námestie Hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO : 00 307 203
oprávnený zástupca : RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009
(ďalej len kupujúci)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosti v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice evidovanej v liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 10194 Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, pozemok parc. registra „C“ č. 6830/7 o výmere 962,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľností vybudovaných na pozemku v katastrálnom území Levice, parc. registra „C“ 6830/7 a to stavebné objekty: SO 07 – Komunikácie a SO 10 – Verejné osvetlenie vybudované v zmysle Stavebného povolenia mesta Levice č. j. D-2018/2296-

003/ÜR zo dňa 12.03.2018 a v zmysle Kolaudačného rozhodnutia mesta Levice č. k. D-2023/5093-003 ev. č. 61819/2023-5093/2023-ZUr zo dňa 20.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2023.

Čl. 2

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci 1 a predávajúci 2 touto zmluvou predávajú kupujúcemu, každý svoj podiel v ½ k celku a kupujúci súčasne kupuje od každého z predávajúcich jeho podiel v ½ k celku z nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1. Predmet zmluvy bude 1. a 2.:
 - pozemok v k.ú. Levice, parcela registra „C“ č. 6830/7 o výmere 962 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - SO 07 - Komunikácie
 - SO 10 – Verejné osvetleniev zmysle Stavebného povolenia mesta Levice č. j. D-2018/2296-003/ÜR zo dňa 12.03.2018 a v zmysle Kolaudačného rozhodnutia mesta Levice č. k. D-2023/5093-003 ev. č. 61819/2023-5093/2023-ZUr zo dňa 20.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2023
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku a stavieb z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje.
3. Predávajúci sa zaväzuje do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy odstrániť nedostatky zistené z osobnej obhliadky predmetu zmluvy.
4. Na pozemku predávajúcich, ktorý je predmetom zmluvy, je v zmysle zápisu v LV zriadené vecné bremeno spočívajúce :
 - 4.1. v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť a prevádzkovať verejnú kanalizáciu a verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku CKN p.č. 6830/7 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 30/2023, ZPMZ 8901, číslo úradného overenia G1-867/2023 zo dňa 31.07.2023,
 - 4.2. v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na pozemku CKN p.č. 6830/7 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 30/2023, ZPMZ 8901, číslo úradného overenia G1-867/2023 zo dňa 31.07.2023
 - 4.2.1. verejnú kanalizáciu a verejný vodovod,
 - 4.2.2. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena, v prospech oprávneného Záposdoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36550949 na dobu určitú, počas životnosti stavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 68499/2023 zo dňa 08.11.2023, V-5643/2023. –vz.124/24.

Čl. 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prevádzané nehnuteľnosti zaplatí kupujúci predávajúcim kúpnu cenu vo výške 1,00 Euro (slovom jedno euro), ktorú uhradí na účet predávajúceho 1 č. IBAN: SK08 0200 0000 0032 3717 9057, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
2. Kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Osobitné dojednania

1. Každý z predávajúcich zodpovedá kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena podľa čl. 2, bodu 4 zmluvy, ktoré je vyznačené v LV č. 10194 v časti C: Ľarchy.
2. Každý z predávajúcich sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho predávané nehnuteľnosti neprevedie, nepostúpi, nezaloží ani inak nezaťaží.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy, t.j. vlastnícke právo k pozemku podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru po povolení vkladu. Vlastnícke právo k stavebným objektom podľa Čl. 1, bodu 1, písm. b) tejto zmluvy, ktoré sa do katastra nehnuteľností nezapisujú, nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše a podá predávajúci 1 do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad znášajú predávajúci.
4. Predávajúci 1 a predávajúci 2 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezodkladne vyhotovia preberací protokol.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy si jej znenie prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s predmetom kúpy nie sú obmedzené.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke

www.crz.gov.sk. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Leviciach dňa 25.04.2024 uznesením č. 12/XXII/2024 .

3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou založené, ktoré zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom, alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť túto prekážku dodatkom tejto zmluvy tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
5. Zmluva je vyhotovená **v šiestich** rovnocenných výtlačkoch, z ktorých po jednom dostávajú predávajúci 1 a predávajúci 2, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Leviciach dňa

.....
za BD METAL s.r.o.
Barbara Ničová, v.r.
konateľka spoločnosti

.....
za mesto Levice
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
za BAUrealing, s.r.o.
Andrea Vranová, v.r.
konateľka spoločnosti

