



- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že služby požadované odberateľom nad rozsah pravidelných environmentálnych upratovacích a čistiacich služieb (nepravidelné služby), prípadne čistenie po stavebných a maliarskych prácach, budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky v rozsahu, čase a cene dohodnutých osobitne.
- 2.8. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

### Článok 3

#### TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné služby podľa ustanovení tejto zmluvy v termínoch podľa etáp uvedených v Prílohe č. 1 v pracovných dňoch v čase od 13.00 – 16.30 hod., príp. podľa potreby odberateľa prispôsobí dobu vykonávania služieb jeho požiadavkám.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať nepravidelné služby na základe osobitne dohodnutých podmienok formou osobitnej objednávky alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od potrieb odberateľa.

### Článok 4

#### CENA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu:

**Cena za poskytnutie pravidelných environmentálnych upratovacích a čistiacich služieb ( príloha č. 1 k zmluve ) za jeden mesiac:**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| bez DPH ..... | 2 070,00 €/mesiac |
| DPH 20% ..... | 0,00 €/mesiac     |
| s DPH .....   | 2 070,00 €/mesiac |

Celková zmluvná cena za celé zmluvné obdobie:

|               |             |
|---------------|-------------|
| bez DPH ..... | 74 520,00 € |
| DPH 20% ..... | 0,00 €      |
| s DPH .....   | 74 520,00 € |

- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 tejto zmluvy, je platná počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu, môže sa meniť len s ohľadom na zvýšenie percenta medziročnej inflácie a zmien sadzieb DPH, pričom dodávateľ bude o akýchkoľvek zmenách informovať odberateľa.
- 4.3. V dohodnutej cene uvedenej v článku 4 ods. 4.1 sú zohľadnené všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích prác, s dopravou, vrátane dodávky čistiacich a dezinfekčných materiálov, čistiacich a hygienických prostriedkov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon služieb, a počas trvania zmluvného vzťahu je možné ju zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, a to aj v prípade podľa odseku 4.2. tohto článku.

### Článok 5

#### PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ bezhotovostne na účet dodávateľa do 30 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.

- 5.2. Odberateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- 5.3. Fakturácia za pravidelné environmentálne upratovacie a čistiace služby sa uskutoční mesačne, po vykonaní služieb vždy do 10 kalendárnych dní nasledujúceho mesiaca.
- 5.4. Mimoriadne a havarijné služby ( vopred nepredvídateľné ) vykoná dodávateľ na základe obdržania telefonической objednávky oprávneným zástupcom odberateľa, potvrdenej písomne alebo elektronicky. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpis vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca odberateľa. Mimoriadne a havarijné služby je dodávateľ oprávnený fakturovať výlučne v cenách v zmysle článku 4, ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 5.5. Poskytnutie nepravidelných služieb na objednávku odberateľa vykoná dodávateľ na základe objednávky zaslanej elektronicky alebo písomne. Objednávka musí obsahovať opis požadovanej služby, ktorú chce odberateľ vykonať a termín jej vyhotovenia. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpisu vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí, prípadne upraví podľa rozsahu skutočne vykonaných prác, oprávnený zástupca odberateľa. Nepravidelné služby je dodávateľ oprávnený fakturovať v cenách dohodnutých osobitne.

### **Článok 6**

#### **DÔSLEDKY PORUŠENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ**

- 6.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa čl. 5 ods. 5.1., má dodávateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Pre prípad omeškania dodávateľa s vykonaním služby v jednotlivých samostatných mesiacoch v zmysle článku 3 ods. 3.1. v dohodnutom čase alebo kvalite, má odberateľ právo voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu až do výšky 20 % z dohodnutej ceny služby, z objemu príslušnej mesačnej faktúry.

### **Článok 7**

#### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ**

- 7.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná kvalitne v rozsahu a v čase podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci odberateľa a dodávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne upozornený ( najmenej dvakrát ), je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy odberateľom.
- 7.3. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb na jeho majetku a zdraví jeho zamestnancov ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnene v priestoroch odberateľa dohodnutých na výkon služieb.
- 7.4. Dodávateľ služby berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie do spisových materiálov v kanceláriách, ich prekladanie alebo akýkoľvek iný pohyb spisov pri výkone služieb, je nepripustný. Táto skutočnosť je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

### **Článok 8**

#### **POVINNOSTI ODBERATEĽA**

- 8.1. Odberateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať služba. Pre potreby uskladnenia materiálu a pracovných pomôcok vyčlení odberateľ

v priestoroch objektu (Krajský súd v Trenčíne), v ktorom sa budú služby vykonávať, jednu uzamykateľnú miestnosť.

- 8.2. Odberateľ umožní vykonávať služby dodávateľovi v riadnom pracovnom čase odberateľa na pracovisku v čase od 13.00 – 16.30 hod. a to denne v pracovné dni. Na základe predchádzajúcej písomnej objednávky odberateľa môže dodávateľ vykonávať nepravidelné alebo havarijné služby aj v mimopracovnej dobe, a to najviac do 16.30 hod. v pracovných dňoch a od 07.00 hod. do 13.00 hod. v mimopracovných dňoch. Túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť s oprávnenými zástupcami odberateľa najmenej dva dni vopred.

## **Článok 9**

### **POVINNOSTI DODÁVATEĽA**

#### **9.1. Dodávateľ je povinný:**

- a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu pravidelných environmentálnych upratovacích a čistiacich služieb v zmysle príloha č. 1 tejto zmluvy odborne a včas v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi,
- b) zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiály potrebné na plnenie zmluvy,
- c) používať len bezchybné prostriedky, materiálny, stroje a zariadenia, ktoré spĺňajú environmentálne parametre a vylučujú poškodenie čistených objektov alebo zdravie zamestnancov príp. tretích osôb nachádzajúcich sa v objektoch odberateľa,
- d) je povinný využívať zariadenia, ktoré sú zabudované v hygienických zariadeniach krajského súdu a dopĺňovať ich vhodnými hygienickými prostriedkami v požadovanom objeme v súlade s tab. č. 3 ( podľa prílohy č. 2 k zmluve)
- e) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas,
- f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
- g) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
- h) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch odberateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítače, telefóny a faxy a kopírovacie stroje o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce, a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,
- i) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy.

#### **9.2. Vzhľadom na špecifickú činnosť odberateľa, najmä s prihliadnutím na ochranu súdnych spisov, osobných a identifikačných údajov osôb a zamestnancov súdu, je dodávateľ služby povinný:**

- zabezpečiť, aby služby dohodnuté v tejto zmluve vykonávali len osoby súdne netrestané, spoľahlivé.
- vopred prerokovať s objednávatel'om výber týchto osôb, pričom odberateľ má právo konkrétnu osobu preveriť a v prípade, ak zistí, že sa vedie voči takejto osobe trestné stíhanie, dodávateľ zabezpečí nástup inej osoby
- predložiť odberateľovi výpis z registra trestov osôb, ktoré budú predmetnú službu vykonávať
- predložiť písomný zoznam osôb, ktoré budú pri plnení služby vstupovať do objektu odberateľa a akúkoľvek zmenu personálu vykonávajúcu službu vopred oznámiť odberateľovi.

- 9.3. Dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a súvisiacich predpisov, a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku odberateľa, bezpečnosť pri práci, požiarne predpisy a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci odberateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch súdu.
- 9.4. Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať vo vyhradených priestoroch určených pre jeho zamestnancov a uskladnenie materiálu poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou služieb.
- 9.5. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady na vykonávanie zmluvných služieb zabezpečiť najmä: manipuláciu so zariadením kancelárií; potrebné čistiace stroje, zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie; používať a zdravotne a ekologicky neškodné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.
- 9.6. Dodávateľ je povinný pri plnení podmienok tejto zmluvy dodržiavať hodnoty uvedené v návrhoch na plnenie kritérií svojej súťažnej ponuky.
- 9.7. Dodávateľ je zaviazaný preukázať počas celého obdobia platnosti zmluvy na požiadanie odberateľa, že prísady všetkých dodávaných produktov spĺňajú podmienky biodegradovateľnosti podľa noriem EK č. 648/2004 o čistiacich prostriedkoch.

### **Článok 10**

#### **ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNİK ZMLUVY**

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, alebo neskôr, ak sa na tom dohodnú účastníci zmluvy.
- 10.2. Zmluva sa uzatvára na dobu od **1.9.2024 do 31.8.2027**. Prípadná úprava trvania zmluvy bude riešená v súlade so súťažnými podkladmi a s touto zmluvou a za podmienok stanovených verejným obstarávateľom. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe písomných dodatkov.
- 10.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená, možno zmluvu ukončiť písomnou formou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 10.4. Porušenie ustanovení článku 7 ods. 7.2., článku 8 a článku 9 tejto zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy. V takomto prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť náležitosti tejto zmluvy, okrem práv a povinností vyplývajúcich z článku 6 ods. 6.2. a článku 7, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 10.6. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

### **Článok 11**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy.

- 11.2. Dodávateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza v budove Krajského súdu v Trenčíne bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán, alebo inej osoby. V prípade, že dodávateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 11.3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
- 11.4. Odberateľ je vo veciach tejto zmluvy podľa čl. 2 ods. 2.8., čl. 5 ods. 5.3., čl. 8 ods. 8.1., 8.2 a čl. 9 ods.9.1. zastúpený zamestnancom – Mgr. Brachtýrová, tel. č. 032/8830190  
Dodávateľ je zastúpený vo veciach tejto zmluvy – Ing. Adrián Malík, tel. č. 0944/375641 .
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jej podpísaní odberateľ obdrží tri a dodávateľ dva exempláre. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 - Rozpis pravidelných environmentálnych upratovacích a čistiacich služieb podľa miestností, Príloha č. 2 – Dávkovacie zariadenia a Príloha č. 3 - Cenová ponuka dodávateľa.
- 11.6. Podľa § 262 Obchodného zákonníka účastníci uzatvárajú dohodu o tom, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom .
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne dňa: .....23 -08- 2024.....

V Prievidzi dňa: .....27 -08- 2024.....

**Za odberateľa:**

**Za dodávateľa:**

.....  
JUDr. Ivetta Záleská  
predsedníčka krajského súdu

.....  
Ing. Adrián Malík  
konateľ spoločnosti

| Priestor                   | Pravidelné environmentálne upratovacie a čistiace služby                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                         |                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                            | Denne                                                                                                                                                                                                                 | Týždenne                                                                                                     | Mesačne                                                                 | 1 x Ročne                                       |
| <b>Kancelárie</b>          | vyniesť odpad<br>utrieť prach z nábytku<br>umyť umývadlá a batérie<br>dezinfekcia kľučiek, el. vypínačov                                                                                                              | povysávať podlahy<br>zotrieť podlahy, umyť dvere<br>utrieť prach medzi oknami, na parapetoch a radiátoroch   | preleštiť nábytok<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek                  | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Pojednávačky</b>        | utrieť prach z nábytku<br>umyť podlahy a vyvetrať<br>dezinfekcia kľučiek, vypínačov                                                                                                                                   | utrieť prach medzi oknami, na parapetoch a radiátoroch                                                       | preleštiť nábytok<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek                  | umývanie okien<br>( v termíne júl - september ) |
| <b>Sociálne zariadenia</b> | umyť umývadlá, sanitu, zrkadlá<br>umyť podlahy,<br>vyniesť odpad<br>doplniť hygienické potreby<br>dezinfekcia kľučiek, el. vypínačov<br>ohlásiť prípadné pretekanie vody<br>závady ohlásiť správcovi resp. údržbárovi | utrieť prach medzi oknami, na parapetoch a radiátoroch<br>utrieť dvere                                       | utrieť prach z vrchu el. zásuviek                                       | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Zasadačky</b>           | utrieť prach z nábytku<br>vyniesť odpad<br>dezinfekcia kľučiek, el. vypínačov.                                                                                                                                        | povysávať<br>zotrieť podlahu ( m. č. 316)<br>utrieť prach medzi oknami, na parapet, a radiát.                | preleštiť nábytok<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek                  | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Schodište</b>           | utrieť prach z mramorového zábradlia<br>umyť schody                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |                                                                         | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Chodby</b>              | umyť podlahy<br>očistiť sklá na dverách<br>vyniesť odpad                                                                                                                                                              | utrieť prach na parapetoch a radiátoroch                                                                     | utrieť prach z vrchu el. zásuviek                                       | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Vrátnica</b>            | utrieť prach<br>vyniesť odpad<br>umyť umývadlo<br>dezinfekcia kľučiek, el. vypínačov                                                                                                                                  |                                                                                                              | umyť okno<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek                          |                                                 |
| <b>Kuchynky</b>            | umyť podlahy<br>očistiť drez a pracovnú dosku<br>vyniesť odpad<br>dezinfekcia kľučiek, el. vypínačov                                                                                                                  | umyť keramický obklad stien<br>utrieť prach medzi oknami, na parapetoch a radiátoroch<br>umyť mikrovlnu rúru | preleštiť linku<br>umyť chladničku<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Sociálna miestnosť</b>  | vyniesť odpad<br>očistiť drez a pracovnú dosku<br>utrieť prach z nábytku<br>dezinfekcia kľučiek, el. vypínačov                                                                                                        | umyť podlahu<br>umyť keramický obklad stien<br>utrieť prach medzi oknami, na parapetoch a radiátoroch        | preleštiť linku<br>umyť chladničku<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek | umývanie okien<br>( v termíne júl - september ) |
| <b>Školiaca miestnosť</b>  |                                                                                                                                                                                                                       | umyť podlahu<br>vyniesť odpad (dezinfekcia miestnosti podľa požiadavky objednávateľa)                        | utrieť prach pod oknami<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek            | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Archív</b>              |                                                                                                                                                                                                                       | umyť podlahu                                                                                                 | utrieť prach pod oknami<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek            | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Sklad. priestory</b>    |                                                                                                                                                                                                                       | umyť podlahu                                                                                                 | utrieť prach pod oknami<br>utrieť prach z vrchu el. zásuviek            | umývanie okien<br>( v termíne júl – september ) |
| <b>Balkón</b>              |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              | pozametať, vyčistiť strešnú vpusť, umyť dvere                           |                                                 |

**Vybavenosť hygienických zariadení Krajského súdu v Trenčíne  
dávkovacími zariadeniami**

| <b>Dávkovacie zariadenia</b>   | <b>Počet ks</b> | <b>Počet osôb</b> |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Dávkovač na mydlo              | <b>16</b>       | <b>105</b>        |
| Osviežovač vzduchu             | <b>15</b>       |                   |
| Zásobník na toaletný papier    | <b>35</b>       |                   |
| Zásobník na hygienické utierky | <b>16</b>       |                   |