

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

č. NZ/BTS/STRO/159/69/2012

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P. O. BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
IČO: 35 884 916
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
Osoba oprávnená konať: Ing. Maroš Jančula – predseda predstavenstva
a výkonný riaditeľ
Ing. Jaroslav Mach – člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
IČ DPH: SK2021812683
Tel/fax: 02/ 3303 3102; 02/ 43 42 04 07
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **DEVELOPMENT 4, s. r. o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Kominárska 2, 4 Bratislava 831 04
IČO: 36 688 223
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 42790/B,
Osoba oprávnená konať: Ing. Pavel Holly - konateľ
Ing. Florian Horváth - konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
Číslo účtu: 2625107368/1100
IČ DPH: SK2022264431

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu č. NZ/BTS/STRO/159/69/2012 (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Prenajímateľ je akciovou spoločnosťou, ktorá prevádzkuje Letisko M. R. Štefánika Bratislava, Slovenská republika (ďalej len „Letisko“).

- 1.5. Nájomca je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá má záujem získať stavebné povolenie na účely realizácie výstavby trvalej stavby, označenej ako „*Strojovňa SHZ (stabilného hasiaceho zariadenia) a nadzemné skladovacie nádrže*“, vrátane prípojok podľa článku 2. bodu 2.2. písm. (iii) Zmluvy (ďalej len „**Prípojky**“), na pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa, špecifikovaných v článku 2. Zmluvy (ďalej spolu len „**Stavba SHZ**“).
- 1.6. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy, ktorá je ako „iné právo k pozemku“ titulom pre Nájomcu ako stavebníka (§ 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení), aby mal právnu možnosť získať stavebné povolenie pre účely realizácie výstavby Stavby SHZ na pozemkoch Prenajímateľa podľa článku 2. Zmluvy, na základe ktorého dôjde k povoleniu stavebných objektov:
- SO 01 – strojovňa SHZ,
 - SO 02 – nádrž SHZ,
 - príslušných prípojok,
- v zmysle koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 2.

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (parcely registra “C”):
- 2.1.1 parcelné číslo 16 099/243, o výmere 3 062 m², zast. plochy a nádvoría
 - 2.1.2 parcelné číslo 16 099/244, o výmere 2 305 m², zast. plochy a nádvoría
 - 2.1.3 parcelné číslo 16 099/246, o výmere 136 m², zast. plochy a nádvoría
 - 2.1.4 parcelné číslo 16 099/247, o výmere 795 m², zast. plochy a nádvoría
 - 2.1.5 parcelné číslo 16 099/248, o výmere 1 457 m², zast. plochy a nádvoría
 - 2.1.6 parcelné číslo 16 099/249, o výmere 5 188 m², zast. plochy a nádvoría
 - 2.1.7 parcelné číslo 16 099/250, o výmere 2 163 m², zast. plochy a nádvoría
 - 2.1.8 parcelné číslo 16 099/251, o výmere 164 m², zast. plochy a nádvoría
 - 2.1.9 parcelné číslo 16 099/253, o výmere 256 m², zast. plochy a nádvoría

nachádzajúcich sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika, zapísaných na LV č. 1252, pre k.ú. Trnávka, vydanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

2.2. Predmet nájmu tvoria:

- (i) časť pozemku podľa bodu 2.1.4. tohto článku, zobrazená v (grafickej) koordinačnej situácii, tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vypracovanej Ing. Benedikovičom, ktorá bude v časti výmery 41,8 m² zastavaná stavbou SO 02 - nádrž SHZ,
- (ii) časť pozemku podľa bodu 2.1.4. a 2.1.5. tohto článku, zobrazená v (grafickej) koordinačnej situácii, tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vypracovanej Ing. Benedikovičom, ktorá bude v časti výmery 90 m² zastavaná stavbou SO 01 – strojovňa SHZ,
- (iii) časti pozemkov podľa bodov 2.1.1. až 2.1.9. tohto článku v rozsahu, v ktorom je to v zmysle prílohy č. 1 Zmluvy potrebné na zriadenie Prípojok, a to konkrétne:
 - vodovodnej prípojky,
 - kanalizačnej prípojky,
 - slaboprúdovej a silnoprúdovej prípojky.

(ďalej len “**Predmet nájmu**”)

- 2.3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi pozemky resp. časti pozemkov, označené v bode 2.2. tohto článku Zmluvy ako Predmet nájmu, a tak vytvoriť právnu možnosť pre získanie stavebného povolenia pre Stavbu SHZ, umiestnenú na pozemkoch tvoriacich Predmet nájmu, a na druhej strane záväzok Nájomcu platiť za prenájom Predmetu nájmu počas doby nájmu nájomné vo výške podľa článku 4. tejto Zmluvy.

2.4. Budúca zmluva

- 2.4.1. Obe Zmluvné strany konštatujú, že sú si vedomé skutočnosti, že Stavba SHZ bude uskutočnená formou nadstavby/zhodnotenia polostabilného hasiaceho zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli a zaviazali, že za účelom možnosti prístupu k pozemkom Prenajímateľa pre obdobie po uplynutí doby nájmu, eventuálne aj za účelom možnosti nakladania s majetkom Prenajímateľa formou zhodnotenia polostabilného hasiaceho zariadenia (ďalej len „PSHZ“) na stabilné hasiace zariadenie, uzatvoria osobitnú zmluvu, a to najneskôr do dňa predchádzajúceho dňu, uvedeného v písomnom oznámení Nájomcu o zámere začať so stavebnými prácami na Stavbe SHZ (ďalej len „**Akceptačná lehota**“), ktorá bude obsahovať:
- (i) záväzok Prenajímateľa umožniť Nájomcovi, tretím osobám (najmä dodávateľom Stavby SHZ), potrebným strojom, zariadeniam a vozidlám prístup na Predmet nájmu z verejnej komunikácie, a to za rovnakých finančných podmienok, ako je uvedené v tejto Zmluve;
 - (ii) súhlas a podmienky Prenajímateľa v súvislosti s použitím PSHZ na výstavbu Stavby SHZ, pokiaľ bude Prenajímateľ v danom čase jeho vlastníkom. Ak sa však Prenajímateľ do konca Akceptačnej lehoty vlastníkom PSHZ nestane, a súčasne možnosť nakladania s PSHZ bude svedčiť Nájomcovi, Zmluvné strany budú povinné uzavrieť budúcu zmluvu v rozsahu písm. (i), (iii) až (vii) tohto bodu;
 - (iii) súhlas Prenajímateľa s výstavbou Stavby SHZ, v súlade s vydaným stavebným povolením;
 - (iv) iné, vzájomne odsúhlasené podmienky výstavby Stavby SHZ zo strany Prenajímateľa (najmä zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zabezpečiť preložku existujúcich inžinierskych sietí v súlade s projektovou dokumentáciou);
 - (v) záväzok Nájomcu previesť vlastnícke právo k Stavbe SHZ na Prenajímateľa, a to v lehote 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia;
 - (vi) v súvislosti s prevodom podľa písm. (v) postúpiť na Prenajímateľa všetky práva Nájomcu ako vlastníka Stavby SHZ, vyplývajúce zo zodpovednosti za vady;
 - (vii) v súvislosti s prevodom podľa písm. (v) záväzok Nájomcu protokolárne odovzdať všetky a akékoľvek doklady, vzťahujúce sa k Stavbe SHZ a jej údržbe.
- 2.4.2. Ak Nájomca nedoručí Prenajímateľovi oznámenie o zámere začať so stavebnými prácami na Stavbe SHZ podľa druhej vety bodu 2.4.1. tohto článku Zmluvy ani do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní po skončení doby nájmu v zmysle tejto Zmluvy, záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu posledným dňom tejto lehoty zaniká.
- 2.4.3. Stranou oprávnenou písomne vyzvať na predloženie návrhu budúcej zmluvy je Nájomca. Na účely tejto Zmluvy sa za výzvu Nájomcu považuje oznámenie o začatí stavebných prác podľa druhej vety bodu 2.4.1. tohto článku Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť návrh budúcej zmluvy do 7 (slovom: siedmich) dní od doručenia oznámenia o začatí stavebných prác Nájomcom.
- 2.4.4. Obe Zmluvné strany sú povinné budúcu zmluvu v Akceptačnej lehote uzavrieť.
- 2.4.5. Ak niektorá zo Zmluvných strán nesplní záväzok uzavrieť v Akceptačnej lehote budúcu zmluvu, môže sa druhá Zmluvná strana domáhať, aby v zmysle § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka obsah budúcej zmluvy určil súd.
- 2.5. Stavba SHZ bude vo vlastníctve Nájomcu, ktorý na účely stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení, bude vystupovať v stavebnom konaní ako stavebník.
- 2.6. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá, a to ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 3. Doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú, do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na Stavbu SHZ, najviac však na 1 (slovom: jeden) rok.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nebude aplikovať.

Článok 4. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za celú dobu trvania nájmu a za celú jeho výmeru činí **1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH**.
- 4.2. S ohľadom na znenie ust. § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení bude prenájom Predmetu nájmu od dane oslobodený.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa bodu 4.1. tohto článku na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr nasledujúci deň po účinnosti Zmluvy, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia na fakturačnú adresu, ktorá je zhodná s adresou sídla Nájomcu.

Článok 5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými predpismi tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň je Nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval Prenajímateľa, ako aj jeho zamestnancov, pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého areálu Letiska.
- 5.2. Prenajímateľ, ako vlastník pozemkov tvoriacich Predmet nájmu, súhlasí s tým, aby Nájomca po podpísaní tejto Zmluvy vykonával právne úkony smerujúce k budúcemu využitiu pozemkov na účely realizácie výstavby Stavby SHZ, teda Prenajímateľ týmto dáva súhlas, aby Nájomca začal a pokračoval v stavebnom konaní smerujúcom k tomu, aby mohli byť častí pozemkov, tvoriace Predmet nájmu, v budúcnosti využité na účely zriadenia Stavby SHZ. Prenajímateľ týmto dáva súhlas aj k ďalším právnym úkonom na začatie a pokračovanie v konaniach, nevyhnutných pred začatím realizácie výstavby. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje pre prípad, že by niektorý príslušný správny orgán nepovažoval v tomto bode udelený súhlas za dostačujúci pre konanie smerujúce k zmene využitia pozemkov na realizáciu výstavby alebo pre iné konanie, ktoré je potrebné vykonať pred začatím samotnej výstavby, poskytnúť v plnej miere súčinnosť potrebnú na to, aby bolo možné v konaniach a činnostiach pokračovať.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený previesť práva, ktoré mu vyplývajú z bodu 5.2. tohto článku ani osobitne ani spoločne s touto Zmluvou na tretiu osobu (t. j. osobu odlišnú od Nájomcu), bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade porušenia záväzku podľa tohto bodu platí bod 7.3. písm. d) Zmluvy.
- 5.4. Ak by z akéhokoľvek dôvodu po skončení nájmu nedošlo k uzatvoreniu budúcej zmluvy podľa článku 2. bodu 2.4. Zmluvy a bude vydané a nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na Stavbu SHZ, Nájomca je povinný Prenajímateľovi preplatiť náklady vynaložené na úhradu akéhokoľvek rozdielu medzi výškou dane z nehnuteľností k pôvodnému druhovému

určení Predmetu nájmu pred vydaním stavebného povolenia a výškou dane z nehnuteľností k Predmetu nájmu, v súvislosti s vydaním stavebného povolenia pre Stavbu SHZ na pozemkoch. Tento rozdiel Nájomca uhradí Prenajímateľovi, okrem prípadu, ak daňovníkom takejto dane bude Nájomca sám, do 14 (slovom: štrnástich) dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom; toto ustanovenie Zmluvy vzhľadom na svoj charakter nestráca právne účinky ani po skončení doby nájmu a uplatní sa dokiaľ stavebné povolenie platí.

- 5.5. Nájomca nie je oprávnený použiť pozemky tvoriace Predmet nájmu na účely iniciovania iného stavebného konania, ako len takého, ktoré bude smerovať k povoleniu výstavby Stavby SHZ.
- 5.6. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, podpísaného štatutárnym orgánom Prenajímateľa.

Článok 6.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne skryté vady, ktoré by boli dôvodom jeho nespôsobilosti na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.2. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, iné vecnoprávne obmedzenia a/alebo práva tretích osôb.
- 6.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá žiadne neuhradené splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete nájmu vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Prenajímateľ nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by podľa jeho znalostí hrozili ohľadom Predmetu nájmu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, exekučného alebo správneho orgánu.

Článok 7.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, vymedzenej v článku 3., bode 3.1. Zmluvy (ďalej len „**riadne skončenie nájmu**“).
- 7.2. Nájom sa môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu (ďalej len „**predčasné skončenie nájmu**“):
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) výpoveďou;
 - c) odstúpením.
- 7.3. Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu s okamžitým účinkom v prípade, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda alebo bezprostredne hrozí vznik škody;
 - b) ak Nájomca zaviniť, že stavebné konanie, začaté na základe návrhu Nájomcu ako stavebníka Stavby, bolo zo strany príslušných správnych orgánov zastavené;
 - c) Nájomca v rozpore s touto Zmluvou previedol práva resp. povinnosti (záväzky) v zmysle tejto Zmluvy na tretiu osobu (článok 5. bod 5.3. Zmluvy);
 - d) Nájomca v rozpore s touto Zmluvou (článok 5 bod 5.5. Zmluvy) inicioval stavebné konanie na zriadenie inej stavby, ako je Stavba SHZ;
 - e) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (článok 5. bod 5.6. Zmluvy).

- 7.4. Nájomca môže túto Zmluvu vypovedať s okamžitým účinkom v prípade, ak stavebné konanie, začaté na základe návrhu Nájomcu ako stavebníka Stavby, bolo zo strany príslušných správnych orgánov zastavené.
- 7.5. Nájomca môže vypovedať Zmluvu, ak:
- Prenajímateľ porušuje svoju povinnosť udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
 - Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
 - Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
- V prípade výpovede Nájomcu podľa písm. a) až c) tohto bodu plyní 3-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a uplynie posledným dňom príslušného mesiaca.

Článok 8.

Spoločné ustanovenia k peňažným záväzkom

- 8.1. Peňažné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu. Ak je v tejto Zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť Prenajímateľovi, iný ako je účet, uvedený na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, Nájomca je potom povinný plniť na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet Prenajímateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto Zmluve alebo na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, peňažný záväzok Nájomcu sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. Prenajímateľ má však v takom prípade voči Nájomcovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol Nájomca povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle Zmluvy, resp. podľa faktúry.
- 8.2. Ak sa Nájomca dostane do omeškania so splnením pohľadávok Prenajímateľa podľa Zmluvy, môže Prenajímateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Okrem toho má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý, čo aj začatý, deň omeškania, počnúc začiatkom omeškania, avšak to len za predpokladu, že Nájomca neuhradí príslušnú pohľadávku ani na základe a v lehote, uvedenej vo výzve Prenajímateľa; nárok na náhradu škody, v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.
- 8.3. Odchylné od ustanovenia § 330 ods. 1 a 2 ObZ sa Zmluvné strany dohodli, že ak má Prenajímateľovi ako veriteľovi Nájomca ako dlžník splniť niekoľko peňažných záväzkov a poskytnuté plnenie nestačí na splnenie všetkých záväzkov, je splnený záväzok, určený pri plnení dlžníkom tak, že ako identifikátor (variabilný symbol) uvedie číslo faktúry, ktorú mieni uhradiť (tzv. identifikované plnenie). Ak Nájomca ako dlžník neurčí, ktorý z viacerých peňažných záväzkov plní (tzv. neidentifikované plnenie), je splnený záväzok najskôr splatný, konkrétne jeho istina; to znamená, že Prenajímateľ ako veriteľ nebude povinný prednostne započítavať/priradovať prijaté a neidentifikované plnenia na úroky z omeškania. Prípadné úroky z omeškania bude Prenajímateľ ako veriteľ uplatňovať tzv. penalizačnou faktúrou. Penalizačné faktúry sú splatné v lehote 14 (slovom: štrnásť) dní od dátumu ich vystavenia; ustanovenie bodu 8.1. tohto článku platí pre tento prípad rovnako.
- 8.4. V prípade, ak pre porušenie niektorej zo zmluvných alebo zákonných povinností Nájomcom vznikne Prenajímateľovi škoda (napr. v podobne sankcie za správny delikt), bude ju Prenajímateľ uplatňovať voči Nájomcovi v zmysle ust. § 373 a nasl. ObZ.
- 8.5. S ohľadom na ust. § 401 ObZ Nájomca ako dlžník vyhlasuje, že pohľadávky, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, sa voči nemu premlčujú v 10-ročnej premlčacej dobe.

Článok 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nájomca sa zaväzuje že žiadne právo a/alebo povinnosť, vyplývajúcu z tejto Zmluvy, a to tak jednotlivé, ako aj všetky, ktoré sú jej obsahom, neprevedie na tretiu osobu (napr. nepostúpi, nezaloží), ibaže sa Zmluvné strany v konkrétnom prípade písomne dohodnú inak.
- 9.2. Doručovanie**
- 9.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, výzvy na zaplatenie a akékoľvek výzvy na plnenie. 9.2.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán, resp. korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú korešpondenčnú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy, sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
- 9.2.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu, určenú podľa bodu 9.1.2 tohto článku Zmluvy.
- 9.2.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 9.2.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a služby len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie Zmluvných strán, sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:
- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 9.1.1. tohto článku Zmluvy;
 - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti;
- tieto písomnosti musia byť adresátovi riadne doručené.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch).
- 9.4. Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej; prejavy vôle Zmluvných strán musia byť na jednej listine o právnom úkone a podpísané štatutárnym orgánom u oboch Zmluvných strán.
- 9.5. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
- 9.6. Po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
- 9.7. Práva, povinnosti, ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- 9.8. Pre prípad, ak by vznikli pochybnosti, či sa na právny vzťah Zmluvných strán použijú/nepoužijú, s ohľadom na povahu subjektov Zmluvy, ustanovenia ObZ sa Zmluvné strany dohodli na voľbe tohto zákona, v zmysle ust. § 262, ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.9. Na právne vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ako aj ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
- 9.10. Pre prípad, že niektoré z ustanovení Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Zmluvy.
- 9.11. Neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č.1: Koordinačná situácia, vypracovaná Ing. Benedikovičom

V Bratislave, dňa 9.5. 2012

V Bratislave, dňa 16.5. 2012