

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej len „**Zmluva**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Mandantom:

Obec Lozorno

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

zast.: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

IČO: 00304905

DIČ: 2020643669

(ďalej len „**Mandant**“)

a

Mandatárom:

JUDr. Jaroslav Pilát, s. r. o

Balkánska 1423/106, 851 10 Bratislava

Advokátska kancelária: Panenská 13, 811 03 Bratislava

IČO: 55 258 689 IČ DPH: SK2121910032

Licencia SAK: 7181

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu/kód banky: 2624043518/1100

IBAN: SK04 1100 0000 0029 4115 4019

zast.: JUDr. Jaroslav Pilát, advokát a konateľ

(ďalej len „**Mandatár**“ a spolu s Mandantom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenia

Mandantovi vznikla a existuje potreba zaoberať sa právnou agendou vyplývajúcou z činnosti stavebného úradu, a to najmä, aj keď nielen, správnymi konaniami a konaniami nadväzujúcimi na tieto správne konania na úseku stavebného poriadku, vrátane konaní súdnych. Nakoľko Mandant nedisponuje sám potrebnými a dostatočnými kapacitami, ktoré by túto agendu mohli zastrešovať a k spokojnosti Mandanta riešiť, je potrebné obstarat' na tento účel právne služby poskytované advokátskou kanceláriou.

Druh postupu Mandanta: § 1 ods. 2 písm. n) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

I. Predmet zmluvy

1. Mandatár bude pre Mandanta vykonávať právne poradenstvo na základe zadania uloženého Mandantom, za odmenu podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Činnosť“).
2. Činnosť Mandatára spočíva v právnom poradenstve predstavujúcom právnu podporu stavebnému úradu Lozorno, spočívajúcom v poskytovaní právnych služieb, týkajúcich sa najmä:
 - územného konania, stavebného konania a konaní súvisiacich v rozsahu zákona o územnom konaní, stavebného poriadku, správneho poriadku, súdneho správneho poriadku, civilného súdneho poriadku a ďalších súvisiacich predpisov,
 - súdnych konaniach, súvisiacich s činnosťou stavebného úradu,
 - ako aj v právnom poradenstve ak existuje zjavný náznak a vysoká pravdepodobnosť, že vec, ktorej sa právne poradenstvo týka, sa stane predmetom takéhoto konania.
3. Na žiadosť Mandanta je Mandatár povinný oznámiť Mandantovi odhad predpokladaného časového rozsahu prác pri vykonávaní Činnosti.
4. Požiadavku na vykonanie Činnosti podľa tejto Zmluvy je potrebné vystaviť písomne vo forme listu, faxovej správy, alebo elektronickej pošty (emailom). Mandatár bezodkladne potvrdí prijatie žiadosti a súhlas s vykonaním požadovanej Činnosti písomne formou listu, faxovej správy, alebo elektronickej pošty (emailom).
5. Miestom výkonu mandátu podľa tejto zmluvy je ako sídlo Mandanta, tak aj sídlo Mandatára.

II. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2024, maximálne však do vyčerpania limitu 7.500,- EUR bez DPH (slovom: sedemtisícpäťsto eur) v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Ustanovenia týkajúce sa zodpovednosti Mandatára za Činnosť vykonávanú podľa tejto Zmluvy zostávajú v platnosti aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

III. Ukončenie zmluvy

1. Mandant môže Zmluvu písomne vypovedať kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu bez udania dôvodov. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Mandatárovi.
2. Mandatár nie je oprávnený pokračovať vo výkone Činnosti od účinnosti výpovede. Je však povinný postupovať v zmysle ustanovenia § 574 ods. 3 Obchodného zákonníka.

3. Mandatár môže písomne vypovedať Zmluvu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi. Pre vykonanie neodkladných úkonov bude s Mandantom uzatvorená dohoda o ďalšom postupe.
4. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou Zmluvných strán.

IV. Odmena Mandatára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za Činnosť vykonanú pre Mandanta v zmysle čl. I tejto Zmluvy odmenu vo výške **65 Eur bez DPH** (slovom: šesťdesiatpäť eur) za každú **hodinu** Činnosti vykonávanej pre Mandanta. K odmene bude pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške podľa príslušných právnych predpisov. Odmena sa poskytuje za celú skončenú hodinu vykonanej Činnosti; v prípade výkonu Činnosti trvajúcej kratší čas, Mandatár účtuje Mandantovi hodinovú odmenu delenú na začaté štvrt'hodiny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v odmene Mandatára nie sú zahrnuté hotové výdavky, ktoré Mandatár účelne a preukázateľne vynaloží v súvislosti s vykonávaním Činnosti (najmä súdne a iné poplatky, výdavky za znalecké posudky, preklady, overené kópie a pod.), okrem nákladov na telekomunikačné, tlačiarenské, kopírovacie služby, administratívne práce a iné práce vykonané v súvislosti s vykonávaním Činnosti, ktoré sú zahrnuté v odmene Mandatára.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude vyplácaná na základe faktúr, za vykonanie Činnosti podľa čl. I. tejto Zmluvy, vystavených Mandatárom za každý kalendárny mesiac súhrnne. Faktúry zasielané Mandantovi na zaplatenie odmeny musia obsahovať vyúčtovanie odmeny so špecifikáciou a určením časového rozsahu úkonov pri vykonávaní Činnosti, ako aj vyčíslenie dane z pridanej hodnoty. Splatnosť faktúry bude 30 dní. Mandant si vyhradzuje právo neuhradiť faktúru v prípade, ak faktúra nebude obsahovať vecnú a časovú špecifikáciu vykonaných Činností, alebo ak táto špecifikácia bude nejasná, alebo ak nebude zodpovedať vykonaným Činnostiam.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastupovania Mandanta Mandatárom ako advokátom na súde, Mandatár nemá nárok na trovy právneho zastúpenia, ktoré budú Mandantovi priznané právoplatným súdnym rozhodnutím.

V. Povinnosti Mandatára

1. Mandatár je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s maximálnou odbornou starostlivosťou, dbajúc na účelnosť a hospodárnosť úkonov pri vykonávaní Činnosti podľa tejto Zmluvy. Mandatár je povinný konať menom Mandanta osobne, pričom za riadny výkon Činnosti pre Mandanta zodpovedá v celom rozsahu

osobne. V prípade, že Mandatár poverí výkonom Činnosti pre Mandanta tretiu osobu, zodpovedá za výkon Činnosti osobne Mandatár.

2. Mandatár je povinný uskutočňovať Činnosť pre Mandanta a s tým súvisiace právne úkony, ku ktorým sa zaviazal touto Zmluvou, v záujme Mandanta a podľa jeho pokynov, ktoré vyplývajú priamo zo Zmluvy alebo sú dané Mandantom počas riešenia predmetnej záležitosti. Mandatár je zároveň povinný pri výkone svojej Činnosti upozorniť Mandanta na zrejmé chyby v jeho pokynoch, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že Mandant i napriek upozorneniu Mandatára na splnení pokynov trvá, nezodpovedá za škodu takto vzniknutú.
3. Mandatár sa môže od pokynov Mandanta odchýliť, ak je to naliehavo nutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže pred vlastným uskutočnením právneho úkonu alebo inej činnosti oddržať včas súhlas Mandanta, aj napriek svojej bezodkladnej snahe o jeho získanie.
4. Mandatár sa zaväzuje chrániť práva a oprávnené záujmy Mandanta a využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko čo podľa svojho presvedčenia a príkazu Mandanta považuje za užitočné.
5. V prípade, že Mandatár získa pre Mandanta pri svojej činnosti určité veci, resp. finančné prostriedky, je povinný ihneď po ich obdržaní informovať Mandanta a riadiť sa jeho pokynmi pri nakladaní s takto získanými vecami.
6. Mandatár je povinný na žiadosť Mandanta tomuto odovzdať všetky písomnosti, ktoré získa pri plnení záväzkov stanovených Zmluvou, a to najmä príslušné zmluvy, dohody, faktúry, záznamy z rokovaní, upomienky a pod.
7. Mandatár zodpovedá Mandantovi za škodu, ktorú mu spôsobí v súvislosti s vykonávaním Činnosti podľa tejto Zmluvy. Za škodu na veciach, ktoré má Mandatár v súvislosti s plnením Činnosti podľa tejto Zmluvy a to tie, ktoré dostal od Mandanta pre účely plnenia Zmluvy alebo ktoré prevzal od tretích osôb pre Mandanta, zodpovedá Mandatár objektívne.

VI. Povinnosti Mandanta

1. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno rozumne požadovať, potrebnú na splnenie povinností Mandatára podľa tejto Zmluvy, a to tak, aby Mandatár mohol vykonávať Činnosť riadne, najmä odovzdať mu včas veci a informácie (listiny, doklady a pod.) potrebné k výkonu Činnosti, pokiaľ nie je dohodnuté, že ich má Mandatár obstaráť sám.
2. Mandant sa zaväzuje nevykonať nič, čo by mohlo ohroziť, sťažiť alebo zmariť splnenie záväzkov Mandatára.

3. Za účelom poskytovania súčinnosti a spolupráce určí Mandant zodpovedného pracovníka, s ktorým bude Mandatár komunikovať a ktorý bude zodpovedný za poskytovanie podkladov a súčinnosti zo strany Mandanta.

VII. Povinnosť mlčanlivosti

1. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri výkone Činnosti v zmysle tejto Zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.
2. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho Mandant pozbaví tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech Mandanta.
3. Mandatár nie je povinný zachovávať mlčanlivosť voči osobe, ktorú poveruje vykonaním jednotlivých úkonov Činnosti, ak je táto osoba sama povinná zachovávať mlčanlivosť podľa osobitných predpisov alebo podľa zmluvy uzavretej medzi Mandatárom a touto osobou.
4. Mandatár nie je povinný zachovávať mlčanlivosť v konaní pred súdom alebo iným orgánom, ak predmetom konania je spor medzi ním a Mandantom alebo jeho právnym nástupcom.
5. Ustanovenia ods. 1. tohto článku sa nevzťahujú na informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci Mandatára;
 - b) boli Mandatárovi známe ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo mu boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti;
 - c) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti prekaziť spáchaniu trestného činu.

VIII. Plné moci

Mandant sa zaväzuje v prípade potreby na výzvu Mandatára tomuto udeliť osobitné písomné plnomocenstvá potrebné pre plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy, a to vo forme a s obsahom určeným Mandatárom.

IX. Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Mandant obdrží tri vyhotovenia Zmluvy a Mandatár obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.
3. Zmeny a dodatky k Zmluve sú platné v písomnej forme s podpismi oboch Zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôže Mandatár bez písomného predchádzajúceho súhlasu Mandanta previesť na tretiu osobu.

V Bratislave, ^{26.8}..... 2024

Mandatár:



JUDr. Jaroslav Pilát, s. r. o.
Kráľská 1423/106, 851 10 Bratislava
advokátska kancelária:
Panenská 13, 811 03 Bratislava
IČ: 55 258 689 IČ DPH: SK2121910032
ŠAM: 7181

JUDr. Jaroslav Pilát, s. r. o.

JUDr. Jaroslav Pilát, advokát a konateľ

V Bratislave, ^{23.8}..... 2024

Mandant:



Obec Lozorno

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

