

DODATOK č. 1 GEN_325/2024

k Zmluve o nájme pozemku č. GEN_277/2024

uzatvorenej dňa 28.06.2024 podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

číslo: OMP_2101/25594/2024

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: Mgr. Martina Jelínková

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Dňa 28.06.2024 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme pozemku č. GEN_277/2024 (ďalej len ako „zmluva“), predmetom ktorej je **prenájom časti pozemku o výmere 130,40 m²** z parcely KN registra „C“, č. par. 1133/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, a to: pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 1133/2 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie)** o celkovej výmere parcely 1000 m², zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 popri Hostianskom potoku v Zlatých Moravciach. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 01.07.2024 do 31.01.2029** s dohodnutou ročnou výškou nájmu **28,69 €**.

2. Uvedené zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto dodatku č. 1 za účelom úpravy vzájomných práv a povinností týkajúcich sa zrušenia ustanovenia čl. V ods. 4 zmluvy ohľadom každoročnej úpravy nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 v znení neskorších dodatkov sa úprava nájomného o infláciu nevzťahuje na prenájom záhrad.

Čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinné od 14.12.2023 v znení neskorších dodatkov, sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1** k Zmluve o nájme pozemku č. GEN_277/2024, podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa **ruší** nižšie uvedené ustanovenie zmluvy od **01.09.2024** v plnom rozsahu:

čl. V. Cena nájmu ods.4 - **zrušenie**

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 1 a 3 bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. **Výšku mesačného nájomného oznámi prenájomateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.**

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_277/2024 uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenájomateľ a 1 nájomca.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku č. 1 na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach

V Zlatých Moravciach

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Mgr. Martina Jelínková