

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo: Obec Kalná nad Hronom
Zastúpený: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
BIC: SUBASKBX
Telef: 036/6395109
Email: obec@kalna.eu

(ďalej ako „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ

Sídlo: Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Jozef Gonda, konateľ
Zapísaný: OR OS Nitra, Odd. Sro, vl.č.:39923/N
IČO: 50 102 419
DIČ: 2120172802
IČ DPH: SK2120172802
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK81 7500 0000 0040 2775 5487
T.č.: 0948 073 770
Email: socialnypodnik@kalna.eu

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára na základe priameho zadania zákazky VO 247/4/2024 „**Maľovanie a oprava interiéru v priestoroch Materskej školy**“, podľa § 7 ods. 1 písm. b) a na základe § 1 ods. 13 písm. u) bod 1. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), v zmysle ktorého zadáva zákazku priamo spoločnosti, ktorá má štatút registrovaného sociálneho podniku a je zriadená Obcou Kalná nad Hronom so 100% účasťou obce.

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie **diela: „Maľovanie a oprava interiéru v priestoroch Materskej školy“** v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu v zmysle čl. V tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti so zhotovením diela vyhotoviť maľovanie a opravu interiéru budovy Materskej školy v obci Kalná nad Hronom.
5. Rozsah jednotlivých prác je určený na základe požiadaviek objednávateľa a je súčasťou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.8.2024, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. **Miestom vykonania diela** je budova MŠ súp.č. 537, v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 356/10.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou potrebné.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas uskutočňovania plnenia podľa tejto zmluvy poskytne dodávateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené dielo užívať.
10. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

IV. TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa čl. III tejto zmluvy v termíne najneskôr **do 31.12.2024.**
2. Akákoľvek zmena termínov realizácie je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
3. V prípade omeškania pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaniu tohto omeškania.
4. Predmet plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je splnený riadnym vyhotovením a odovzdaním diela.
5. Zhotoviteľ pri zhotovení diela musí zohľadniť požiadavky objednávateľa, ktoré mu budú vhodným spôsobom oznámené.

V. CENA

1. Cena za zhotovenie diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **11 199,95 EUR s DPH** (*slovom jedenásťtisíc stodevätidesiatdeväť eur a deväťdesiatpäť centov*).
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle čl. V ods. 2, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru v cene dohodnutej v čl. V tejto zmluvy do 14 dní odo dňa odovzdania diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu ceny diela podľa čl. V tejto zmluvy môžu byť aj čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom počas plnenia predmetu zmluvy, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre zhotovenie daňového dokladu, pričom celková suma nepresiahne cenu uvedenú v čl. V.
4. Čiastkové faktúry budú vystavené na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác odsúhlaseného objednávateľom alebo povereným zástupcom objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

VII.

SANKCIE

1. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok v termíne podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo vyúčtovať a zhotoviteľ povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Sankcie nebudú uplatňované pri neplnení ktorejkoľvek so zmluvných strán z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, štrajk, preukázateľná krádež tovaru a pod.), resp. priet'ahov v správnom konaní spôsobených tretími osobami.

VIII.

KVALITA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita vykonaného vecného plnenia predmetu zmluvy bude zodpovedať platným zákonom, vyhláškam, predpisom, technickým a odborným normám.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanoveniami § 554 a nasl. Obchodného zákonníka.

X.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné ukončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu
 - b) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Obidve strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) konkurzné konanie, alebo likvidácia zhotoviteľa,
 - b) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,

- c) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Príloha: cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.8.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Kalnej nad Hronom, dňa 16.8.2024

V Kalnej nad Hronom, dňa 20.8.2024

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce



 **SOCIÁLNY PODNIK**
Služby Kalná s. r. o.
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
50 102 419 IČ DPH: SK2120172802

.....
Jozef Gonda,
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Materská škôlka - Maľovanie a oprava interiéru

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Kalná nad Hronom

00307131

Projektant

Zhotoviteľ

Služby Kalná s.r.o., s.p.

50102419

SK2120172802

Spracoval

CPV

CPA

Rozpočet číslo

Dňa

14.08.2024

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	650,38	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	1 831,99	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	3 627,83	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	3 721,24	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		9 831,44	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		350,33	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 10 181,77

24 DPH 10,00 % z 10 181,77 1 018,18

25 Cena s DPH (r. 23-24) 11 199,95

E Prípochy a odpochy

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kľzáva doložka 0,00

28 Zvýhodnenie +- 0,00



ROZPOČET

Stavba: Materská škôlka - Maľovanie a oprava interiéru

Objekt:

Objednávateľ: Obec Kainá nad Hronom

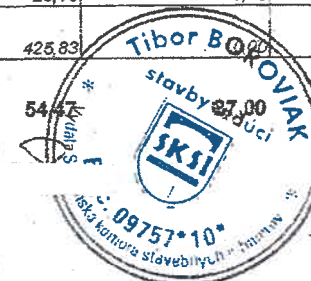
Zhotoviteľ: Služby Kainá s.r.o.,r.s.p.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 14. 8. 2024

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV					254,33	762,99	1 017,32	0,088
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					254,33	762,99	1 017,32	0,088
2	011	610991111.S1	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	438,500	2,32	254,33	762,99	1 017,32	0,088
PSV		Práce a dodávky PSV					4 023,88	4 300,25	8 324,13	1,700
763		Konštrukcie - drevostavby					1 189,14	913,83	2 102,97	0,998
25	763	763135020.S	Kazetý podhľad 600 x 600mm, doska sadrokartónová biela hr. 8 mm - Výmena poškodených a popraskaných kaziet	m2	12,000	16,83	122,40	79,56	201,96	0,098
3	763	763135020.S1	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, doska sadrokartónová biela hr. 8 mm - Veľká trieda	m2	82,800	16,83	843,73	549,79	1 393,52	0,673
14	763	763135020.S7	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, doska sadrokartónová biela hr. 8 mm - Rladiteľná	m2	13,280	16,83	135,12	88,05	223,17	0,108
17	763	763147111.S	Obklad steny sadrokartónom hr. konštrukcie 25 mm, doska štandardná 12,5 mm - zárabanie vodovodných rúr	m2	8,600	33,06	87,89	196,43	284,32	0,119
766		Konštrukcie stolárske					448,93	196,83	645,76	0,026
22	760	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania + oprava omlietky a soklu	ks	1,000	196,83	0,00	196,83	196,83	0,000
23	549	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	23,10	23,10	0,00	23,10	0,001
24	611	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voštiná, povrch fólia, piné	ks	1,000	425,83	425,83		425,83	0,025
776		Podlahy poviakové					54,47	87,00	81,47	0,015



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
20	775	776411000.S	Lepenie podlahových listů soklových	m	9,000	3,74	6,66	27,00	33,66	0,000
21	283	283410017900.S	Soklové PVC lišta pre vloženie páskov z PVC podlahoviny hrúbky do 5 mm	m	9,090	5,26	47,81	0,00	47,81	0,015

781 Obklady 236,00 327,78 563,78 0,155

18	771	781445121.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore vef. 200x250 mm	m2	9,900	37,76	46,04	327,78	373,82	0,034
19	597	597640002200.S	Obkladačky keramické Canvas 20x60	m2	10,296	18,45	189,96	0,00	189,96	0,121

784 Maľby 2 095,34 2 834,81 4 930,15 0,507

8	784	784102271.S	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - malá trieda	m2	101,300	4,06	160,05	251,23	411,28	0,045
13	784	784102271.S10	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - chodba	m2	82,480	4,06	129,49	205,38	334,87	0,037
5	784	784102271.S2	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - stredná trieda	m2	118,600	4,06	169,20	295,32	481,52	0,052
1	784	784102271.S1	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - Veľká trieda	m2	120,380	4,06	190,20	298,54	488,74	0,053
7	784	784102271.S4	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - Malá spáľňa	m2	49,600	4,06	77,87	123,51	201,38	0,022
8	784	784102271.S5	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - veľká spáľňa	m2	134,450	4,06	212,43	333,44	545,87	0,059
9	784	784102271.S6	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - 2x záchody strop	m2	32,400	4,06	51,19	80,35	131,54	0,014
10	784	784102271.S7	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - riaditeľňa	m2	45,000	4,06	71,10	111,60	182,70	0,020
11	784	784102271.S8	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - jedáleň	m2	92,600	4,06	146,31	229,65	375,96	0,041
12	784	784102271.S9	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - kuchyňa + sklady	m2	103,000	4,06	161,71	256,47	418,18	0,046
15	784	784481221.S	Soklová umývateľná farba na chodbe a v kuchyni	m2	165 220	8,22	708,79	649,32	1 358,11	0,118

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 0,00 840,32 840,32 0,000

16	HZS	HZS000111.S	Oprava stien - praskliny a diery	hod	22,500	15,57	0,00	350,33	350,33	0,000
26	HZS	HZS000113.S	Demontáž, montáž a dodávka umyvadiel do tried	ks	3,000	163,33	0,00	489,99	489,99	0,000

Celkom

4 278,21 5 903,56 10 181,77 1,788

