

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 23/2024

uzavretá

podľa § 663 - 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Rakovice
922 08 Rakovice č. 42
V zastúpení: Dušan Daloš – starosta obce
IČO: 00312916
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Piešťany
Č. ú.: 14422212/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212
Tel.: 033/7796113

ďalej „prenajímateľ“

Nájomca: Martin Duračka

ďalej „nájomca“

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole s materskou školou Rakovice č. 15, 922 08 o celkovej výmere 300 m². Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa nájomcovi poskytnú **1x (jeden krát) týždenne**, na dobu určitú **od 02.09.2024 do 31.08.2025** za účelom športových činností.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania je dohodnutá sadzba **10,00 €** /slovom: sedem eur/.

Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné mesačne za skutočne využitú dobu nájmu v danom mesiaci.

Splatnosť nájomného je 15 dní od vystavenia faktúry za prenájom nehnuteľnosti.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca dodržiava podmienky užívania dohodnuté v tejto zmluve.

Nájomca má prenájom telocvične na športovanie a zaväzuje sa pri hre používať halovú obuv, ktorá nezanecháva na podlahe šmuhy.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, po skončení športovania upratať náradie a priestory zanechať v stave v akom ich prevzal od nájomcu. V prípade potreby je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť prenajímateľovi zistené nedostatky, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovoľené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, zistené chyby, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán. Je vyhotovená vo dvoch vydaniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Rakoviciach dňa 28.08.2024

v.r. Dušan Daloš

.....

Obec Rakovice
zastúpená Dušan Dalošom, starostom obce

v.r. Martin Duračka

.....

Martin Duračka
nájomca