

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.)**

Priemyselná 82, 971 01 Prievidza,
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Januščák, predseda
predstavenstva, JUDr. Katarína Macháčková člen,
predstavenstva
IČO : 36325961
DIČ : SK2020079171
bankové spojenie: SLSP, a. s., pobočka Prievidza
IBAN: SK79 0900 0000 0051 9151 1331
BIC: GIBASKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 10307/R
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: **Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318442
DIČ : 2021162814
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnuteľného majetku Technológia PK-10, IČ 13900, ktorá bola nadobudnutá v roku 2011 a nachádza sa v hospodárskom pavilóne bývalej materskej školy na Ul. Š. Závodníka 488/18 v Prievidzi.
2. Zmluvné strany uzatvorili 02.12.2010 Zmluvu o spolupráci, ev. č. 770/2010/OZ/20, v ktorej sa dohodli na spolupráci pri výstavbe lokálnej plynovej kotolne, z ktorej bude zabezpečované zásobovanie teplom pre kúrenie a teplú úžitkovú vodu objektu vo vlastníctve mesta Prievidza – Materská škola na Ul. Š. Závodníka č. 488/18 v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že od roku 2014 predávajúci nezabezpečuje zásobovanie teplom z dôvodu ukončenia používania všetkých budov bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka č. 488/18 v Prievidzi kupujúcim, na majetkovoprávnom vysporiadaní hnutelného majetku uvedeného v bode 1 tohto článku.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k hnutelnému majetku uvedenému v článku I., bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene hnutelného majetku uvedeného v článku I. tejto zmluvy vo výške **12 000,00 eur s DPH**, slovom: dvanásťtisíc eur.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho v SLSP, a. s., pobočka Prievidza, IBAN: SK79 0900 0000 0051 9151 1331, BIC: GIBASKBX, na základe vystavenej faktúry, pričom splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doplnení zodpovedá predávajúci v plnom rozsahu.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa predáva a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci zároveň prehlasuje, že mu je známy stav predmetu zmluvy, súhlasí s ním a v takom stave ho aj prijíma.

V.

Technický stav predmetu prevodu

1. Technológia PK-10 bola namontovaná a spustená v r. 2011 a v r. 2013 bola odstavená z dôvodu ukončenia činnosti materskej školy. Odvtedy nebola nabehnutá. Samotná technológia pozostáva: 4xPK Viessmann VITODENS 200-W, typ WB2C každý o výkone 28,1 – 72,6 kW, s ekvitermickou reguláciou VITODENS 300-K, typ MW2, hydraulický vyrovnávač Kakaden Unit4-Kesselanlage VITODENS 200, úpravňa vody BRILON EA-CKV/M26/E, 2x Ohrievače TUV-OKC250NTRR/SOL a ostatné príslušenstvo.

VI. Vyhlásenia

1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzení nakladať, jeho právo nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo predmetu zmluvy kupujúcim,
- b) v súvislosti s predmetom zmluvy nie sú voči predávajúcemu vedené žiadne súdne alebo exekučné či iné konania a ani takéto konania nehrozia;
- c) k predmetu zmluvy (ani žiadnej jeho časti) nezriadil (neuzavrel) žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, či iné zmluvy ohľadom prevodu či zaťaženia predmetu zmluvy (jeho časti) s inou osobou,
- d) neuzavrie žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k predmetu zmluvy,
- e) ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne daňové alebo iné nedoplatky týkajúce sa predmetu zmluvy a v prípade preukázania ich existencie v čase po uzavretí tejto zmluvy (za obdobie do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim) sa ich predávajúci zaväzuje v celom rozsahu uhradiť;
- f) nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť (okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. V tejto zmluvy).

2. Ak by sa niektoré ustanovenie tohto článku ukázalo ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VII. Osobitné ustanovenia

- 1. Kupujúci sa dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho stáva vlastníkom predmetu zmluvy.
- 2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetky potrebné dokumenty týkajúce sa prevádzaného hnutelného majetku, ako aj kľúče od miestnosti, v ktorej sa nachádza predmet zmluvy, a to do 5 dní od uzatvorenia tejto zmluvy formou preberacieho protokolu.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Ak by sa akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto Zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.
4. Doručovanie písomností sa uskutočňuje na adresu sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na neskôr písomne oznámenú zmenenú adresu. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej doby na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy" alebo z iného dôvodu, pre ktorý zásielku nebolo možné doručiť jej adresátovi.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy a kupujúci tri rovnopisy.
9. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Prievidzi.....

V Prievidzi.....

kupujúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

predávajúci
PTH, a.s.
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva