

Zmluva o nájme parkovacích miest

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Šamorín**
Adresa: Hlavná 37, 93101 Šamorín
Zastúpené: Csaba Orosz, primátor mesta
IČO: 00305723
DIČ: 2020370121
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **AREA Šamorín, s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 88, 93101 Šamorín
Zastúpený: Jozef Nagy, konateľ
IČO: 36228290
DIČ: 2020194902
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11061/T
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín č. 13/2016/VIII. zo dňa 07.04.2016, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín č. 15/2024/XV. zo dňa 27.06.2024, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Šamorín, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šamorín zo dňa 1.11.2023, v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín č. 15/2024/XV. zo dňa 27.06.2024.
- 2.2. Prenajímateľ - mesto Šamorín je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Nájomca – AREA Šamorín, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou založenou podľa slovenského práva, ktorého predmetom činnosti je okrem iných aj prevádzkovanie parkovísk.

III. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je upraviť právne vzťahy medzi zmluvnými stranami týkajúce sa prevádzkovania platených parkovacích miest na miestnych komunikáciách vo vlastníctve mesta Šamorín.

IV. Predmet zmluvy

- 4.1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti verejného priestranstva vo vlastníctve Mesta Šamorín nájomcovi za účelom prevádzkovania spoplatnených parkovacích miest pre motorové vozidlá na dočasné parkovanie.
- 4.2. Rozsah zóny so spoplatneným parkovaním je graficky znázornený v prílohe č.1 tejto zmluvy, a zoznam dotknutých parciel vo vlastníctve prenajímateľa v zóne so spoplatneným parkovaním je uvedený v prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu uvedenú v článku V. tejto zmluvy pozemky, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy v rozsahu podľa grafického znázornenia uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na účely prevádzkovania parkovacích miest po dobu trvania platnosti tejto zmluvy.

V. Nájomné

- 5.1. Výška ročného nájomného za prenájom parkovacích miest bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín č.13/2016/XXVIII zo dňa 07.04.2016 vo výške 1,- euro a vo výške kladného rozdielu medzi výnosmi a medzi nákladmi navýšenými o 3%-nú obchodnú maržu z prevádzkovania plateného parkovania. Ak z prevádzkovania plateného parkovania vznikne strata, o túto stratu sa zvýšia náklady v nasledujúcom zúčtovacom období.
- 5.2. Nájomca je povinný vykonať ročné vyúčtovanie do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka a zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné v jednej sume do 31.05. tiež nasledujúceho kalendárneho roka.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu a zabezpečí jeho plynulé užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu preberací protokol.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje podľa vypracovanej projektovej dokumentácie zabezpečiť do 31. augusta 2024 všetky dopravné a informačné značenia, inštalovať a aktivovať technické zariadenia v zóne plateného parkovania.
- 6.3. Nájomca je povinný užívať parkovacie miesta na účely a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je povinný užívať parkovacie miesta tak, aby nedošlo k porušeniu zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Rozsah zóny so spoplatneným parkovaním je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

- 6.5. Nájomca je povinný vykonávať údržbu parkovacích miest (čistenie, odpratávanie snehu atď.) v zóne so spoplatneným parkovaním počas trvania platnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný parkovacie miesta udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodzovaniu alebo znečisťovaniu predmetu nájmu. Prípadné škody na predmete nájmu neodkladne odstráni.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prenechať tretím osobám, resp. motorovým vozidlám vo vlastníctve tretích osôb parkovacie miesta len na účely dočasného parkovania.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať parkovacie miesta tretím osobám na účely prevádzkovania parkoviska ani na trvalé parkovanie.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ oznámi nájomcovi dobu prekážky v užívaní parkovacích miest, ak ide o využívanie parkovacieho miesta na vopred plánované podujatie (kultúrne, športové a iné spoločenské podujatie) a nájomca oznámi prenajímateľovi ostatné prekážky v užívaní (rozkopávka z dôvodu vyvolanej investície a pod.) a to najneskôr 3 dni vopred, v prípade nepredvídaných udalostí (havária a pod.) bezodkladne, len čo sa dozvedel o príčinách prekážky.
- 6.9. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: do 31.08.2034.
 - 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas, má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.
 - 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - 7.3.1 písomnou dohodou zmluvných strán
 - 7.3.2 výpoveďou
 - o prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - o nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať v prípade, ak prenajímateľ nezabezpečí plynulé užívanie predmetu nájmu.

Výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

 - 7.3.3 zánikom oprávnenia nájomcu na prevádzkovanie parkovísk.
- 7.4. V otázkach neupravených touto zmluvou sa nájomná zmluva riadi ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 7.5. Ak by niektorá časť alebo niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli dodatočne vyhlásené súdom za neplatné alebo neúčinné, táto skutočnosť nebude mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
- 7.7. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť 1.9.2024.
- 7.8. Táto zmluva ruší a nahrádza doteraz platnú zmluvu o nájme parkovacích miest č. 203/2016 zo dňa 13.5.2016 vrátane všetkých príloh a dodatkov.

7.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy.

7.10. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Šamorín, dňa 27.06.2024 uznesením č.15/2024/XV.

V Šamoríne, dňa 28.8.2024

V Šamoríne, dňa 28.8.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Šamorín

AREA Šamorín, s.r.o.

.....
Csaba Orosz
Primátor mesta

.....
Jozef Nagy
konateľ