

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: 241172-2313100101-ZoVP-ZBZ_VB

ev. č. Budúceho povinného: 324/2024/MA

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Malacký

Sídlo:

Bernolákova 5188/1A, 901 01, Malacký

Zastúpená:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. - primátor

IČO:

00 304 913

IČ DPH:

202 104 9393

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK36 5600 0000 0032 0010 5003

SWIFT:

KOMASK2X

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Benzínex Slovakia ,s.r.o.

Sídlo:

Zámocká 8, 901 01 Malacký

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sro, vložka číslo: 16591/B

Zastúpená:

Peter Palka – konateľ

IČO:

35 739 142

IČ DPH:

SK2020206892

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Malacký, obec Malacký, okres Malacký :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
588	E	2414	1793	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- Žiadateľ je investorom stavby s názvom „BA_MALACKY_POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, el. skriňa -“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
- Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2313100101-ZoVP, uzavretej dňa 19.03.2024 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 9., ods. 11 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. PNN-01 zo dňa 04/2024, vyhotoviteľ Rudolf Škrabák, Fedor Procházka, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Stavby žiadateľa (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - rozpojovacia a istiaci skriňa SR5,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Žiadateľa uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Žiadateľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení.
- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Žiadateľovi na tento účel oznámia.
- Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho

povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
 3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o preložke. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu v dgn formáte a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému.
 4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **80 €**, slovom: **osemdesiat eur**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
 5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
 7. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
 8. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
 10. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nesplnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.6.2024. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 60/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5., ods. 1., písm. b) tejto zmluvy tretie osoby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po podaní návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, doručí Budúcemu oprávnenému kópiu návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Žiadateľ podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení pred podaním návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, je Žiadateľ povinný zaplatiť Budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Budúcim oprávneným. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku tejto zmluvy nie je dotknutý nárok Budúceho oprávneného na náhradu škody, ktorá Budúcemu oprávnenému vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Žiadateľovi, aby ju Žiadateľ v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a výstavbu Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2414, kat. územie Malacký
Príloha č. 2: Kópia časti výkresu č. PNN-01
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 60/2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V Malackách dňa 19 JUL 2024

podpis : _____
meno : JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
funkcia : primátor
Mesto Malacký

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa 12.8.2024

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ:

V Malackách dňa 22.07.2024

podpis

meno : Peter Palka

funkcia : konateľ

Benzinex Slovakia, s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508063 Malacky
Katastrálne územie : 835196 Malacky

Dátum vyhotovenia : 10.7.2024
Čas vyhotovenia : 10:49:07
Údaje platné k : 9.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2414

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 40

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
310/5	1	Ostatná plocha	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/5	3	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
806/5	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
806/14	100	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
886/15	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1224/5	3	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1261/2	24	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1261/7	26	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1336/1	137	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 285 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1336/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3751.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1910/2	119	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1987/2	519	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2007/2	467	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2491/2	19	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2509/2	78	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2800/6	88	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3410/2	374	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3622/2	3938	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3630/1	58271	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3630/3	3198	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3630/63	712	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
3630/106	184	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3639	2044	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
3752/1	929	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3752/7	1	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3790/29	68	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5645 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3790/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4669.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3790/31	3569	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4361	1339	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4371/1	2019	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4375	1764	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5360/17	1729	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

5389/21	51	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5401/2	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5473/1	912	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5473/2	114	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5521/1	929	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5521/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5625	3226	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5628	4338	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5639	684	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5797/4	2317	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 467

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
151	9	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
152	34	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
226	68	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
228	31	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
244/2	1658	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
250	209	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
251	206	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
252	232	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
255	55	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
256	1144	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
257	1994	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
258	134	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
260/1	182	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/1	386	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/2	10	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/3	171	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/4	98	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/5	9	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
262	813	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
263	210	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
266	278	Záhrada		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
267	614	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
268	492	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
269	108	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
270	102	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
273	124	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
274	54	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
275	54	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
276	773	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
277	519	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
280/12	11114	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
280/18	6161	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
280/19	2690	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
281	345	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
282	878	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
283	619	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
284	586	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
294/2	51	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
295	23	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
296	10	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
297	6143	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
298	315	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
303	1777	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

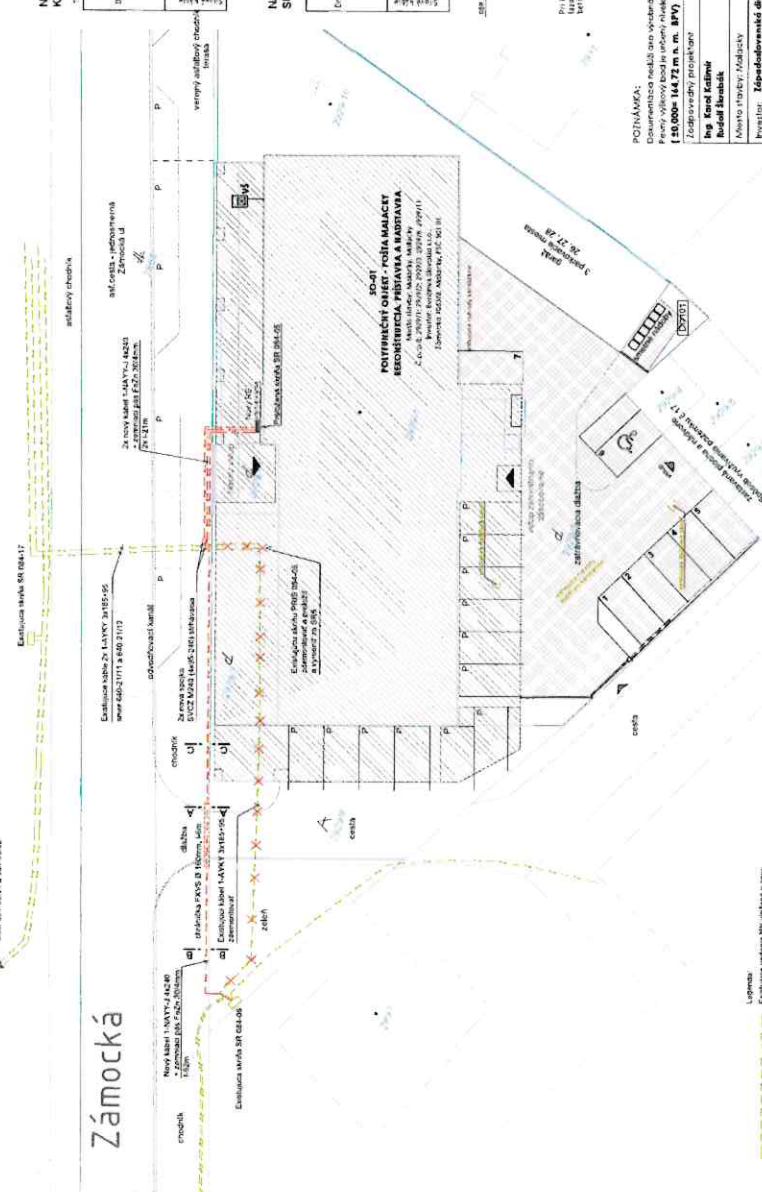
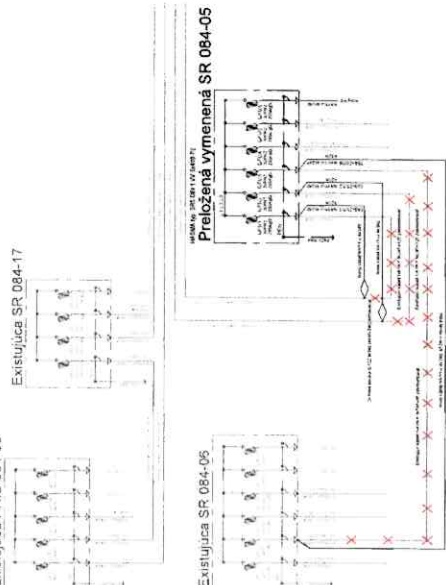
Iné údaje: Bez zápisu					
304/1	92	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
305/1	222	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
305/4	21	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
305/7	18	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
306/2	72	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
306/3	66	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
307/2	2408	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
315/1	10	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
316	547	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
317	753	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
323/1	131	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
329	647	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
355/2	90	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
359/2	23	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
384	8305	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
429/1	16054	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
430/4	331	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
477	5318	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
478	266	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
480/6	2200	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
481/3	218	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
482	622	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
483	142	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
487/1	37	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
488	88	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
490	84	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
491	11	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
497	10	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
498	7	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
500	1273	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
513	2989	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
514/2	582	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
514/4	75	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
515	515	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
516/1	800	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
516/3	192	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
517	2764	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
519	525	Záhroda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
525/2	32	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
526/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
532	29	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
536	11	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
537/1	13	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
547	439	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
548	2493	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
549/2	1741	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
551	906	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
559	12	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
562/1	1122	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
562/2	1119	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
563/1	183	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
563/2	187	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
569	462	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
588	1793	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
589	4830	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
593/1	315	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
593/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
594	72	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
595	306	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
596/2	230	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
599	306	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
600/2	575	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
617	76	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
641	3	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
674/4	128	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
817/2	21	Orná pôda		1	1

Číslo zmluvy prevádzkovateľa:
2313100101-ZoVP
Názov preložky:
BA-MALACKY_POLYFUNKČNÝ OBJEKT - POŠTA MALACKY, el. skríňa: BA23420

5-FET 15042, 35945020, T1+C
DOCHODIA PŘED ÚVAZEM EL. PRŮJEM V NORMÁLNÍ PŘEVÁZDCE
DOCHODIA PŘED ÚVAZEM ZVUK. ČASTI, ZABRÁNÍ ALEBO ARYTM
DOCHODIA PŘED ÚVAZEM EL. PRŮJEM PŘI PORUŠEN
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD NAPÁJENIA
PROSTREDE (13 2003 5-61)
AUTOMAT. OCHR. PŘESTROY A55456 AC1A01 AE1 AH1
PŘESTROY A7 ABH A02 AE4 AK1 AL A21 AS1
VÝZNATELNÉ OBJEKTY B A1 B02 B01 BE1 CA1 CB1

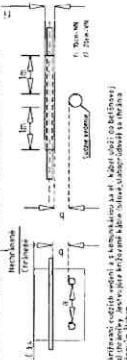


NAJMEŠIE DOVOLENÉ ZVÍSLE VZDIALENOSTI MEDZI
PRÍŽUČIAMI SA PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ

No.	Name of the person	Date of birth		Age	Occupation	Address	Remarks
		Day	Month				
1	Mr. A. K. Singh	15	10	35	Teacher	123, Main Road, Lucknow	
2	Mr. B. S. Singh	20	12	30	Engineer	45, Park Road, Lucknow	
3	Mr. C. D. Singh	25	08	25	Student	78, Market Road, Lucknow	
4	Mr. D. E. Singh	30	03	20	Businessman	90, Station Road, Lucknow	
5	Mr. F. G. Singh	35	01	15	Retired	101, Old Road, Lucknow	

AJMENŠIE DOVOLENÉ VODOROVNÉ VZDIALENOSTI MEDZI
ÚBEŽNÝMI/MI PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ

No. of samples	Voltage (kV)	No. of samples				
		1 kV	10 kV	35 kV	110 kV	220 kV
1	220 kV	10	10	10	10	10
2	220 kV	10	10	10	10	10
3	220 kV	10	10	10	10	10
4	220 kV	10	10	10	10	10
5	220 kV	10	10	10	10	10
6	220 kV	10	10	10	10	10
7	220 kV	10	10	10	10	10
8	220 kV	10	10	10	10	10
9	220 kV	10	10	10	10	10
10	220 kV	10	10	10	10	10
11	220 kV	10	10	10	10	10
12	220 kV	10	10	10	10	10
13	220 kV	10	10	10	10	10
14	220 kV	10	10	10	10	10
15	220 kV	10	10	10	10	10
16	220 kV	10	10	10	10	10
17	220 kV	10	10	10	10	10
18	220 kV	10	10	10	10	10
19	220 kV	10	10	10	10	10
20	220 kV	10	10	10	10	10
21	220 kV	10	10	10	10	10
22	220 kV	10	10	10	10	10
23	220 kV	10	10	10	10	10
24	220 kV	10	10	10	10	10
25	220 kV	10	10	10	10	10
26	220 kV	10	10	10	10	10
27	220 kV	10	10	10	10	10
28	220 kV	10	10	10	10	10
29	220 kV	10	10	10	10	10
30	220 kV	10	10	10	10	10
31	220 kV	10	10	10	10	10
32	220 kV	10	10	10	10	10
33	220 kV	10	10	10	10	10
34	220 kV	10	10	10	10	10
35	220 kV	10	10	10	10	10
36	220 kV	10	10	10	10	10
37	220 kV	10	10	10	10	10
38	220 kV	10	10	10	10	10
39	220 kV	10	10	10	10	10
40	220 kV	10	10	10	10	10
41	220 kV	10	10	10	10	10
42	220 kV	10	10	10	10	10
43	220 kV	10	10	10	10	10
44	220 kV	10	10	10	10	10
45	220 kV	10	10	10	10	10
46	220 kV	10	10	10	10	10
47	220 kV	10	10	10	10	10
48	220 kV	10	10	10	10	10
49	220 kV	10	10	10	10	10
50	220 kV	10	10	10	10	10
51	220 kV	10	10	10	10	10
52	220 kV	10	10	10	10	10
53	220 kV	10	10	10	10	10
54	220 kV	10	10	10	10	10
55	220 kV	10	10	10	10	10
56	220 kV	10	10	10	10	10
57	220 kV	10	10	10	10	10
58	220 kV	10	10	10	10	10
59	220 kV	10	10	10	10	10
60	220 kV	10	10	10	10	10
61	220 kV	10	10	10	10	10



arrivare con gli altri a un accordo su un nuovo corso di azione.

OTVÁŘÁ:
...vývoj bodu je seženy nízkou existující cestě komunikace

[illegible]

UZNESENIE Č. 60/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslvenskej distribučnej, a.s. – Z52/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z52/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslvenskej distribučnej, a.s.“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², zapísaná na liste vlastníctva 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m², najmenej však 1 000 €, súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Benzinex Slovakia, s.r.o.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

UDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Snusta