

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 600/2022/OSEM
uzatvorenej dňa 26.01.2023

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: Mesto Levice

v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice

IČO: 00 307 203

DIČ: 2020403242

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

nájomcom: HUMANIT, n. o.

v zastúpení Dávidom Turianom, riaditeľom neziskovej organizácie

Pionierska ul. 1875/2, 934 01 Levice

IČO: 52 432 955

Spoločnosť je zapísaná v Registri neziskových organizácií,

MV SR, sekcia verejnej správy Bratislava, Drieňová 22.

IBAN: SK89 0900 0000 0051 7561 4015

V zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 21/XII/2022 zo dňa 23.06.2022 sa dopĺňa predmet zmluvy o nájme v Čl. I. bod 1.1. a v Čl. V. bod 5.1., 5.2, 5.3. a bod 5.4. sa mení nasledovne:

I.

Predmet zmluvy o nájme

1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č.1, v k. ú. Levice ako budova na pozemku parc. KNC č. 869 so súpisným číslom 2881, na adrese Ul. Z. Nejedlého 38 v Leviciach. Prenajímateľ prenecháva na užívanie časť priestorov nasledovne:

- priestory na prízemí (I. NP) o výmere 177 m² podľa grafického vyznačenia pôdorysu (Príloha č. 1)
- priestory na II. NP o výmere 467,86 m² podľa grafického vyznačenia pôdorysu (Príloha č. 2)

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m ²	eur/m ² /mesiac	ročná sadzba
Priestory na prízemí (I.NP)	177,00 m ²	1,00555 eur	2 135,79 eur
Priestory na II.NP	467,86 m ²	1,00555 eur	5 645,48 eur
SPOLU:	644,86 m ²		7 781,27 eur

Mesačné nájomné za I.NP predstavuje čiastku: 177,98 eur.

Mesačné nájomné za II.NP predstavuje čiastku: 470,46 eur.

Mesačné nájomné spolu: 648,44 eur.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa hore uvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného a záloh za energie v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

- 5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /ÚK, TÚV, SV/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby za I.NP	eur / mesiac	eur / rok
ÚK	200,00 eur	2 400,00 eur
TÚV	250,00 eur	3 000,00 eur
SV	120,00 eur	1 440,00 eur
Spolu záloha za služby za I.NP:	570,00 eur	6 840,00 eur

Služby za II.NP	eur / mesiac	eur / rok
ÚK	500,00 eur	6 000,00 eur
TÚV	600,00 eur	7 200,00 eur
SV	300,00 eur	3 600,00 eur
Spolu záloha za služby za II.NP:	1 400,00 eur	16 800,00 eur

- 5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohy za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice, SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710266722** nasledovne:

- mesačný nájom za I.NP	177,98 eur
- mesačná záloha za služby za I.NP	570,00 eur
Celkom mesačný nájom a služby za I.NP	747,98 eur

slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur deväťdesiatosem centov.

- mesačný nájom za II.NP	470,46 eur
- mesačná záloha za služby za II.NP	1 400,00 eur
Celkom mesačný nájom a služby za II.NP	1 870,46 eur

slovom: tisícosemstosedemdesiat eur štyridsaťšesť centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.09.2024** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **747,98 eur za I.NP a 1 870,46 eur za II.NP, spolu 2 618,44 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.09.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta
(za prenajímateľa)

.....
Dávid Turian v.r.
riaditeľ HUMANIT n.o.
(za nájomcu)