

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 622/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Bella Vista, s. r. o.

zastúpená: Vladimírom Kružliakom, konateľom

sídlo: Školská 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 19345/L

IČO: 36 819 182

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú.:

57

/ďalej ako „Budúci predávajúci“/

Budúci kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,

IČO : 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Žilina

číslo účtu: .SK2X

/ďalej ako „Budúci kupujúci“ /

/ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“/

/ďalej len „Zmluva“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Budúci predávajúci ako investor vybudoval stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorých je výlučným vlastníkom, a to:

a) stavbu: „Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN“ v rámci projektu Obytný súbor HBV Bella Vista Palúdzka Sever, Liptovský Mikuláš“, ktorá bola do užívania daná v III. etapách na základe:

- Rozhodnutia mesta Liptovský Mikuláš číslo: MsÚ/ÚRaSP 2020/6916-3/TBo zo dňa 22.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 23.12.2020, pričom kolaudovaná stavba sa skladá z vonkajšieho osvetlenia a areálových rozvodov NN;

- Rozhodnutia mesta Liptovský Mikuláš číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/5175-3/TBo zo dňa 02.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.08.2022, pričom kolaudovaná stavba sa skladá z vonkajšieho osvetlenia;

- Rozhodnutia mesta Liptovský Mikuláš číslo: MsÚ/ÚRaSP 2023/6119-3/TBo zo dňa 29.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 05.10.2023, pričom kolaudovaná stavba sa skladá z vonkajšieho osvetlenia a 2 ks kovových stožiarov osvetlenia, dĺžka 89 m (ďalej ako „Budúci predmet kúpy 1/“).

b) stavbu: „SO 13 Dažďová kanalizácia“, ktorá bola do užívania daná na základe Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš číslo OU-LM-OSZP-2020/007966-005/Li zo dňa 20.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 17.10.2020. Dažďová kanalizácia ako stavebný objekt v rámci stavby: „SO 13 – Dažďová kanalizácia“ pozostáva zo stoky „D1“, PVC DN 300, SN 8, dĺžky 334 m, vrátane 15 ks uličných vpustí, odlučovača ropných látok typu KL Integro 125 s prietokom 125 l/s a vyústeného objektu do vodného toku Váh (ďalej ako „Budúci predmet kúpy 2/“).

1.2 Budúci predmet kúpy 1/ a Budúci predmet kúpy 2/ sú vybudované na pozemkoch parc. č. KN-C 924/1, 924/9, 924/10, 924/11, 924/12, 924/13, 924/14, 924/15, 924/20, 924/21, 924/22, 924/31, 924/32, 924/33, 924/40, 924/47, 924/54, 924/55, 924/56, 1251/11 v k. ú. Palúdzka, tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 40003337-26/2024 zo dňa 05.06.2024 vyhotoveným Ing. Ján Benikovský geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40003337, autorizačne overeným Ing. Jánom Benikovským dňa 05.06.2024, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 28.06.2024 pod č. G1-615/2024, pričom tieto pozemky nie sú predmetom prevodu.

1.3 Kúpna zmluva za podmienok uvedených v tejto Zmluve bude uzatvorená medzi Budúcim predávajúcim ako predávajúcim a Budúcim kupujúcim ako kupujúcim po vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov t. j. zriadení vecného bremena, tak ako je definované v bode 1.4 tejto zmluvy.

1.4 Budúci predávajúci je povinný predložiť Budúcemu kupujúcemu rozhodnutie o povolení vkladu zmlúv o zriadení vecného bremena príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, uzatvorených medzi Budúcim predávajúcim a vlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 924/1, 924/9, 924/10, 924/11, 924/12, 924/13, 924/14, 924/15, 924/20, 924/21, 924/22, 924/31, 924/32, 924/33, 924/40, 924/47, 924/54, 924/55, 924/56, 1251/11 (ďalej len „dotknuté pozemky“) v k. ú. Palúdzka, na ktorých sa nachádza stavba: „Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN“ a stavba: „SO 13 Dažďová kanalizácia“ tak, ako sú uvedené a ako je vymedzené v geometrickom pláne č. 40003337-26/2024 zo dňa 05.06.2024 vyhotoveným: Ing. Ján Benikovský geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40003337, autorizačne overeným Ing. Jánom Benikovským dňa 05.06.2024, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 28.06.2024 pod č. G1-615/2024 v prospech každodobého vlastníka stavby: „Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN“ a stavby: „SO 13 Dažďová kanalizácia“ (stavby definované v bode 1.1 tejto zmluvy), pričom pôjde o zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena, ktoré pôsobí in rem. Predmetom vyššie uvedených zmlúv o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti strany povinnej z vecného bremena trpieť umiestnenie (existenciu) a prevádzkovanie dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom vykonania údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia a zdržanie sa konania, ktoré by bránilo strane oprávnenej vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.

1.5 Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvoria Kúpnu zmluvu k Budúcemu predmetu kúpy 1/ a Budúcemu predmetu kúpy 2/ v lehote do 60 dní od preukázania zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1.4 tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Vzhľadom k tomu, že po dokončení Budúceho predmetu kúpy 1/ a Budúceho predmetu kúpy 2/ sú tieto využívané obyvateľmi mesta Liptovský Mikuláš, má Budúci predávajúci záujem ho odpredať Budúcemu kupujúcemu a Budúci kupujúci má záujem Budúci predmet prevodu nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu a podmienok v tejto Zmluve dohodnutých.

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Budúci predmet kúpy 1/ v sume 1,- Euro (Slovom Jedno Euro) a za kúpnej cene za Budúci predmet kúpy 2/ v sume 1,- Eur (Slovom Jedno Euro).

3.2 Budúci kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu najneskôr **v lehote 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy** oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet Budúceho predávajúceho.

3.3 Hodnota prevádzaných stavieb je 136.666,- Eur, pričom hodnota **stavby: „Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN“** predstavuje sumu 29.516,- Eur a hodnota **stavby: „SO 13 Dažďová kanalizácia“** predstavuje sumu 107.150,- Eur.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Budúcom predmete kúpy 1/ a Budúcom predmete kúpy 2/ neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a ich prevod nie je ničím obmedzený.

4.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá Budúcemu kupujúcemu vybudované nehnuteľnosti a to **stavbu: „Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN“ (bez pozemkov)** a **stavbu: „SO 13 Dažďová kanalizácia“ (bez pozemkov)** na základe písomného protokolu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo k týmto stavbám vznikne Budúcemu kupujúcemu odo dňa ich protokolárneho prevzatia.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, pričom Budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia a Budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vviadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za

nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

27-08-2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.08.2024..

Budúci predávajúci
Bella Vista, s. r. o.

Budúci kupujúci
Mesto Liptovský Mikuláš

Vladimír Kružliak
konateľ



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta