ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 52/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:	**Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
sídlo:	Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice
zastúpená:	PhDr. Dominik Babušík, starosta
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN:	SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO:	00 690 988

(ďalej len **„prenajímateľ“)**

Nájomca:	**Ing. Samuel Hájnik**
trv. bytom:	Ovručská 2, 040 22 Košice
dát. nar.:	25. 10. 1994
č. OP:	HX 077 046
r.č.:	941025/8913

(ďalej len **„nájomca“)**

Čl. I
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Spoločenského centra - Kultúrneho strediska, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, **na účely vykonávania rehabilitačných cvičení.**
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II
DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. septembra 2024 do 31. decembra 2024.

a) Nebytový priestor (sálu) bude nájomca využívať **pravidelne** v týchto dňoch a presne vymedzených časoch:

Priestory sály: **utorok** v čase od 17.45 h do 19.15 h, t.j.: **1,5 hodiny,**
streda v čase od 17.45 h do 19.15 h., t.j.: **1,5 hodiny.**

CELKOM: 3 hodiny.

Celkový počet **pravidelne prenajatých dní v prepočte na hodiny predstavuje (prenájom sály) 3 hodiny/týždeň (paušálny nájom).**

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, POPLATKU ZA ENERGIE, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška **pravidelného** nájmu (**paušálny nájom)**, definovaného v čl. II bod 1, písm. a) tejto zmluvy je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice - DH a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov **vo výške 12,-€ /hod./.**
2. Výška poplatku za energie je stanovená v paušálnej výške **1,5-€/hod./.**
3. Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť** prenajímateľovi **pravidelné nájomné** vo výške: 144,-€, a **poplatok za energie** vo výške 18.-€, **celkovo vo výške 162,-€/mesiac.**
4. **Nájomné (paušálny nájom) je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca** za mesiac predchádzajúci na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. IV
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
7. Nájomca prebral na základe preberacieho protokolu zo dňa 4. 3. 2024 kľúče od prenajatých priestorov Denného centra na Jegorovovom nám. č. 5, za ktoré zodpovedá.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe.

Čl. V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť nadobudne** po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedeným úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, po dohode zmluvných strán **od 1. 9. 2024.**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa: **Za nájomcu:**

…….. .....

PhDr. Dominik Babušík v. r. Ing. Samuel Hájnik v. r.

starosta