

Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Bernolákovo
Sídlo:	Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
V zastúpení:	Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
IČO:	00304662
DIČ:	2020662028
Bankové spojenie:	5108658616
IBAN:	SK72 0900 0000 0051 0865 8616
(ďalej len ako „Objednávateľ“)	

a

Poskytovateľ:	V.K.S. – INSTAL, s.r.o.
Sídlo:	Svätoplukova 4, 900 27 Bernolákovo
V zastúpení:	Ľuboš Macháček, konateľ
IČO:	55 549 861
DIČ:	212 203 17 58
IČ DPH:	SK212 203 17 58
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK19 0900 0000 0052 0671 9101
E-mail:	vksinstal@vksinstal.sk
Tel:	0917 183 219
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 171019/B
(ďalej len ako „Poskytovateľ“)	

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľ zabezpečiť pre objednávateľa prevádzku a správu technologických zariadení určených na vykurovanie budov – plynových kotlov v obci Bernolákovo. Zoznam budov a plynových kotolní je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2.2 Prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutých pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.
- 2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať správu technologických zariadení – plynových kotolní v nasledovnom rozsahu:

- minimálne 1x mesačne vykonať osobnú kontrolu stavu systému a jednotlivých zariadení v plynových kotolniciach, a to rozsahu:
 - kontrola čistoty filtrov,
 - kontrola hlučnosti zariadenia (čerpadlá, ventilátor, kotle), kde Poskytovateľ vykoná hlukovú skúšku zariadení podľa technických údajov od výrobcu,
 - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,
 - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do prevádzkového denníka,
 - minimálne 1x ročne vykonať osobnú kontrolu stavu systému a jednotlivých zariadení v plynových kotolniciach v rozsahu:
 - kompletný prevádzkový servis kotolne
- 2.4 Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje, že bude pre Objednávateľa zabezpečovať servisné činnosti v prípadoch poruchy alebo závad technologických zariadení – plynových kotolní. Za týmto účelom bude Poskytovateľ držať servisnú pohotovosť 24/7 (vrátane sviatkov, dní pracovného voľna a dní pracovného pokoja), pričom na nahlasovanie bude slúžiť číslo 0917 183 219. Servisné časy (príchod na miesto) si potom zmluvné strany dohodli nasledovne:
- pracovné dni od 7:00 do 18:00 hod. – zásah do 120 min.
 - pracovné dni od 18:00 do 7:00 hod. – zásah do 180 min.
 - štátne sviatky, dni pracovného pokoja, dni pracovného voľna – zásah do 180 min.

III. Doba trvania zmluvy

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu dvoch rokov od 01.09.2024 do 31.08.2026.

IV. Cena a spôsob úhrady

- 4.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 1.500,- Eur bez DPH mesačne.
- 4.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 4.3 V dohodnutej cene nie sú zahrnuté:
- náklady na odstránenie porúch zariadení, ktoré vzniknú počas prevádzky technologických zariadení,
 - náklady na odstránenie závad technologických zariadení, ktoré vyplynú zo záverov príslušných revízných správ a odborných prehliadok, pričom tieto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.4 Dohodnutú zmluvnú cenu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
- 4.5 Úhrada zmluvnej ceny bude realizovaná mesačne na základe vystavených daňových dokladov, ktoré Poskytovateľ vystaví najneskôr do 15. dňa po ukončení príslušného mesiaca. Splatnosť daňového dokladu je 14 dní.

V. Zmluvne podmienky

- 5.1 Za účelom riadneho výkonu prevádzky a správy technologických zariadení zabezpečí Objednávateľ Poskytovateľovi vstup do plynových kotolní a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy, najmä hlavné uzávery médií. Za týmto účelom

poskytne Objednávateľ Poskytovateľovi príslušné kľúče, o čom spíšu zmluvné strany preberací protokol.

5.2 Osoby zodpovedné za komunikáciu pri technickom zabezpečení chodu technologických zariadení – plynových kotolní a na kontaktovanie v prípade porúch sú určené nasledovne:

- za Objednávateľa: Ing. Viliam Korenčík MBA, +421 915 534 934, mail: korencik@bernolakovo.sk
- za Poskytovateľa: Ľuboš Macháček, tel. +421 908 730 352, mail: vksinstal@vksinstal.sk

5.3 Poskytovateľ zodpovedá za pravidelnú kontrolu a údržbu zariadení v týchto priestoroch a zodpovedá za optimálny chod zariadení.

5.4 Poskytovateľ v prípade poruchy, ktorá mu bráni v plnení zmluvy, nahlási takúto poruchu Objednávateľovi a v spolupráci s ním zabezpečí jej odstránenie. Prípadne práce nad rámec predmetu zmluvy, budú po písomnom odsúhlasení Objednávateľom fakturované zvlášť.

5.5 Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené nepredvídateľnými okolnosťami (napr. úder blesku, vytopenie priestorov), skrytými vadami, únavou materiálu, zásahmi zo strany Objednávateľa a poruchami/výpadkami v dodávke médií.

5.6 Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržať všetky príslušné právne predpisy a technické normy.

6 Sankcie a odstúpenie od zmluvy

6.1 V prípade omeškania Poskytovateľa pri servisnom zásahu podľa bodu 2.4 zaplatí Poskytovateľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny mesačného paušálu za každú hodinu omeškania. Omeškanie Poskytovateľa pri servisnom zásahu dlhšie ako 48 hodín zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

6.2 Pre prípad omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy sa strany dohodli na úrokoch z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

6.3 Objednávateľ má popri zmluvných pokutách dohodnutých ako samostatných sankciách zmluvnými stranami nárok aj na náhradu jemu spôsobených škôd, ktoré nie sú vyššie uvedenými ustanoveniami dotknuté a ich uplatnenie sa bude riadiť príslušnou zákonnou právnu úpravou.

7 Ostatné ustanovenia

7.1 Objednávateľ a Poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Na plnenie predmetu podľa tejto zmluvy môže Poskytovateľ využiť aj tretie osoby. Za ich výkon však objednávatelom zodpovedá tak, ako by predmet zmluvy plnil sám.

7.3 Poskytovateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornosťou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8 Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 8.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis pre Objednávateľa a 1 (jeden) rovnopis pre Poskytovateľa.
- 8.5 Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 8.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

príloha č. 1 – Zoznam budov a plynových kotolní

V Bernolákove: 28.8.2024

Objednávateľ

Poskytovateľ

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce
Obec Bernolákovo

.....
Ľuboš Macháček
konateľ
V.K.S. – INSTAL, s.r.o.