

27.2.2024/106

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito stranami :

Povinný z vecného bremena1 a zároveň Oprávnený z vecného bremena2

Názov obce: **Obec Hviezdoslavov**
Sídlo: **Hlavná ulica č.8/10, 930 41 Hviezdoslavov, SK**
IČO: **00 305 456**
Zastúpená: **Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce**
Bankové spojenie: **VUB. a.s.**
Č. účtu (IBAN): **SK61 0200 0000 0000 1932 2122**
(ďalej len „Povinný1“ alebo „Oprávnený2“)

a

Oprávnený z vecného bremena1 a zároveň Povinný z vecného bremena2

Meno a priezvisko: **Daniel Nižnan, rod. Nižnan**
Dát. nar.: 
Rod. č.: 
Trvale bytom: 
Štátna prísl.: 
(ďalej len „Oprávnený1“ alebo „Povinný2“)

(Povinný1/Oprávnený2 a Oprávnený1/Povinný2 spolu ďalej len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Povinný1 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 177 v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda**, a to:
 - POZEMOK** parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
– **parcelné číslo 147/ 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3029 m²**
 - POZEMOK** parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
– **parcelné číslo 1217/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1639 m²**
(ďalej len „Zaťažný Pozemok1“ alebo „Nehnuteľnosť1“)
- Oprávnený1 má záujem postaviť na časti Pozemku1 **stavbu inžinierskych sietí – elektrina.**
- Povinný2 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 159 v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda**, a to:

POZEMOK parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
– **parcelné číslo 11/ 6, druh pozemku: orná pôda, o výmere 34 m²**
(ďalej len „Zaťažný Pozemok2“ alebo „Nehnuteľnosť2“)
- Oprávnený2 má záujem postaviť na časti Pozemku2 **stavbu miestnej komunikácie s asfaltovým prekrytím.**
- Touto Zmluvu sa Povinný1 zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávňujúce Oprávneného1 postaviť, užívať a prevádzkovať stavbu inžinierskych sietí - elektrina na časti

Vh 1006/1476

Zaťaženého Pozemku1 v súlade s Geometrickým plánom č. 35772719-214/2022 na vyznačenie rozsahu vecného bremena cez KN E p.č. 1-1217/3 a KN C p.č. 147/1 vyhotoveného dňa 23.11.2022 spoločnosťou Geocom s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772 719, úradne overeného dňa 06.12.2022 Okresným úradom Dunajská Streda (ďalej len „Geometrický plán č. 35772719-214/2022“), a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

6. Touto Zmluvou sa Povinný2 zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávňujúce Oprávneného2 postaviť, užívať a prevádzkovať stavbu miestnej komunikácie s asfaltovým prekrytím na Zaťaženom Pozemku2 v súlade s Geometrickým plánom č. 35772719-107/2024 na vyznačenie rozsahu vecného bremena cez KN C p.č. 11/6 vyhotoveného dňa 02.07.2024 spoločnosťou Geocom sro, Záhorácka 21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719, úradne overeného dňa 16.07.2024 Okresným úradom Dunajská Streda, a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy – Vecné bremeno „in rem“

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného1 na Zaťaženom Pozemku1, ktorý je špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, a ktoré spočíva najmä avšak nielen v povinnosti vlastníka Zaťaženého Pozemku1 ako Povinného1 z vecného bremena strpieť na Zaťaženom Pozemku1 v rozsahu 1,39 m na parcele reg. „E“ č. 1217/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a v rozsahu 76,95 m na parcele reg. „C“ č. 147/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Hviezdoslavov, vyznačenom Geometrickým plánom č. 35772719-214/2022:
- umiestnenie, výstavbu, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí elektrického vedenia
 - údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí elektrického vedenia
 - vstup pešo a vjazd, prejazd, výjazd motorovými a nemotorovými prostriedkami, a mechanizmami na účely výstavby, užívania a zabezpečenia spoľahlivej funkcie stavby inžinierskych sietí elektrického vedenia, jej opravy a údržby.
2. Predmetom tejto Zmluvy je aj zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného2 na Zaťaženom Pozemku2, ktorý je špecifikovaný v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy, a ktoré spočíva najmä avšak nielen v povinnosti vlastníka Zaťaženého Pozemku2 ako Povinného2 z vecného bremena strpieť na Zaťaženom Pozemku2 na parcele reg. „C“ č. 11/6, druh pozemku: orná pôda, kat. územie: Hviezdoslavov, vyznačenom Geometrickým plánom č. 35772719-107/2024 :
- výstavbu, prevádzkovanie a užívanie miestnej komunikácie
 - údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizácie miestnej komunikácie
 - vstup pešo a vjazd, prejazd, výjazd motorovými a nemotorovými prostriedkami, a mechanizmami na účely výstavby, užívania a zabezpečenia spoľahlivej funkcie stavby miestnej komunikácie, jej opravy a údržby.
3. Povinnosti Povinného1 z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy zodpovedá právo Oprávneného1 z vecného bremena.
4. Povinnosti Povinného2 z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy zodpovedá právo Oprávneného2 z vecného bremena.
5. Oprávnený1 z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy prijíma a Povinný1 z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávneného1 z vecného bremena strpieť.
6. Oprávnený2 z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy prijíma a Povinný2 z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávneného2 z vecného bremena strpieť.
7. Vecné bremeno podľa ods. 1 a 2 tohto článku tejto Zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k Nehnuteľnosti1 a Nehnuteľnosti2, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k Nehnuteľnosti1

a Nehnuteľnosti² bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov Zaťažného Pozemku¹ a Zaťažného Pozemku².

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uzatvorenie tejto Zmluvy a zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy je potrebné splnenie nasledujúcej podmienky:
- **schválenie zriadenia vecného bremena na Nehnuteľnosti¹ a tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného¹ obecným zastupiteľstvom obce Hviezdoslavov.**

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá vo výške **12,- EUR/m²**, t. j. celkovo vo výške **940,08,- EUR**. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnený¹ Povinnému¹ v lehote do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, a to prevodom na účet Povinného¹ z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade, že Oprávnený¹ neuhradí Povinnému¹ odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, má Povinný¹ právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy sa zriaďuje bez finančného doplatku a jeho zriadenie bude uhradené zriadením vecného bremena podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy nadobudne Oprávnený¹ z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Zároveň sú si zmluvné strany vedomé toho, že aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy nadobudne Oprávnený² z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o jeho povolení, podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podajú Zmluvné strany najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy (po schválení obecným zastupiteľstvom obce Hviezdoslavov podľa čl. II. ods. 8 tejto Zmluvy) a po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Náklady, ktoré vzniknú tej ktorej zmluvnej strane z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzujú znášať zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša svoje náklady (t. j. Oprávnený¹ znáša náklady zo zriadenia vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 1 a Oprávnený² znáša náklady zo zriadenia vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy), a ostatné spoločné náklady znášajú zmluvné strany na polovicu.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pri plnení záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy je každá zmluvná strana ďalej povinná tiež:
 - a) konať čestne, poctivo, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a dobrých mravov a s náležitou odbornou starostlivosťou,
 - a) dbať na práva a oprávnené záujmy druhej strany, ak je to možné od nej spravodlivo požadovať,
 - b) poskytovať druhej strane všetku súčinnosť a spolupôsobenie potrebné pre plnenie jej záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, ktoré je od nej spravodlivé požadovať,

c) oznámiť druhej strane včas všetky okolnosti a skutočnosti, ktoré môžu mať podstatný vplyv na plnenie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy.

2. Povinný¹ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie všetkých úkonov a splnenie všetkých podmienok vyžadovaných na to, aby táto Zmluva nadobudla platnosť a účinnosť (napr. zverejnenie Zmluvy).
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu je určený jeden jej rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode, formou písomných dodatkov.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami po jej predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom obce Hviezdoslavov a účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť túto Zmluvu je slobodná a vážna a svoj súhlas s touto Zmluvou potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.

V¹ Hviezdoslavov, dňa 27.8.2025

Hviezdoslavov
Hviezdoslavov
6
81