

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
číslo ZM v ISS: 455/2024

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Mesto Hlohovec**
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
Kontaktná osoba: Mgr. Ľubomíra Bečarovičová
Tel.: 0918 956 509
E-mail: lubomira.becarovicova@hlohovec.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **Cassis consult, s.r.o.**
Sídlo: Zámocká 3, 811 01 Bratislava
IČO: 35882115
DIČ: 2021805236
IČ DPH: SK2021805236
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 31345/B
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Maas, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Andrej Maas
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).
- 2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s ustanovením § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Touto Zmluvou a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré je bližšie špecifikované v článku 4. tejto Zmluvy a previesť vlastnícke právo k vykonanému dielu na Objednávateľa, a zároveň
- b) Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu podľa tejto Zmluvy.

4. ŠPECIFIKÁCIA DIELA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať nasledujúce dielo (ďalej len „**Dielo**“):

- a) vyhotoviť a dodať štúdie pre Objednávateľa podľa špecifikácie uvedenej v bode 4.2. až 4.4. a prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Štúdia**“),
- b) poskytovať konzultačné hodiny Zhotoviteľom v celkovom rozsahu maximálne 15 hodín.

4.2. Závazok Zhotoviteľa vyhotoviť a dodať Štúdiu podľa bodu 4.1. písm. a) tejto Zmluvy musí byť vykonaný v rozsahu 3 verzií, pričom:

- a) Verzia I. - zariadenie pre seniorov so zdravotnou starostlivosťou v meste Hlohovec, m.č. Šulekovo, kapacita 80 klientov v dvoch budovách, zariadenie musí obsahovať jedáleň pre dôchodcov a vlastnú práčovňu, požičiavanie pomôcok,
- b) Verzia II. - zariadenie pre seniorov so zdravotnou starostlivosťou v meste Hlohovec, m.č. Šulekovo, kapacita 74 klientov v dvoch budovách, zariadenie musí obsahovať jedáleň pre dôchodcov a vlastnú práčovňu, odľahčovaciu službu pre 6 klientov, požičiavanie pomôcok,
- c) Verzia III. - zariadenie pre seniorov so zdravotnou starostlivosťou v meste Hlohovec, m.č. Šulekovo, navrhne Zhotoviteľ s tým, že vo výsledku predloží optimálne riešenie zohľadňujúce všetky relevantné parametre.

4.3. Každá z verzií Štúdie musí obsahovať náležitosti uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Štúdia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a odovzdaná v elektronickej, a zároveň aj listinnej podobe.

4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa článku 4. bod 4.1 písm. a) tejto Zmluvy a odovzdať Štúdiu Objednávateľovi vo všetkých variantoch do 31.12.2024.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje po odovzdaní Štúdie podľa článku 4. bod 4.1 písm. a) tejto Zmluvy poskytovať Objednávateľovi konzultačné hodiny podľa článku 4. bod 4.1 písm. b) tejto Zmluvy na základe doručenej žiadosti Objednávateľa.

4.6. Celkový počet konzultačných hodín nepresiahne dohodnutý rozsah. Objednávateľ je oprávnený čerpať konzultačné hodiny do 2 rokov odo dňa odovzdania Štúdie v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy. Konzultácie musí poskytnúť Zhotoviteľ osobne, a to v termíne určenom Objednávateľom za predpokladu, že žiadosť Objednávateľa bude Zhotoviteľovi doručená aspoň 5 pracovných dní pred určeným termínom konzultačnej hodiny.

4.7. Skutočný počet čerpaných konzultačných hodín musí byť odsúhlasený a potvrdený zástupcami oboch Zmluvných strán, ktorí sa konzultácie zúčastnili. Objednávateľ nie je povinný vyčerpať konzultačné hodiny v plnom rozsahu, prípadne nemusí čerpať konzultačné hodiny vôbec.

5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za vykonanie Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 18.000,- EUR (ďalej len „**Cena**“) v zložení:

Cena Diela bez DPH:	14.400,- EUR
DPH 20%:	3.600,- EUR
Celková Cena s DPH:	18.000,- EUR

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu za nasledujúcich podmienok:

- a) prvú časť ceny vo výške 4.500,- EUR (s DPH) do 30.09.2024,
 - b) druhú časť ceny vo výške 4.500,- EUR (s DPH) do 31.10.2024,
 - c) tretiu časť ceny vo výške 4.500,- EUR (s DPH) do 30.11.2024,
 - d) štvrtú časť ceny vo výške 4.500,- EUR (s DPH) do 31.12.2024.
- 5.3. V Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa s vykonaním Diela a zároveň aj účasť Zhotoviteľa na konzultačných hodinách.
- 5.4. Zhotoviteľ je oprávnený a zaväzuje sa vystaviť faktúry na príslušnú sumu peňazí aspoň 1 mesiac pred plánovaným termínom splatnosti podľa bodu 5.2. tejto Zmluvy; v opačnom prípade Objednávateľ nie je povinný takúto sumu uvedenú na faktúre zaplatiť.
- 5.5. Objednávateľ je povinný zaplatiť príslušnú sumu na základe faktúry Zhotoviteľa od jej doručenia Objednávateľovi s termínom splatnosti podľa bodu 5.2. tejto Zmluvy a príslušná suma bude hradená na bankový účet uvedený vo faktúre. Ak bude na akejkoľvek faktúre uvedená iná lehota splatnosti, ako je uvedená v tejto Zmluve, záväzná pre Zmluvné strany je lehota splatnosti podľa tejto Zmluvy.
- 5.6. Údaje potrebné pre platobný styk sú na každú Zmluvnú stranu uvedené v článku 1. tejto Zmluvy alebo v príslušnej faktúre a tieto údaje sa Zmluvné strany zaväzujú používať. V prípade zmeny údajov pre platobný styk, je príslušná Zmluvná strana povinná oznámiť nové platobné údaje druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 5.7. Ak akákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu alebo dohodnuté touto Zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti príslušnej faktúry začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo opravenej faktúry Objednávateľovi. Do času doručenia riadne vystavenej faktúry neplynie lehota splatnosti, a teda Objednávateľ nie je v omeškaní s jej úhradou.
- 5.8. Záväzok Objednávateľa zaplatiť príslušnú sumu peňazí bezhotovostným bankovým prevodom, sa považuje za splnený momentom zadania platobného príkazu na prevod príslušnej sumy peňazí na účet Zhotoviteľa.

6. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Objednávateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že na vlastné náklady:
- a) poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
 - b) dodá Zhotoviteľovi všetky nevyhnutné podklady (vrátane informácií), ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
- a) disponuje všetkými príslušnými oprávneniami potrebnými pre riadne vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - b) vykoná Dielo v rámci časového úseku poskytnutého Objednávateľom uvedeného v tejto Zmluve,
 - c) v prípade prekážky, ktorá znemožňuje Zhotoviteľovi vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy, oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nej dozvie, a zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje vyvinúť všetko úsilie pre účely

odstránenia prekážky a obnovenia prác pre vykonanie Diela, pričom akékoľvek náklady na odstránenie prekážky znáša Zhotoviteľ,

- d) pri vykonávaní Diela dodrží všetky príslušné všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto Zmluvy,
- e) zabezpečí dodržiavanie príslušných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy,
- f) vykonaním Diela neporuší práva a právne nároky tretích strán, v dôsledku ktorých by voči Objednávateľovi mohli byť uplatnené akékoľvek nároky tretích strán.

7. VYKONANIE DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, s náležitou odbornou starostlivosťou a v dojednanom mieste a čase. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať.
- 7.2. Zhotoviteľ povinný vykonať dielo podľa pokynov Objednávateľa, pokiaľ bude takýto pokyn Objednávateľa doručený Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela zohľadniť najmä:
 - a) zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - b) zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo pokynmi Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Právo Objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty je zachované.
- 7.4. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela prekážky, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Diela. Do dosiahnutia dohody o zmene Diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela vhodným spôsobom prerušiť. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto Zmluvy, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.5. K omeškaniu Zhotoviteľa s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy nedôjde, ak Objednávateľ včas a riadne ponúknuté plnenie od neho neprijme alebo mu neposkytne súčinnosť potrebnú na splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela inú osobu. Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Ustanovenie § 375 Obchodného zákonníka platí primerane.

8. KONTROLA DIELA

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela, a to kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy. V rámci výkonu kontroly je Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca oprávnený:

- a) osobne vykonať kontrolu nad vykonávaním Diela; Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi výkon kontroly a poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť,
- b) oznámiť pripomienky alebo pokyny k vykonávanému Dielu a Zhotoviteľ je povinný zohľadniť takéto pripomienky a vykonať Dielo v súlade s pripomienkami alebo pokynmi Objednávateľa.

8.2. Náklady spojené s výkonom kontroly vykonávania Diela znáša každá Zmluvná strana samostatne.

9. ODOVZDANIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním vykonané Dielo resp. jeho príslušnú časť Objednávateľovi predviesť a preukázať tak jeho spôsobilosť slúžiť svojmu účelu. Spôsob predvedenia Diela určia Zmluvné strany vzájomnou dohodou.
- 9.2. Dielo je vykonané riadnym ukončením všetkých prác a odovzdaním Objednávateľovi. Spolu s Dielom je Zhotoviteľ povinný odovzdať aj všetku príslušnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na vykonané Dielo, v opačnom prípade má vykonané Dielo právne vady.
- 9.3. O odovzdaní Diela resp. jeho príslušnej časti bude Zmluvnými stranami Diela spísaná zápisnica, ktorú musia podpísať všetky Zmluvné strany, pričom Dielo sa považuje za odovzdané až podpisom zápisnice zo strany Objednávateľa.

10. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 10.1. Pokiaľ to povaha plnenia podľa tejto Zmluvy pripúšťa, vlastnícke právo k vykonanému Dielu sa prevádza v prospech Objednávateľa odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy.

11. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za akúkoľvek a všetku škodu na Diele počas celej doby, v rámci ktorej nesie zodpovednosť za škodu.
- 11.2. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu na Diele od momentu účinnosti tejto Zmluvy a jeho zodpovednosť za škodu sa končí až momentom prechodu zodpovednosti za škodu na Objednávateľa.
- 11.3. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ bola škoda spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť; ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka platia primerane. V prípade pochybností sa má za to, že Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škodu, a to až do momentu, pokiaľ sa nepreukáže opak.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi pri použití Diela alebo aplikáciou záverov vypracovanej Štúdie, ktoré sa ukážu ako nesprávne.

12. PRECHOD ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

- 12.1. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa odovzdaním Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.

13. POISTENIE

- 13.1. Pre účely tejto Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu pre účely zabezpečenia svojej zodpovednosti za škodu.

14. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 14.1. Dielo má vady, ak vykonané Dielo resp. jeho vykonaná časť, nezodpovedá akosti a vyhotoveniu podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ táto Zmluva neurčuje akosť alebo vyhotovenie vykonaného Diela, je Zhotoviteľ povinný vykonať Dielo v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel určený v Zmluve, alebo ak tento účel nie je v tejto Zmluve určený, na účel, na ktorý sa Dielo spravidla používa.
- 14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek a všetky vady, ktoré má vykonané Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela počas záručnej doby.
- 14.3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na akékoľvek a všetky vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať Dielo bez zbytočného odkladu po jeho odovzdaní a bez zbytočného odkladu vytknúť Zhotoviteľovi prípadné vady Diela.
- 14.4. Ak ide o vadu, v dôsledku ktorej je Zmluva porušená nepodstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený požadovať:
- a) bezplatné dodanie chýbajúceho Diela resp. jeho časti,
 - b) bezplatné odstránenie vady Diela resp. jeho časti, alebo
 - c) zľavu z Ceny.
- 14.5. Ak ide o vadu, v dôsledku ktorej je Zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený požadovať:
- a) dodanie náhradného Diela za vadné Dielo, dodanie chýbajúceho Diela resp. jeho časti a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) bezplatné odstránenie vady opravou, pokiaľ to povaha vady umožňuje,
 - c) zľavu z Ceny, alebo
 - d) odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 14.6. Objednávateľ je oprávnený požadovať odstránenie vady a/alebo uplatniť ktorýkoľvek z nárokov spojených s vadným plnením, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie Zmluvy nie je podstatné.
- 14.7. Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však v záručnej dobe, inak práva zaniknú. Čas od uplatnenia zodpovednosti za vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 14.8. V prípade uplatnenia zodpovednosti za vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o vade, a to bez ohľadu na skutočnosť, či Zhotoviteľ oznámenie o vade (reklamáciu) uznal alebo nie.
- 14.9. Nároky z vadného Diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

15. ZÁRUČNÁ DOBA

- 15.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané Dielo v trvaní 2 roky.
- 15.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania celého Diela. Nároky Objednávateľa platia v rámci záručnej doby rovnako, ako sú uvedené v rámci zodpovednosti za vady.

16. LICENCIA A LICENČNÉ PODMIENKY

- 16.1. Dielo vyhotovené podľa tejto Zmluvy je autorským dielom v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané autorsko-právne nároky autorov k Dielu a je oprávnený vykonávať majetkové práva k Dielu, a to najmä s Dielom nakladať a majetkové práva k Dielu resp. veci, prostredníctvom ktorých je Dielo vyjadrené, nie sú zaťažené právami tretích osôb.
- 16.2. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi časovo neobmedzený a výhradný súhlas (licenciu) na použitie Diela na území Slovenskej republiky v rozsahu:
- a) používať a užívať Dielo alebo jeho časti na účely súvisiace s činnosťou Objednávateľa, ako aj rozhodovať o jeho použití,
 - b) Dielo upravovať, meniť a spracovávať,
 - c) vyhotovovať rozmnoženiny a záznamy Diela alebo jeho častí,
 - d) uskutočniť adaptáciu, usporiadanie alebo akékoľvek iné spracovanie alebo úpravy diela,
 - e) spájať Dielo s inými dielami alebo dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy,
 - f) použiť Dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
 - g) verejne vykonať Dielo, zverejniť a rozširovať Dielo, akýmkoľvek iným spôsobom použiť Dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle Autorského zákona,
 - h) Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu licencie (sublicencia) alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť,
 - i) Objednávateľ je oprávnený do Diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia Objednávateľa,
 - j) pre použitie a užívanie Diela alebo jeho časti na účely súvisiace s činnosťou objednávateľa, ako aj rozhodovať o jeho použití, s výnimkou sprístupňovania, t. j. poskytovania diela v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), na ktoré je potrebný súhlas autora podľa § 11 ods. 1 písm. c) uvedeného zákona.
- 16.3. V prípade, ak si tretia osoba, vrátane zamestnancov Zhotoviteľa alebo dodávateľov Zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti Zhotoviteľovi z titulu porušenia autorských práva/alebo práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo iné nároky súvislosti s touto zmluvou, Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) bezodkladne obstarat' na svoje vlastné náklady od takejto tretej osoby súhlas na používanie Diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve,
 - b) poskytnúť Objednávateľovi všetku účinnú pomoc a uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli/vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby,
 - c) nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez obmedzenia.
- 16.4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.
- 16.5. Odmena za použitie Diela podľa tejto Zmluvy je zahrnutá v Cene podľa článku 5. bod 5.1. tejto Zmluvy.
- 16.6. Objednávateľ je oprávnený na vykonávanie práv podľa tejto Zmluvy k jednotlivým častiam Diela ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.
- 16.7. Pre vylúčenie prípadných pochybností sa pre účely poskytnutia licencie rozumie pod pojmom Dielo najmä Štúdia podľa článku 4. bod 4.1.písm. a) tejto Zmluvy.

17. TRVANIE, ZMENA A ZÁNİK ZMLUVY

- 17.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dobu trvania vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy. Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len písomnou dohodou podpísanou všetkými Zmluvnými stranami.
- 17.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
- a) dohodou,
 - b) výpoveďou, alebo
 - c) odstúpením.
- 17.3. Dohoda o zrušení tejto Zmluvy musí byť písomná, pričom táto Zmluva zanikne ku dňu, ktorý bude uvedený v tejto dohode; pokiaľ tento dátum nie je uvedený, zmluva zaniká ku dňu podpisu dohody o jej zrušení.
- 17.4. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len z dôvodov uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, ustanoveniach tejto Zmluvy, vrátane nižšie uvedených dôvodov:
- a) Zhotoviteľ vykonáva Dielo v hrubom rozpore s touto Zmluvou alebo v rozpore s pokynom Objednávateľa a v prípade, ak povaha porušenia Zmluvy pripúšťa nápravu, nevykoná nápravu ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu vzniknutého stavu,
 - b) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním Diela o viac ako 1 mesiac, a v prípade, ak povaha omeškania pripúšťa nápravu, nevykoná nápravu ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu vzniknutého stavu,

- c) na odovzdanom Diele resp. Štúdii sa prejavila tá istá vada viac ako dvakrát alebo sa prejavili dve rôzne vady súčasne, pričom v dôsledku týchto vád bola Zmluva porušená nepodstatným spôsobom,
 - d) Zhotoviteľ bez ospravedlniteľného dôvodu neposkytne súčinnosť Objednávateľovi pre účely výkonu kontroly vykonávaného Diela.
- 17.5. Zhotoviteľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len z dôvodov uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, ustanoveniach tejto Zmluvy, vrátane nižšie uvedených dôvodov:
- a) Objednávateľ sa dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek faktúry o viac ako 2 mesiace.
- 17.6. Výpovedná doba je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť v nej uvedený výpovedný dôvod.
- 17.7. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len z dôvodov uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, ustanoveniach tejto Zmluvy, vrátane nižšie uvedených dôvodov:
- a) Zhotoviteľ vykonáva Dielo v hrubom rozpore s touto Zmluvou alebo v rozpore s pokynom Objednávateľa a v prípade, ak povaha porušenia Zmluvy pripúšťa nápravu, nevykoná nápravu ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu vzniknutého stavu,
 - b) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním Diela o viac ako 1 mesiac, a v prípade, ak povaha omeškania pripúšťa nápravu, nevykoná nápravu ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu vzniknutého stavu,
 - c) na odovzdanom Diele resp. Štúdii sa prejavila tá istá vada viac ako dvakrát alebo sa prejavili dve rôzne vady súčasne, pričom v dôsledku týchto vád bola Zmluva porušená nepodstatným spôsobom,
 - d) Zhotoviteľ bez ospravedlniteľného dôvodu neposkytne súčinnosť Objednávateľovi pre účely výkonu kontroly vykonávaného Diela.
- 17.8. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nižšie uvedených dôvodov:
- a) Objednávateľ sa dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek faktúry o viac ako 2 mesiace.
- 17.9. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpila, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia príslušnej Zmluvnej strane.
- 17.10. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy.

18. KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 18.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely vzájomnej komunikácie a doručovania akýchkoľvek písomností, budú Zmluvnými stranami používané kontaktné osoby a údaje uvedené v článku 1. tejto Zmluvy.
- 18.2. V prípade zmeny kontaktných údajov je Zmluvná strana povinná oznámiť takúto zmenu druhej Zmluvnej strane písomne najneskôr do 24 hodín od vzniku tejto skutočnosti. Zmena kontaktných údajov je účinná doručením oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- 18.3. Akýkoľvek právny úkon týkajúci sa trvania, platnosti a účinnosti tejto Zmluvy alebo uplatnenia akejkoľvek sankcie, zodpovednosti za vady alebo zodpovednosti za škodu musí byť urobený v písomnej a listinnej forme.
- 18.4. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená Zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej písomnosti Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie. Ak Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
- 18.5. Ak sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy vyžaduje pre právny úkon písomná forma, je táto podmienka splnená aj v prípade, že právny úkon má elektronickú podobu a pre účinné doručenie postačuje, že bol zaslaný e-mailom na adresu elektronickej pošty druhej Zmluvnej strany, pokiaľ sa podľa príslušného predpisu nevyžaduje doručovať písomnosť prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy. E-mailová správa sa považuje za doručенú v kalendárny deň jej odoslania, ak k odoslaniu došlo pred 16:00 hod.; inak v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 18.6. Právne úkony súvisiace s touto Zmluvou je možné doručovať aj do elektronickej schránky druhej strany prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

19. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 19.1. Osobné údaje dotknutých osôb (poverených osôb na podpisovanie tejto Zmluvy a zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00312509/gdpr/sk/zakladne-informacie>.

20. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 20.1. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa budú riadiť a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

20.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z plnenia podľa tejto Zmluvy, ktoré môžu vzniknúť, alebo vznikli sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnou dohodou; pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže sa ktorákoľvek zo Zmluvných strán domáhať ochrany práv na všeobecnom súde v Slovenskej republike.

21. ZMLUVNÉ POKUTY

21.1. V prípade omeškania ktoréhokoľvek záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tejto Zmluve, sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prospech Objednávateľa vo výške 0,05 % z Ceny podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy za každý deň omeškania, a to za každé jedno porušenie záväzku.

21.2. V prípade porušenia záväzku Objednávateľa zaplatiť Cenu resp. jej časť, ktorá je uvedená na príslušnej faktúre riadne a včas, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prospech Objednávateľa vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky uvedenej vo faktúre za každý deň omeškania.

21.3. Zmluvná pokuta je splatná:

- a) do 5 pracovných dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi,
- b) do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy na jej zaplatenie Objednávateľovi.

21.4. Každá zo zmluvných strán je povinná zmluvnú pokutu zaplatiť, aj keď druhej strane porušením záväzku nevznikne škoda, pričom táto strana je povinná splniť porušený záväzok aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

21.5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

22. VYŠŠIA MOC

22.1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, núdzový stav podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z.z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, mimoriadne situácie vyhlásené podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a pod.

22.2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy.

23. PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ A ZVEREJNENIE ZMLUVY

23.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.

23.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

23.3. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Objednávateľ.

24. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

24.1. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť a/alebo postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

24.2. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ sa to neprieči výslovným ustanoveniam príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, Zmluvné strany sa zaväzujú, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu tejto Zmluvy.

24.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 si ponechá Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.

24.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

a) Príloha č. 1: Špecifikácia štúdie.

24.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a vážne, pričom Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsah im je zrozumiteľný a zrejmý a jej význam jasný a určitý a na znak ich súhlasu s uvedeným túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

Hlohovec, dňa ____/____/2024

Hlohovec, dňa ____/____/2024

Mesto Hlohovec

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

Cassis consult, s.r.o.

Ing. Andrej Maas
konateľ

Príloha č. 1: Špecifikácia štúdie

- Pre každú verziu zhotoviteľ vypracuje:
- Analýza súčasného stavu zariadenia pre seniorov Harmonia
- Analýza navrhovaného stavu
- Pomenovať hlavné nedostatky jestvujúceho fyzického prostredia zariadenia pre seniorov Harmonia
- Nájsť a pomenovať zdroje v komunite
- Navrhnuť prípadné nové sociálne služby a ich systém fungovania, účelná kombinácia viacerých sociálnych služieb
- Komunikačná stratégia pre verejnosť
- Logistika – plánovanie investičných akcií, fázovanie činností
- Pozitíva a negatíva novej lokality pomenovať
- Personálna matica – organizačná štruktúra podľa zákona č. 448/2008 Z.z. – odbornosť, požiadavky na vzdelanie pre navrhovaný stav
- Vzor dochádzky - smeny
- Pomenovať a vyčíslieť všetky zdroje financovania
- Predbežný rozpočet na navrhovanú prevádzku – príjmy a výdavky a rozčlenené s tým, aby navrhnutý rozpočet bol vyrovnaný s ohľadom na príjmy a výdaje za príslušné obdobie
- Finančná analýza bude obsahovať- náklady na jestvujúcu službu + náklady na novú službu – záverom bude porovnanie
- Pomenovať priestorové podmienky, požiadavky prístupnosti a univerzálneho navrhovania (plocha izieb, vybavenie kúpeľní, šírka chodieb,...)
- SWOT analýza
- Navrhnuť formu - Stážové pracovisko pre vzdelávací systém
- Identifikovanie a navrhnutie smart technológií pre využitie personálu, klientov a návštevníkov
- Celkový cash-flow zariadenia s výhľadom na 10 rokov
- Zdôvodnenie potreby výstavby nového zariadenia sociálnych služieb (druh)
- Cieľ po realizácii (poskytované odborné, obslužné a ďalšie činnosti, skladba prijímateľov SS podľa veku a pohlavia, kapacita, počet zamestnancov, priestorové podmienky)
- Celkový prínos nového zariadenia sociálnych služieb v nadväznosti na potreby obyvateľstva mesta Hlohovec, najmä z hľadiska poskytovaných SS
- Zadefinovanie požiadaviek na priestor a prvotný návrh dispozičného riešenia stavby t. j. minimálne sumár základných požiadaviek na stavbu napr. jednopodlažná, bezbariérová, kapacita, plošné kritériá, ekologické kritériá, energetické štandardy, požiadavky univerzálneho navrhovania, súpis priestorov a plôch (m²) stavby, prevádzkových vzťahov –vnútorné riešenie, nadväznosť priestorov...kapacita (obsadenosť) priestorov –koľko tam bude prijímateľov a koľko zamestnancov v jednej smene