

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „**Zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY:

DARCOVIA:

meno a priezvisko: **Ivan Levák, rod. Levák**

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: občan SR

rodinný stav: ženatý

a manželka

meno a priezvisko: **Simona Leváková, rod. Matkobišová**

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: občianka SR

rodinný stav: vydatá

(ďalej ako „**Darcovia**“)

a

OBDAROVANÝ:

názov: **Obec Abrahám**

IČO: 00 305 855

sídlo: 925 45 Abrahám č. 52

zastúpený: Mgr. Tibor Ležovič, starosta obce

(ďalej ako „**Obdarovaný**“)

(Darcovia a Obdarovaný ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

ČL. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Darcovia vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto Zmluvu.
- 1.2 Obdarovaný prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto Zmluvu.

ČL. II

PREDMET ZMLUVY

Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (podiel o veľkosti 1/1), a to:

- pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 262/7, druh pozemku: záhrada o výmere 94 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 262/8, druh pozemku: záhrada o výmere 120 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 514 a ktoré sa nachádzajú v okrese Galanta, obci Abrahám, katastrálnom území Abrahám (ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“).

ČL. III

DAROVANIE

- 3.1 Darcovia darujú Obdarovanému Nehnutelnosti (ďalej ako „**Dar**“) a Obdarovaný tento Dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1).
- 3.2 Obdarovaný berie na vedomie možnosť Darcov domáhať sa vrátenia Daru v prípade, že sa k nemu Obdarovaný bude chovať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.
- 3.3 Stav Daru zodpovedá opotrebovaniu primeranému dobe jeho užívania. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav Daru známy.

ČL. IV

DORUČOVANIE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti doručované podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov (ďalej ako „**Písomnosť**“) jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo adresa, ktorú Zmluvná strana preukázateľne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne oproti podpisu zástupcu príslušnej Zmluvnej strany.
- 4.2 Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. Za deň doručenia Písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

ČL. V

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každej Zmluvnej strane patrí 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy, 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 5.3 Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Daru do príslušného katastra nehnuteľností znášajú Darcovia.
- 5.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve.

5.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia a doručené druhej

V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

..... dňa 29.7. 2024

V ABRAHÁME dňa 26.8. 2024

.....
evák

A

.....
Obec Abrahám

Mgr. Tíbor Ležovič, starosta obce

OB DAROVANÝ



.....
na Leváková

A