

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 7/2023**Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**

So sídlom: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpená: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou

IČO : 00159093

IČ DPH: SK2021037722

bankové spojenie: Štátna pokladňa

číslo účtu: 7000308007/8180

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Beáta Szegényová

Sídlo Tekovská 1707/17, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený Beátou Szegényovou, živnostníčkou

IČO: 54973872

DIČ: 1072750712

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN SK80 5600 0000 0029 9222 7003

Zapísaný na Okresnom úrade v Nitre, číslo ŽR 430-64448

zmluvné strany prajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú podľa článku VII. ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 7/2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 9.10.2023 túto Dohodu o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 7/2023.

I.**Ukončenie zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. 7/2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 9.10.2023, na základe ktorej má nájomca v nájme časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove, súp. č. 2205, na parcele číslo 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2 katastrálne územie Zlaté Moravce, na ul. Sládkovičova 3, na prízemí miestnosť č.2 o výmere 19 m², vrátane používania sociálnych zariadení, ktoré sú zabezpečené v miestnosti č. 15 (WC a výlevka) na prevádzkovanie bufetu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. 1 tohto článku v celom jej rozsahu a to z toho dôvodu, že nájomca stratil spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestory prenajal. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Nájomnej zmluvy č. 7/2023 končí dňom 31.8.2024.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný si vysporiadať všetky podlžnosti týkajúce sa zaplatenia nájmu a spotreby energií podľa splatnosti vystavených faktúr.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 27.8.2024

Stredná odborná škola polytechnická,
Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
Ul. SNP 2, Zlaté Moravce

ce
093
6

Za prenajímateľa
Mgr. Zuzana Čižmáriková, riaditeľka

Beáta Szegényová
Tekovská 1707/17

Za nájomcu
Beáta Szegényová, živnostníčka