

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 11/2014 zo dňa 20.11.2014
uzatvorenej podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce

Sídlo Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpený: Mgr. Zuzana Čižmáriková, riaditeľka

IČO: 00159093

IČ DPH SK2021037722

Bankové spojenie Štátna pokladnica

IBAN SK38 8180 0000 0070 0030

Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovacej
pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja
zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 22.05.2017
(ďalej v znení jej dodatkov č. 1 až 6

„len prenájomca“)

a

Nájomcom: GEO – PRE s r.o.

Sídlo Kremnická 669/11, 949 01 Nitra

Zastúpený Ing. Jánom Vozaťom, konateľom

IČO: 36720950

DIČ: 2022302722

IČ DPH: SK2022302722

Bankové spojenie: SBERBANK Slovensko, a.s.

Číslo účtu 4510000703/3100

zapísaný v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde
Nitra, odd. Sro, vložka číslo: 19222/N

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.11.2014 Nájomnú zmluvu č. 11/2014 v súlade s § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka, (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva nebytové priestory na kancelárske účely spolu o výmere 37 m². Nebytové priestory sa nachádzajú **na ul. Sládkovičova č. 3 v Zlatých Moravciach**, súp. č. 2205, na pozemku par. č. 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2, v k. ú. Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, zapísanej v KN na LV č. 2386 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy polytechnickej.
2. V zmysle článku VIII. bod 1 a 2 zmluvy sa zmluvné strany, z dôvodu zámeny kancelárie a tým **zníženia rozsahu výmery predmetu nájmu a s tým súvisiacej výšky nájomného**

a úhrady za služby spojené s nájomom, dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I **Predmet Dodatku č. 1**

1. V článku I „Predmet a účel nájmu“ bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2205 na parcele číslo 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2, katastrálne územie Zlaté Moravce, na ulici Sládkovičova číslo 3, na 3. poschodí, miestnosť č. 306/B + sociálne zariadenie a časť spoločných priestorov o celkovej výmere 19,7 m². Nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2386.“

2. V článku III „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ zmluvy sa vypúšťa bod 1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **25,00 €/m²** ročne (slovom: dvadsaťpäť eur/m²), ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu.

Nájomné ročné 492,50 €

Nájomné štvrťročné 123,13 €

K uvedeným sumám bude účtovaná DPH v zmysle platného zákona o DPH.“

3. V článku IV „Úhrada služieb spojených s nájomom“ bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradieť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

- náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 19,7 m².
- náklady za dodávku tepla budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za teplo vrátane fixných nákladov, súvisiacich s vykurovaním, ktoré bude dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 19,7 m².
- náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na počet osôb.
- náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované štvrťročne, podľa počtu osôb a podľa dohodnutej doby nájmu.
- náklady na vykonané revízie plynových zariadení, hasiacich prístrojov a iné odborné prehliadky budú vyúčtované v prepočte na nájomcom užívanú plochu.

- náklady na strážnu službu a upratovanie spoločných priestorov vrátane odvodov budú vyúčtované mesačne v prepočte na nájomcom užívanú plochu.

Nájomca je povinný oznámiť písomne zmenu počtu osôb k 1.dňu mesiaca, v ktorom nastane zmena.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

Článok II

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť 1.9.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí prenajímateľ.

2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy, nájomca dostane dva (2) rovnopisy a zriaďovateľ Nitriansky samosprávny kraj dostane jeden (1) rovnopis.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia a uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa **21. AUG. 2024**

V Nitre dňa **22. AUG. 2024**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola polytechnická,
Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Mgr. Zuzana Čižmáriková
riaditeľka

Ing. Ján Vozaf
konateľ