

**Dodatok č. 4**

k Nájomnej zmluve č. 7/2014 zo dňa 30.7.2014  
uzatvorenej podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení dodatkov č.1 až  
č.3

(ďalej len „Dodatok č. 4“)

medzi

**Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj**

**Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**

Sídlo

Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpený:

Mgr. Zuzana Čižmáriková, riaditeľka

IČO:

00159093

IČ DPH

SK2021037722

Bankové spojenie

Štátna pokladnica

IBAN

SK38 8180 0000 0070 0030

Právna forma:

príspevková organizácia v zriaďovacej  
pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja  
zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 22.05.2017  
v znení jej dodatkov č. 1 až

(ďalej „len prenájomca“)

a

**Nájomcom: Ministerstvo vnútra**

Sídlo

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Zoltán Šinka, PhD, riaditeľ Centrum podpory  
Nitra na základe plnomocenstva MV SR č.p. SL-  
OPS-2023/005305-465

IČO:

00151866

DIČ:

2020571520

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej „len nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.07.2014 Nájomnú zmluvu č. 7/2014 v zmysle s § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení Dodatku č.1 zo dňa 4.8.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 17.8.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 26.1.2024, (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva nebytové priestory na kancelárske účely pre výkon činnosti klientskeho centra spolu o výmere 705 m<sup>2</sup> a pozemok nachádzajúci sa na parcele č. 1857/1 a č. 1881/1 o výmere 1000 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sa nachádzajú **na ul. Sládkovičova č. 3 v Zlatých Moravciach**, súp. č. 2205, na pozemku par. č. 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2, v k. ú. Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, zapísanej v KN na LV č. 2386 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy polytechnickej.

2. V zmysle článku VIII. bod 1 a 2 zmluvy sa zmluvné strany, z dôvodu zámeny kancelárie a tým **zvýšenia rozsahu výmery predmetu nájmu** a s tým súvisiacej výšky nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom, dohodli na tomto Dodatku č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

## Článok I Predmet Dodatku č. 4

1. V článku I „Predmet a účel nájmu“ bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2205 na parcele číslo 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2 o celkovej výmere 722,30 m<sup>2</sup> a to kancelárie č. 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 15 + ost. príslušenstvo o výmere 330,5 m<sup>2</sup> na prízemí, priestor vo vestibule o výmere 6,70 m<sup>2</sup>, kancelária + ost. príslušenstvo č. 306/A na treťom poschodí o výmere 37 m<sup>2</sup> a kancelárie + ost. príslušenstvo č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 na piatom poschodí o výmere 348,10 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa na parcele č. 1857/1 a č. 1881/1 o výmere 1000 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva číslo 2386.“

2. V článku III „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ zmluvy sa vypúšťa bod 1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Úhrada za užívanie priestorov bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup> ročne, ktoré predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu. Za pozemok 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok (v súlade s obvyklými cenami prenájmu na taký alebo porovnateľný účel obdobných priestorov v mieste, kde sa predmet nájmu nachádza) zvýšené o infláciu za rok 2023 podľa bodu č. 3.

Ročné a štvrtročné nájomné je stanovené nasledovne:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Nájomné ročné:      | <b>16 073,33 €</b> |
| Nájomné štvrtročné: | <b>4 018,33 €“</b> |

3. V článku IV „Úhrada služieb spojených s nájmom“ bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradieť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúr na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

- náklady za **odber elektrickej energie** budú vyúčtované štvrtročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu o výmere **722,30 m<sup>2</sup>**;
- náklady za **dodávku tepla** budú vyúčtované štvrtročne z celkových nákladov za teplo vrátane fixných nákladov súvisiacich s vykurovaním, ktoré bude dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu o výmere **537,50 m<sup>2</sup>**;
- náklady na **dodávku vody a stočné** budú vyúčtované štvrtročne z celkových nákladov za dodávku vody do objektu podľa smerných čísiel spotreby, v prepočte na počet osôb,
- náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované štvrtročne, podľa počtu osôb,

- náklady za **vykonané revízie plynových zariadení, hasiacich prístrojov a iné odborné prehliadky** budú vyúčtované v prepočte na nájomcom užívanú plochu,
- náklady na **strážnu službu a upratovanie spoločných priestorov** vrátane odvodov budú vyúčtované v prepočte na nájomcom užívanú plochu.

Prenajímateľ je oprávnený zmeniť ceny energií a služieb v prípade zmeny všeobecne záväzných nariadení, zmeny rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.

Nájomca je povinný oznámiť písomne zmenu počtu osôb k 1.dňu mesiaca, v ktorom nastane zmena.“

**4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.**

## **Článok II**

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť 1.9.2024. Dodatok č. 4 bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí prenajímateľ.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je tento Dodatok č. 4. Povinne zverejňovanou.

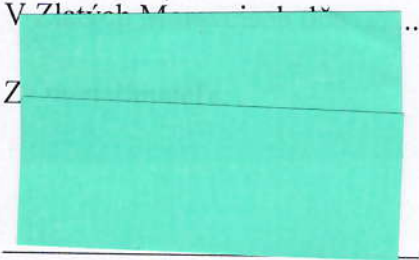
3. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy, nájomca dostane dva (2) rovnopisy a zriaďovateľ Nitriansky samosprávny kraj dostane jeden (1) rovnopis.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia a uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

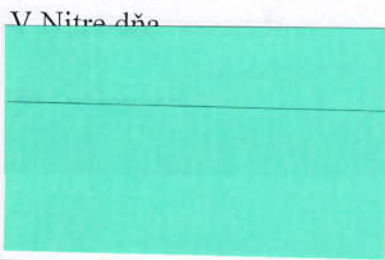
V Zlatých Moravciach dňa .....

Z



**Mgr. Zuzana Čížmariková**  
riaditeľka

V Nitre dňa .....



**Ing. Zoltán Šinka, PhD**  
riaditeľ Centrum podpory Nitra