

č. 83 P/2024

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

kontaktná osoba: Mgr. Michaela Petriková, 041 7063253

michaela.petrikova@zilina.sk

Žalovaná:

Barbora Balážová, nar.

trvale bytom:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú resp. boli zároveň účastníkmi konaní vedených na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **7C/110/2023** o vypratanie bytu a konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **45C/107/2023** o zaplatenie 540,44 € s príslušenstvom, pričom konanie 7C/110/2023 nie je právoplatne skončené a v konaní 45C/107/2023 bol vo veci vydaný právoplatný platobný rozkaz.
2. Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje v prípade ak to bude procesne možné resp. vhodné (nakoľko vo veci už bol vydaný prvostupňový rozsudok) zobrať žalobu 7C/110/2023 a uzatvoriť so žalovanou nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorého vypratanie je predmetom konania 7C/110/2023.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaná sa týmto zaväzuje uhradiť a nahradiť:
1/ trovy konania 7C/110/2023 o vypratanie vedeného na Okresnom súde Žilina **vo výške 363,87 € do pokladne správcu bytu t.j. spol. ŽILBYT, s.r.o.,**
pričom trovy pozostávajú z trov právneho zastúpenia právneho zástupcu žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútorá, s.r.o. spolu vo výške 273,87 € (1. Prevzatie a príprava zastúpenia: 96,31 € + 12,52 €, 2. Podanie žaloby: 96,31 € + 12,52 € + 20%DPH) a zaplateného súdneho poplatku vo výške 90 €,
2/ doposiaľ neuhradený zvyšok žalobcovi priznanej čiastky vyplývajúcej z vydaného platobného rozkazu 45C/107/2023, a to sumu vo výške 37,95 € do pokladne správcu bytu t.j. spol. ŽILBYT, s.r.o.,
3/ a všetky ďalšie splatné pohľadávky Mesta Žilina spojené s užívaním mestského nájomného bytu neriešené vo vyššie uvedených konaniach, vrátane „bežného nájomného“,

a to všetko v primeraných mesačných splátkach, pričom najneskoršie bude celý uvedený dlh uhradený do 22.10.2024.

2. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a právnomu zástupcovi žalobcu a za podmienky, že žalovaná bude ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanej ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu. V prípade ak žalovaná neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude

opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto Dohody záväzkov podľa predmetného bodu nesplní, alebo bude v omeškaní so splnením iných finančných záväzkov voči Mestu Žilina, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.

3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje po splnení uvedených podmienok ak to bude procesne možné alebo vhodné či relevantné, bez zbytočného odkladu podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 7C/110/2023. Žalovaná sa zaväzuje súhlasiť so späťvzatím uvedenej žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní 7C/110/2023 v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 27. 8. 2024

Účastníci dohody :

Mesto Žilina



.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Barbora Balážová