

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5/2024

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Spojená škola, Letná ulica 3453/34, Poprad
Zastúpený: PhDr. Petrom Husárom, riaditeľom školy
Sídlo: Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad
IČO: 37876899
DIČ: 2021671795
IČ DPH: Spojená škola, Letná ulica 3453/34, Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Poprad
Číslo účtu IBAN: SK18 0900 0000 0050 6077 6508
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Klub priateľov folklóru Poprad
Právna forma: Občianske združenie
Zastúpený: Ing. Stanislavom Marušinom, vedúcim FS
Sídlo: Lúčna 172/11, 059 42 Gerlachov
IČO: 42078407
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
IBAN: SK67 1111 0000 0016 4287 5006
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.

2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – tanečná sála s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 91,5 m² nachádzajúca sa v objekte Spojenej školy, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na nácvik piesní a tancov členov klubu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2024** do **30.06.2025** (okrem doby školských prázdnin).

Rozpis činnosti:

STREDA - 1,0 hodiny (16:00 – 17:00)

Spolu: 1 hod. týždenne = **39 hodín**.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“). Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) odstúpením zo strany prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného upozornenia nájomcu v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v článku 8 bod 2 písm. a) tejto zmluvy.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade Uznesením č. 300/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, konaného dňa 13. decembra 2023 a v zmysle Uznesenia č. 169/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, konaného dňa 19. júna 2024 dohodli na nájomnom **1,00 €/1 hod.** po dobu trvania nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade výšky paušálnych výdavkov za dodávku služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach vo výške **10,00 €/1 hod.** - tanečná sála.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrada za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 429,00 € budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 165,00 € bude uhradená najneskôr do 30.11.2024 a druhá splátka vo výške 264,00 € bude uhradená najneskôr do 31.03.2025.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet IBAN SK18 0900 0000 0050 6077 6508.

Článok 7

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania účelu nájmu uvedeného v článku 3 tejto zmluvy v priebehu doby nájmu za znížené nájomné má prenajímateľ – Mesto Poprad v súlade s článkom 8 bod 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poprad, okrem práva odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy aj právo požadovať od nájomcu doplatenie rozdielu medzi výškou nájomného dohodnutého v tejto zmluve a výškou nájomného určeného podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad, a to za celú dobu porušovania účelu nájmu a nájomca má povinnosť prenajímateľovi tento rozdiel nájomného doplatiť. Zároveň má prenajímateľ právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €, ak nájomca poruší povinnosť vymedzenú v článku 8 bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
3. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný:

- a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
- b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

2. Nájomca je povinný:

- a) Užívať nebytové priestory len na účel, na ktorý mu boli prenajaté, t. j. účel vymedzený v článku 3 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
- c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajíateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- d) Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívaní schopnom stave.
- e) Umožniť povereným pracovníkom prenajíateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
- f) Oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných okolností nezavinených nájomcom, najmä pri opatreniach vyhlásených príslušným orgánom štátnej správy, (napr. protipandemické opatrenia), bude nájomca oprávnený písomne požiadať prenajíateľa o pomerné zníženie nájomného a služieb spojených s nájmom podľa reálneho využitia predmetu nájmu.
- 2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
- 5. Vlastník a zriaďovateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s predmetným nájmom uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy.
- 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.09.2024**.
- 7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajíateľ a jeden nájomca.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad.....13.8. 2024.....

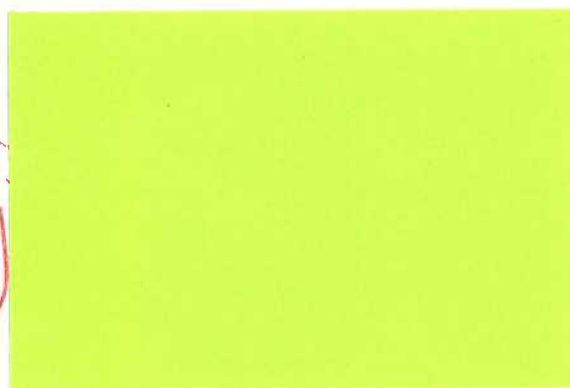
Vlastník a zriaďovateľ:



Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta



/Spojená škola
Letná ulica 3453/34, Poprad
PhDr. Peter Husár
riaditeľ školy



Klub priateľov folklóru Poprad
Ing. Stanislav Marušin
vedúci FS

Príloha č. 1

Prenajímateľ:
Spojená škola
Letná 3453/34
058 01 Poprad

Nájomca:
Klub priateľov folklóru Poprad
Lúčna 172/11
059 42 Gerlachov

Výpočtový list

Adresa:

Spojená škola, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	Tanečná sála	39	1	39,00
Úhrada za nájom				39,00
Prevádzkové náklady				
Paušálne výdavky za dodávku služieb - MTV		39	10,00	390,00
Paušálna úhrada za energie a služby				390,00

poznámka:

splátka za rok 2024 bude uhradená do 30.11.2024 vo výške

165,00

splátka za rok 2025 bude uhradená do 31.03.2025 vo výške

264,00

Úhrada celkom

429,00