

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2024-2025

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Vlastník:

zastúpené primátorom:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
e-mail:
číslo telefónu:
(ďalej len „vlastník“)

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
00309974
2021039845
Prima banka a. s., Senica
SK78 5600 0000 0092 0051 6002
primator@senica.sk
034/651 4102

Prenajímateľ:

zastúpená riaditeľom:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
číslo telefónu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Základná škola, V. Paulínyho-Tótha 32, Senica

Mgr. Vladimír Šváček
V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica
340 28 218
2020973867
Prima banka a. s., Senica
9214591003/5600
SK02 5600 0000 0092 1459 1003
0911331353, 0948024818

Nájomca:

Meno, priezvisko, resp. obchodné meno
nájomcu:
sídlo:
číslo telefónu:
(ďalej len „nájomca“)

Ivan Banyasz

Novomestského 1217/86, 905 01 Senica
0908 684 740

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica, a ktorej správu vykonáva Základná škola, V. Paulínyho-Tótha 32, Senica.
2. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre katastrálne územie Senica ako budova so súpisným číslom 32, orientačným číslom 7, postavená na parcele 1215/7, popis stavby – samostatne stojaca trojpodlažná hlavná budova a jednopodlažná vedľajšia budova, ktoré sú prepojené spojovacou chodbou.
3. Súčasťou jednopodlažnej vedľajšej budovy so súpisným číslom 32 je **telocvičňa o výmere 420 m² nachádzajúca sa na 1. poschodí** (ďalej len „Predmet nájmu“).

4. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať Predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje v dohodnutom čase využívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu za účelom zabezpečenia športovej činnosti.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2024 do 31. 12. 2024 podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť nasledovne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy, a to dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť ak nájomca porušuje povinnosti dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
5. Nájomca môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu vrátane prevádzkových nákladov v sume 15,00 €/hod. (z toho nájomné vo výške 10,00 €/hod. a služby spojené s nájomom vo výške 5,00 €/hod.)* za užívanie Predmetu nájmu podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného dohodnutého podľa bodu 1. tohto článku na účet Základnej školy, V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica, vedený v Prima banke a. s., Senica, IBAN: SK 02 5600 0000 0092 1459 1003 a to na základe vystavenej faktúry do 14 dní od jej doručenia Nájomcovi.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku IV. tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v Zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.

5. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek škody na Predmete nájmu a potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. V prípade havárie, resp. jej hrozby, je Nájomca povinný okamžite umožniť Prenajímateľovi prístup k zariadeniam /k rozvodom plynu, elektrine a pod/.
7. Nájomca sa zaväzuje viesť evidenciu návštev v telocvični a zapísať stav telocvične pred začiatkom a po skončení činnosti.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonať na Predmete nájmu zmeny, vrátane stavebných úprav, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a to ani na svoje náklady.
9. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy po predchádzajúcej dohode s Nájomcom.
10. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu uvedený v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
11. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Čl. VI.

Vyhlásenie Prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je v užívaniashopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Vlastník – Mesto Senica, jedno vyhotovenie obdrží Správca – Prenajímateľ – Základná škola, V. Paulínyho-Tótha 32, Senica a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Senici, dňa 26. augusta 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
Mesto Senica

Príloha č. 1

Harmonogram telocvične nájomcu

Časový rozpis/deň	18.00 – 19.30 hod.
<i>Streda</i>	<i>Ivan Banyasz</i>