

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretej v zmysle ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

mahalo, spol. s r. o.

so sídlom Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava

IČO 46 585 451,

DIČ: 2023462837

IČ DPH: SK2023462837

v mene ktorého konajú: Peter Kroupa a Ján Holič, konatelia

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č.: 25922/R

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK2600000000003003498151, SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre detí a žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami, M. R. Štefánika 517/23, Myjava

so sídlom M. R. Štefánika 517/23, 907 01 Myjava

IČO: 55 120 199

DIČ: 2121874766

Zastúpené: Mgr. Michaela Dugová, riaditeľka

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

uzavierajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) k nižšie uvedenej zmluve o nájme nebytových priestorov:

I.

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.4.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov týkajúcu sa nájmu nebytových priestorov o výmere 142,88 m² nachádzajúcich sa v objekte na ul. M.R. Štefánika, Myjava, v stavbe súp. č. 517 postavenej na parcele č.2038, LV č. 2441 v k.ú. Myjava.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách a doplneniach Zmluvy od 1.9.2024:

II.

1. V článku I - **Predmet a účel nájmu** sa mení bod 1.2. s textom nasledujúceho znenia:
 - 1.2. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá do užívania nebytové priestory č. 3.01b, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.23 o celkovej rozlohe 177,37 m² nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží, tak ako je uvedené na pôdoryse predmetu nájmu, ktorý je znázornený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**predmet nájmu**“). Prenajímateľ sa tiež zaväzuje spolu s užívaním predmetu nájmu umožniť Nájomcovi využívať spoločné priestory o celkovej rozlohe 91,15 m² (2. a 3. nadzemné podlažie, č.m. 2.17, 2.18, 2.19, 3.01c, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22,) + prístupové schodište z 1 na 2 nadzemné podlažie a z 2 na 3 nadzemné podlažie, tak ako je uvedené na pôdoryse predmetu nájmu v prílohe č. 1 a č. 2 tohto Dodatku č. 1 (ďalej ako „**spoločné priestory**“), pričom nájomné, ktoré je Nájomca podľa tejto Zmluvy povinný hradiť Prenajímateľovi, v sebe zahŕňa aj odplatu za užívanie spoločných priestorov.
2. V článku III - **Nájomné – výška, splatnosť, spôsob platby** sa mení bod 3.1. s textom nasledujúceho znenia:
 - 3.1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1.534,00 EUR/ kalendárny mesiac bez DPH, t.j. 1.840,80 EUR/kalendárny mesiac vrátane 20% DPH.
3. Zostávajúce časti zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

- 3.1. Tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie Dodatku č. 1 zabezpečí nájomca.
- 3.2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2023.
- 3.3. Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe slobodnej vôle a dôkladného oboznámenia sa s jeho znením pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Myjave dňa

Prenajímateľ:

mahalo, spol. s r.o.

[Redacted signature]

Peter Krupa

ki

Jan Holc

Konateľ

V Myjave dňa

Nájomca:

Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti
pervazívnymi vývinovými
Myjava

[Redacted signature]

Mgr. Michaela Dugová,

riaditeľka

Špecializované centrum poradenstva a prevencie
pre deti a žiakov s autizmom alebo ďalšími
pervazívnymi vývinovými poruchami

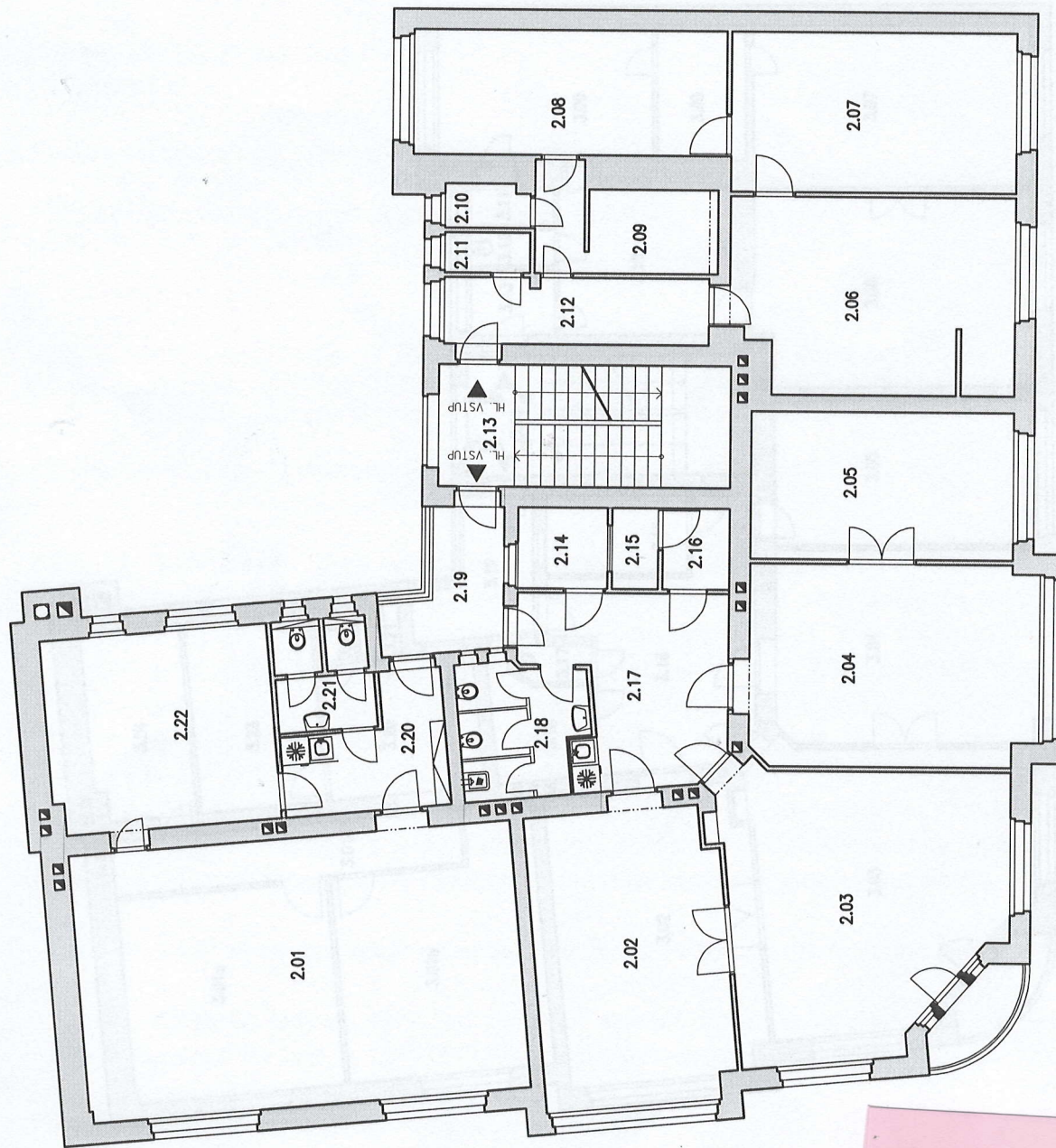
M.R. Štefánika 517/23

907 01 Myjava

Príloha č. 1 – pôdorys 2. NP

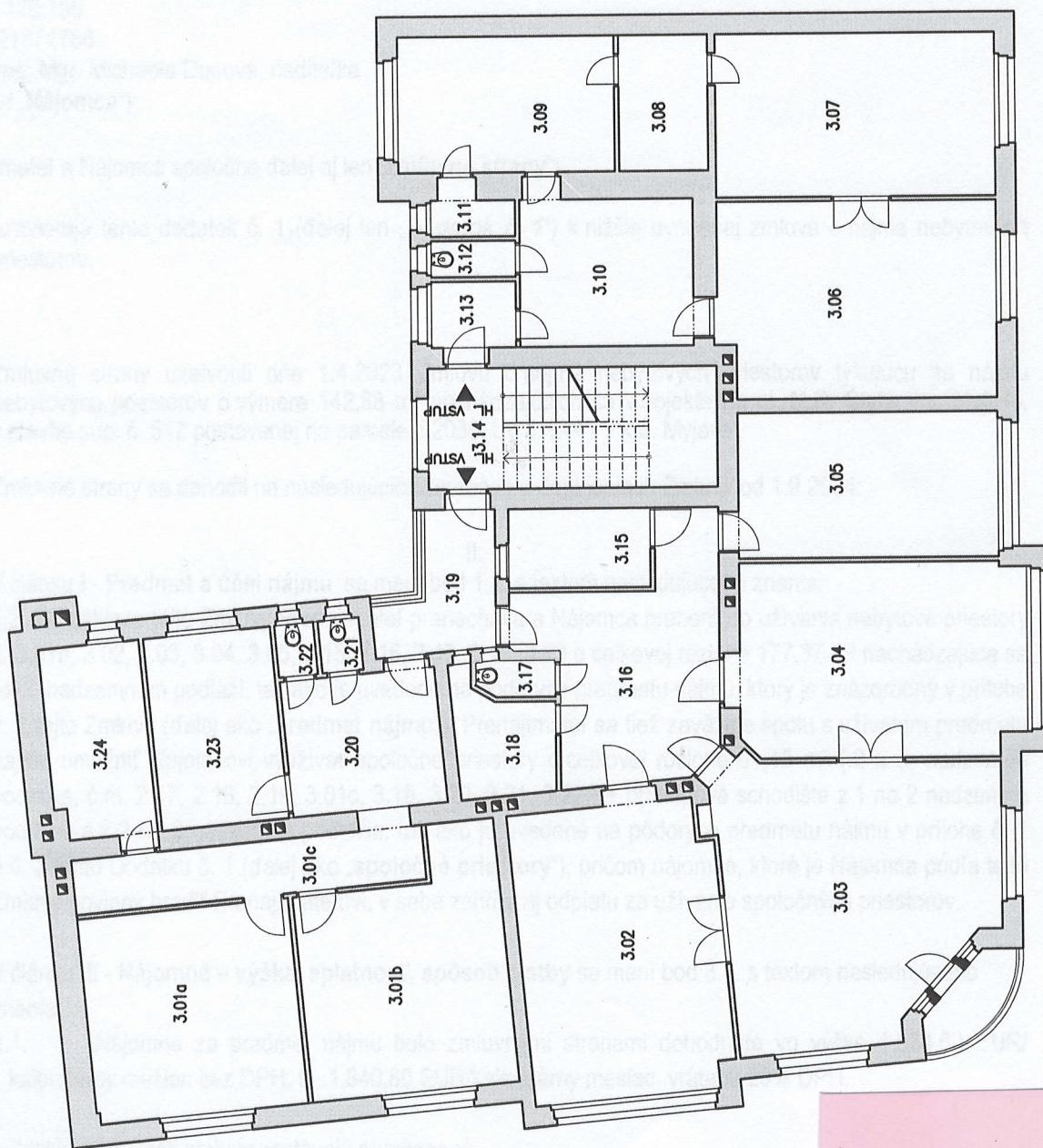
Príloha č. 2 – pôdorys 3. NP

Pôdorys_2.NP_M_1:100



LEGENDA MIESTNOSTI		
ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
2.01	KANCELÁRIA	56,36
2.02	KANCELÁRIA	26,79
2.03	KANCELÁRIA	35,05+3,27
2.04	KANCELÁRIA	27,24
2.05	KANCELÁRIA	18,27
2.06	KANCELÁRIA	25,81
2.07	KANCELÁRIA	21,51
2.08	KANCELÁRIA	18,36
2.09	KUCHYNKA	7,86
2.10	WC	1,72
2.11	WC	1,63
2.12	CHODBA	8,28
2.13	SCHODISKO	16,80
2.14	MIESTNOSŤ	3,41
2.15	MIESTNOSŤ	1,75
2.16	MIESTNOSŤ	2,54
2.17	CHODBA	15,20
2.18	WC	7,51
2.19	CHODBA	6,12
2.20	CHODBA + KUCHYNKA	7,99
2.21	WC	4,89
2.22	KANCELÁRIA	21,06
PLOCHA SPOLU		339,42

Pôdorys_3.NP_M_1:100



ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
3.01a	KANCELÁRIA	21,11
3.01b	KANCELÁRIA	22,59
3.01c	CHODBA	9,81
3.02	KANCELÁRIA	28,15
3.03	KANCELÁRIA+LOGGIA	35,05+3,27
3.04	KANCELÁRIA	27,21
3.05	KANCELÁRIA	18,62
3.06	KANCELÁRIA	26,28
3.07	KANCELÁRIA	21,96
3.08	CHODBA	5,80
3.09	KANCELÁRIA	14,13
3.10	CHODBA	13,10
3.11	ŠATNÍK	1,92
3.12	WC	1,48
3.13	CHODBA	3,03
3.14	SCHODISKO	16,80
3.15	MIESTNOSŤ	5,44
3.16	CHODBA	18,74
3.17	WC	1,37
3.18	MIESTNOSŤ	5,03
3.19	CHODBA	6,47
3.20	CHODBA	10,42
3.21	WC	1,04
3.22	WC	0,98
3.23	KANCELÁRIA	11,90
3.24	KANCELÁRIA	9,54
PLOCHA SPOLU		341,24