

N á j o m n á z m l u v a

Číslo : 1/2024

uzatvorená v súlade s § 6 odst. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia a majetkom mesta.

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Materská škola - Óvoda
sídlo:	Pavla Blahu 23, 940 54 Nové Zámky
IČO:	37860909
DIČ:	2021628312
Zastúpený /meno,funkcia/:	Eleonóra Szabó, riaditeľka
zápis v obchodnom registri:	podľa zriaďovateľskej listiny
/ďalej aj „prenajímateľ“/	

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Patlevič Adolf
sídlo:	Komárno
ČOP:	
RČ:	
zastúpený:	
/ďalej aj „nájomca“/	za týchto podmienok:

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov,

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru budovy Materskej školy – Óvoda evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č...., okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, správa katastra Nové Zámky, na ulici Pavla Blahu, v Nových Zámkoch, orientačné číslo 23, postavenom na parcelách č. 6927/2 a 6927/3, /ďalej len „nebytový priestor“/, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 76,56 m².

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

a/ telocvičňa

b/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie **cvičenie**

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:

týždenne v : pondelok
od 18.00 hod- 19,30 hod t.j. 1,5 hod.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 02.09.2024 do 30.06.2025
2. Zmluva môže byť ukončená nájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady na kúrenie, elektrinu a vodu o výške:
8 EUR na hodinu.

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné **na účet Prima Banka číslo : 3935017100/5600**
IBAN: SK34 5600 0000 0039 3501 7100

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na **základe vystavenej faktúry** prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní od dátumu vystavenia daňového dokladu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy a na základe vystavenej faktúry
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným b bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím skontrolovať stav a poriadok neprenajímaných priestorov, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi materskej školy. alebo ním poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu/3-5 dní/
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
- nájomca nie je oprávnený odovzdať resp. zapožičať kľúč od predmetu prenájmu tretej osobe
- nájomca je povinný najneskôr do 10. júla 2025 odovzdať kľúč od predmetu prenájmu

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude- p. Patlevič

Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nájomcovi pri podpise tejto zmluvy bezpečnostný kľúč od predmetu prenájmu v jednom vyhotovení
- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave jo na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené

Prenajímateľ je oprávnený :

- kedykoľvek kontrolovať či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom

V.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu pred jej uplynutím niektorým zo spôsobom stanovených v ust. 9 zák. č. 116/1990 Z.h.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák.č.116/1990 Zb. aj v prípade ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Bezprostredne po ukončení nájmu najneskôr však 10. júla 2025 je nájomca povinný vrátiť bezpečnostný kľúč od prenajímaných priestorov prenajímateľovi. V prípade neodovzdania resp. straty predmetného kľúča je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s kúpou novej bezpečnostnej vložky a jej výmenou na dverách a všetky náklady spojené s obstarávaním duplikátov bezpečnostných kľúčov k novej bezpečnostnej vložke zámku na predmete prenájmu vo výške 180 €.

VI.

Záverečné ustanovenie

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa 28.08.2024

.....
prenajímateľ
Eleonóra Szabó riaditeľka MŠ-Óvoda

.....
nájomca
Patlevič Adolf