

ZMLUVA č. 1/2024

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom
Banskobystrického samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluvné strany**“):

Prenajímateľ:

Knižnica Mateja Hrebendu - správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

Sídlo: Hlavné námestie č. 9/8,
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 35 987 332

DIČ: 2021467800

bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK29 8180 0000 0070 0039 6051

v zastúpení: Mgr. Rita Herczegová, riaditeľka
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova č. 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

DIČ: 2021230398

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

v zastúpení: JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov vo výmere 2 m² (1 m² fasáda a 1m² nástenný priestor oddelenia pre deti a mládež) v budove Knižnice Mateja Hrebendu, Hlavné námestie č. 9/8, 979 01 Rimavská Sobota, nachádzajúcej sa vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, parcelné číslo 684, katastrálne územie Rimavská Sobota, zapísané na liste vlastníctva č. 5140, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je zriaďovateľ prenajímateľa: BBSK, Nám. SNP 23 Banská Bystrica. Priestor je vymedzený v situačnom nákrese v prílohe č. 1. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Knižnica Mateja Hrebendu, Rimavská Sobota.
2. Nájomca je vlastníkom kamerového monitoringu s príslušenstvom na Hlavnom námestí Rimavskej Sobote a prenajatý priestor využíva na jeho umiestnenie. Predmetom nájmu je:
 - fasáda budovy č. súp. 9/8 za účelom umiestnenia 1 ks kamery pre zabezpečenie kamerového monitoringu Hlavného námestia v Rimavskej Sobote,

- určené priestory v budove (Oddelenie pre deti a mládež) za účelom umiestnenia príslušenstva ku kamere,
 - dodávka elektrického prúdu pre zabezpečenie funkčnosti systému.
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi uvedené priestory a Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2024 do 31. 08. 2025.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa zo dňa 24.8.2005 a výsledku obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.8.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnou osobou, ktorá bude zo strany Prenajímateľa k dispozícii pre Nájomcu v prípade opráv je údržbár knižnice.
3. Nájomca upovedomil Prenajímateľa o skutočnosti, že nie je oprávnený zasahovať do zariadení Nájomcu. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že v prípade vzniku škôd z neoprávnených zásahov do zariadení alebo odstavením elektrického prúdu, má nájomca právo uplatniť si nárok na vzniknuté škody.
4. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zasahovať a investovať do predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predsedu BBSK.

Článok IV. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške 35.- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné za 2 m² je 70.-€ (slovom sedemdesiat eur). Výška nájomného je stanovená a rozpísaná v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy.
2. Nájomné bude Nájomca platiť pravidelne polročne v sume 35.- € , vždy do 30. júna a 31. decembra príslušného kalendárneho roka na základe Prenajímateľom predloženej faktúry na účet č. SK29 8180 0000 0070 0039 6051 vedený v Štátnej pokladnici.
3. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním priestoru (elektrická energia) nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška vedľajších nákladov je stanovená paušálne 332-€ ročne a je rozpísaná v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi vedľajšie náklady pravidelne polročne v sume 166.- € vždy do 30. júna a 31. decembra príslušného kalendárneho roka na

základe Prenajímateľom predloženej faktúry na účet č. SK29 8180 0000 0070 0039 6051 vedený v Štátnej pokladnici.

3. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomným dodatkom primerane zvýšiť úhradu vedľajších nákladov spojených s užívaním priestoru.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite zrušiť písomnou formou, ak Nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou a ak Nájomca mešká o viac ako jeden kalendárny mesiac s úhradou nájomného a vedľajších nákladov.
3. Nájomca môže okamžite vypovedať zmluvu, ak priestory stratia spôsobilosť k vykonávaniu služieb, alebo ak stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť.
4. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu k dohodnutému dňu. Výpovedná lehota je tri mesiace.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ a Nájomca vybrali priestor na umiestnenie kamerového monitoringu v priestoroch prenajímateľa po vzájomnej dohode.
2. Priestory odovzdané Nájomcovi musia byť v spôsobilom stave a Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že mu je známy technický stav vybratého priestoru a v takom stave ho aj preberá.
3. Po dokončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave – v akom mu boli odovzdané s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca môže prenajatý priestor využívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, pričom predmet nájmu nemôže dať do podnájmu alebo výpožičky alebo tento akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.
5. Nájomca zabezpečí ochranu kamerového monitoringu podľa svojich možností a ručí za požiarnu ochranu a bezpečnosť v zmysle platnej legislatívy. Prenajímateľ zabezpečí priestor proti krádeži (uzamykanie v noci a pod.). Prenajímateľ neručí Nájomcovi za prípadné vzniknuté škody.
6. Nájomca môže vykonať úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcej písomnej dohode s Prenajímateľom. Drobné úpravy pre svoju potrebu hradí Nájomca.
7. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

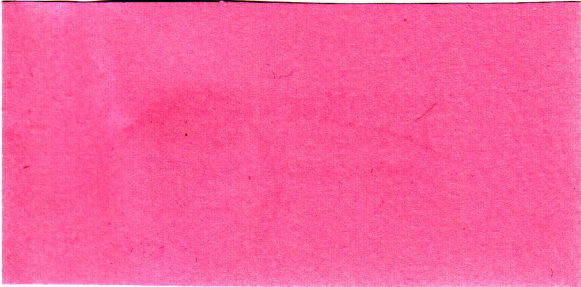
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v CRZ.
4. Zmluvné stany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane Prenajímateľ a tri Nájomca.
6. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – situačný nákres
Príloha č. 2 – kalkulačný list

V Rimavskej Sobote, dňa 30.VIII.2024

V Rimavskej Sobote, dňa 30 -08- 2024

Prenajímateľ:
Knižnica Mateja Hrebendu -
správca majetku Banskobystrického
samosprávneho kraja

Nájomca
Mesto Rimavská Sobota

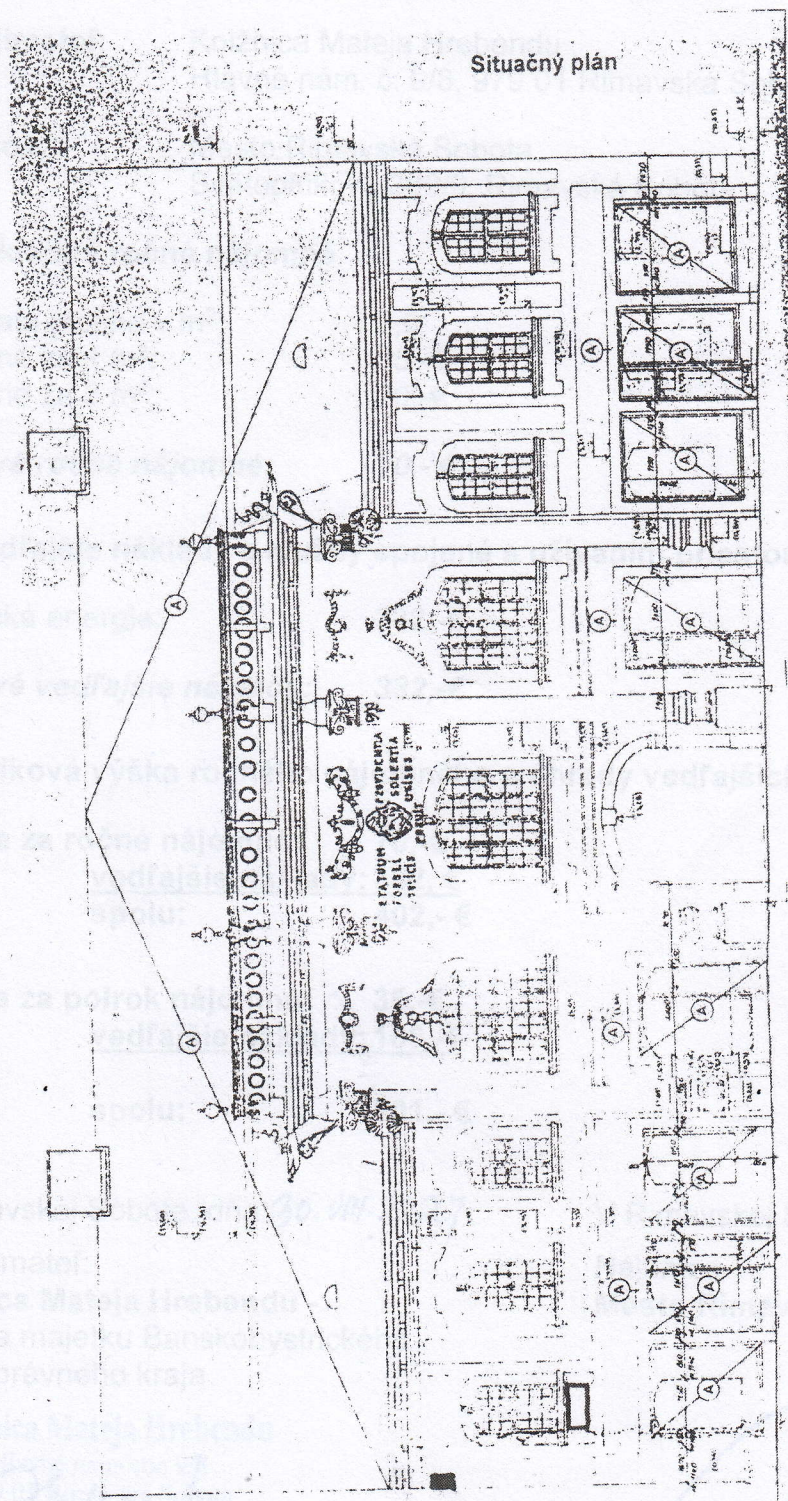


Mgr. Rita Herczegová,
riaditeľka



JUDr. Jozef Šimko,
primátor mesta

Situačný plán



- ☒ - umiestnenie kamery
- ☐ - príslušnosť kamery vo vnútri odd. pre deti a ml.

Príloha č. 2

Kalkulačný list

k zmluve č. 1/2024 o nájme nebytových priestorov pre výpočet nákladov spojených s užívaním priestorov na parc. č. 684 v budove Knižnice Mateja Hrebendu uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: Knižnica Mateja Hrebendu
Hlavné nám. č. 9/8, 979 01 Rimavská Sobota

Nájomca: Mesto Rimavská Sobota
Svätoplukova 389/9, Rimavská Sobota

1. Základné ročné nájomné

Prenajatá plocha v m²: 2,0
Nájomné za 1 m²: 35,-€
Nájomné za 2 m²: 70,-€

Celkové ročné nájomné: 70.- €

2. Vedľajšie náklady a služby spojené s užívaním priestorov ročne

elektrická energia: 332,-€

Celkové vedľajšie náklady: 332,-€

3. Celková výška ročného nájomného a úhrady vedľajších nákladov

Úhrada za ročné nájomné: 70,-€
vedľajšie náklady: 332, €
spolu: 402,- €

Úhrada za polrok nájomné: 35,-€
vedľajšie náklady: 166,-€
spolu: 201,- €

V Rimavskej Sobote, dňa 30. VIII. 2027

Prenajímateľ:
Knižnica Mateja Hrebendu -
správca majetku Banskobystrického
samosprávneho kraja

Knižnica Mateja Hrebendu

Mgr. Rita Herczegová,
riaditeľka

V Rimavskej Sobote, dňa 30 -08- 2024

Nájomca
Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Simko,
primátor mesta