

Dodatok č. 32
k Zmluve o výkone správy majetku mesta Košice
č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008

I.

Zmluvné strany:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Vlastník: | Mesto Košice |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jaroslav Polaček, primátor |
| IČO: | 00 691 135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| | (ďalej len „vlastník“) |
| | |
| 2. Správca: | Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. |
| Sídlo: | Južné nábrežie 13, 042 19 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Peter Miklovič - konateľ |
| IČO: | 44 518 684 |
| DIČ: | 2022722075 |
| IČ DPH: | SK2022722075 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK51 0200 0000 0030 7256 6955 |
| Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, Vložka č. 22846/V | |
| | (ďalej len „správca“) |

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu výkonu správy nehnuteľného majetku uvedeného v zmluve č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 na základe uznesenia č. 401 zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12. marca 2024 ku dňu 31.08.2024 nasledovne:

- 1. V článku III. ods. 1** z dôvodu zmien, ktoré boli vykonané na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, zmlúv o vstavbe bytu, notárskych zápisníc, kúpnych zmlúv, zaraďovacieho protokolu na technické zhodnotenie na bytový dom, GP na oddčlenenie pozemkov a iné sa dohodli nasledovné zmeny:

a) Príloha č. 4

vypúšťa sa:

- 01/000000001279 - Hrebendova 10, 12, č. s. 1016, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, v obstarávacej cene 147.200,42 €,

- MKN00007484 - Hrebendova 10, 12, TZ inteligentný systém správy elektrickej energie, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 24.999,98 €,
- 09/000000023270 - pozemok č. 4745/48, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, o výmere 510 m², v obstarávacej cene 13.545,60 €,
- 09/000000023272 - pozemok č. 4745/50, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, o výmere 510 m², v obstarávacej cene 13.545,60 €,
- MKN00005493 - Elektrická prípojka BD Hrebendova 10 - 12, 18 - 36, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 104.158,17 €,
- 01/000000001851 - Krčméryho 1,3, č. s. 1028, k. ú. Luník, LV 14785, podiel 1/1, v obstarávacej cene 26.036,45 €,
- MKN00007480 - Krčméryho 1,3 TZ napojenie na zdroj elektrickej energie, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 36.646,80 €,
- 09/000000013091 - pozemok č. 4745/13, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, o výmere 512 m², v obstarávacej cene 13.598,72 €,
- 01/000000001852 - Krčméryho 5,7, č. s. 1029, k. ú. Luník, LV 14784, podiel 1/1, v obstarávacej cene 26.095,98 €,
- MKN00007481 - Krčméryho 5,7 TZ napojenie na zdroj elektrickej energie, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 34.760,94 €,
- 09/000000013090 - pozemok č. 4745/12, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, o výmere 512 m², v obstarávacej cene 13.598,72 €,
- 01/000000001853 - Krčméryho 9,11, č. s. 1030, k. ú. Luník, LV 14783, podiel 1/1, v obstarávacej cene 25.639,72 €,
- MKN00007482 - Krčméryho 9,11 TZ napojenie na zdroj elektrickej energie, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 35.029,69 €,
- 09/000000013089 - pozemok č. 4745/11, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, o výmere 507 m², v obstarávacej cene 13.465,92 €,
- MKN00007483 - Krčméryho 13,15 TZ napojenie na zdroj elektrickej energie, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 35.421,41 €,
- 01/000000001855 - Podjavorinskej 6,8, č. s. 1027, k. ú. Luník, LV 14772, podiel 1/1, v obstarávacej cene 28.667,78 €,
- 09/000000013087 - pozemok č. 4745/9, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, o výmere 501 m², v obstarávacej cene 13.306,56 €,
- 01/000000001904 - Podjavorinskej 3,5, č. s. 1513, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, v obstarávacej cene 109.969,00 €,
- 09/000000011449 - pozemok č. 4745/5, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, o výmere 321 m², v obstarávacej cene 8.525,76 €,
- 01/000000001905 - Podjavorinskej 7,9,11,13, č. s. 1514, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, v obstarávacej cene 210.588,23 €,
- 09/000000011450 - pozemok č. 4745/6, k. ú. Luník, LV 12576, podiel 1/1, o výmere 635 m², v obstarávacej cene 16.865,60 €,
- 02/000000001629 - Podjavorinskej, TU a rigól, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 1.382,76 €,
- 02/000000001630 - Prevádzkové priestory - klepáče, Podjavorinskej, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 1.488,55 €,
- 02/000000001628 - Sekundárny vykurovací rozvod, Podjavorinskej, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 27.185,49 €,
- 02/000000001627 - Vodovod - domová časť, Podjavorinskej, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 4.152,46 €,

- MKN00010721 - Inteligentný systém merania elektrickej energie Krčméryho 1-3, 5-7, 9-11, 13-15, Podjavorinskej 3-5, 7-13, 6-8, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 300.166,10 €,
- MKN00011732 - Hrebendova 2A - systém regulovania dodávky elektrickej energie, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 14.638,00 €,
- MKN00010703 - Oplotenie Hrebendova 2A, k. ú. Luník, podiel 1/1, v obstarávacej cene 5.809,59 €.

2. Článok III. ods. 2 sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„Celková hodnota predmetu správy k 31.08.2024 je **27.065.525,92 €** z toho:

- a) budovy v obstarávacej cene 24.402.908,11 €,
- b) stavby v obstarávacej cene 553.620,73 €,
- c) pozemky v obstarávacej cene 2.108.997,08 €.“

3. Článok X. – Záverečné ustanovenia sa mení na Článok XI. a Článok X. sa nahrádza textom a znie:

„Článok X. Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie

- a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím dodatku k mluve a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa správca zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene vlastníka, s cieľom urýchliť bežné činnosti vlastníka alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tohto dodatku k zmluve,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s vlastníkom, správcom bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho vlastník upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Vlastník môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie vlastníka od dodatku k zmluve,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že správca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tohto dodatku k zmluve, vlastník je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od dodatku k zmluve bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od dodatku k zmluve, ak nebolo dohodnuté inak. Správca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní vlastníka v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.“

IV.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1336/2008 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 32 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 1336/2008 o výkone správy majetku mesta Košice.

Dodatok č. 32 k Zmluve o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri a správca dva rovnopisy.

Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za vlastníka

Za správcu

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ