

Dodatok č. 3

k Zmluve o dielo č. 34/2023

(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

*na stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Bacúch**“*

uzatvorený podľa bodu 12.1 Zmluvy o dielo č. 34/2023

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

vo veciach zmluvných podmienok súvisiacich
s podmienkami poskytnutia nenávratného

finančného príspevku:

IČO:

Obec Bacúch

Hlavná 279/43, 97664 Bacúch

Ing. Michal Chovanec

Ing. Michal Chovanec – štatutárny zástupca

Ing. Michal Chovanec

Mgr. Július Ernek

00313254

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Sídlo/miesto podnikania:

Zápis v OR/ŽR:

Zastúpený:

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Unistav Teplička, s.r.o.

ul. Fatranská 1326/124, 01301 Teplička nad Váhom

OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 14956/L

Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti

Radoslav Obšivan

Milan Varga

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK16 0900 0000 0051 5612 7932

GIBASKBX

36418633

2021851953

SK2021851953

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý samostatne ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

- A. Dňa 20.11.2023 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o dielo č. 34/2023 na stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Bacúch**“ (ďalej len „**Zmluva**“), ktorá bola uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania, vyhláseného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“). Následne boli uzatvorené Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 k Zmluve. Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 04.12.2023 a správa z administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania, v ktorej Environmentálny fond ako poskytovateľ prostriedkov deklaruje, že neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, bola Objednávateľovi doručená dňa 26.04.2024, na základe čoho v tento deň došlo ku kumulatívne splneniu oboch odkladacích podmienok nadobudnutia účinnosti Zmluvy uvedených v bode 12.6 Zmluvy.
- B. Na stavbe: „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu Bacúch“ (ďalej len „**Dielo**“), priebehu realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Bacúch“ došlo k odhaleniu skrytých väd predmetnej stavby, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii ani v zmluve o dielo. Po začatí prác na strešných konštrukciách sa postupným odkrytím zistil havarijný stav konštrukcie prestrešenia hlavného vstupu budovy. Tento stav bol spôsobený značnou degradáciou strešnej živичnej krytiny a zhnitým dreveným záklopom. Degradovaná krytina stratila svoju ochrannú funkciu, čo spôsobilo prenikanie vlhkosti do drevených častí strechy a ich následné zhnitie. Tento stav si vyžaduje okamžitý zásah na zabezpečenie ochrany budovy a novo zhotovovaných konštrukcií, aby sa zabránilo ďalšiemu zhoršovaniu technického stavu a ovplyvneniu merateľných ukazovateľov projektu. Na severnej strane objektu bola súčasne identifikovaná výrazná degradácia základových pásov a stien, spôsobená pôsobením spodnej vody. Voda postupne narušila štruktúru betónu a muriva, čo oslabilo stabilitu základov a stien. Tento stav by mohol vážne ohroziť novo realizované konštrukcie v rámci projektu, pretože poškodené základy môžu viesť k deformáciám a prasklinám v nadväzujúcich častiach stavby. Na zabezpečenie stability a dlhej životnosti budovy je nevyhnutné vykonať odvodňovacie práce, konkrétne inštaláciu drenážneho systému, ktorý bude odvádzať vodu preč od základov a ochráni tak budovu a novozrealizované konštrukcie. Po stavbe lešenia došlo k reálnemu zameraniu sklonov všetkých častí striech čím bolo zistené že v súlade s technologickými predpismi výrobcov strešných krytín, je nevyhnutné doplniť do zmluvného rozpočtu plný záklop pod strešnú krytinu. Tento krok bol potrebný na zabezpečenie správnej montáže a dlhodobej funkčnosti strešného systému, čo priamo ovplyvňuje životnosť a kvalitu celkovej konštrukcie strechy. Tieto neplánované zásahy do základov a strešných krytín si vyžadujú zmenu technologických postupov, čím dodatočné práce predlžujú technologické procesy a výrazne ovplyvňujú harmonogram realizácie stavby. V dôsledku vyššie uvedených skutočností, ktoré podstatne zmenili rozsah a náročnosť prác, je nevyhnutné predĺženie termínu realizácie diela minimálne do 13.09.2024. To zabezpečí, že všetky technologické procesy budú vykonané správne a v súlade s normami, čím sa zaručí dlhodobá kvalita a bezpečnosť stavby.
- C. Na základe vyššie popísaných prác naviac vznikla potreba aj navýšenia ceny za dielo.
- D. Z vyššie uvedenej potreby predĺženia lehoty na zhotovenie Diela, je potrebné pristúpiť aj k zmene Prílohy č. 2 Zmluvy – *Harmonogram realizácie diela*.
- E. Vzhľadom na uvedené zmluvné strany z vyššie uvedených dôvodov pristupujú k zmene Zmluvy prostredníctvom uzatvorenia tohto Dodatku č. 3.

1. Predmet Dodatku č. 3

Predmetom tohto Dodatku č. 3 je úprava Zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami v nasledujúcom rozsahu:

- 1.1. Bod 2.1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Termíny plnenia predmetu Zmluvy sú nasledovné:

Začatie: Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce do troch (3) pracovných dní po protokolárnom prevzatí staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.

Ukončenie: do **13.09.2024**.

Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu podľa bodu 5.9 tejto Zmluvy o dielo a odovzdanie podkladov na zaradenie stavby do majetku v súlade s metodikou Objednávateľa.

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Prílohy č. 2 Zmluvy - *Harmonogram realizácie diela*, ktorý sa mení a znie tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3.
- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 3.1 Zmluvy, ktorý sa mení a znie nasledovne:
 - 3.1 Cena za Dielo zhotovované podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou na základe výsledku súťaže (Ponuky Zhotoviteľa) a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje čiastku :

308219,7 EUR bez DPH (slovom : tristoosem tisíc dvestodevät eur/sedem centov),
61709,94 EUR 20% DPH (slovom : šesťdesiatjeden tisíc sedemstodevät eur/deväťdesiat štyri centov),
370259,64 EUR s DPH (slovom : tristosedemdesiat tisíc dvestopäťdesiatdeväť eur/šesťdesiat štyri centov),
(ďalej len „Cena za Dielo“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na Doplnení Prílohy č. 4 k Zmluve – Rozpočet prác naviac stavby, ktorý znie tak ako je uvedené v Prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 3.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.
- 2.2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie Zhotoviteľ.
- 2.3. Nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 sú tieto prílohy:

Príloha č. 1:	Aktualizovaná Príloha č. 2 Zmluvy - Harmonogram realizácie diela
Príloha č. 2	Aktualizovaná Príloha č. 4 Zmluvy – Rozpočet prác naviac stavby
- 2.4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok č. 2, vrátane jeho všetkých súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 3 im je známy, predstavuje ich vlastnú slobodnú a vážnu vôľu, je vyhotovený v správnej forme, a že tomuto obsahu aj právny dôsledkom porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Objednávateľ

V B a c ú c h u dňa 30.08.2024

.....

Ing. Michal Chovanec, starosta

Zhotoviteľ

V Teplicke nad Váhom_dňa 30.08.2024

.....

Radoslav Obšivan, konateľ