

DODATOK č. 1
Ktorým sa mení a dopĺňa

Nájomná zmluva
Na prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia
Č. 194/441/2012/1OM

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**
Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,
číslo živnostenského registra: 730-12766.

Zastúpený: Mgr. Ladislav Petrek, riaditeľ
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Marián Valenčík, správca
Sídlo: Poľná 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 234 891
DIČ: 2023473045
IČ DPH: SK2023473045
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ISPA spol. S r.o. Kopčianska č. 92, 851 01 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3171/B, zastúpená Miloš Karpati
konateľ spoločnosti, Na právne úkony je splnomocnením konateľa oprávnený Mila Horák r.č.
59022/6891, vedúci pobočky ISPA s.r.o. Košice.

IČO : 31328717
DIČ: : 2020300777
IČ DPH : SK 020300777
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2624042048/1100

/ďalej len nájomca/

Uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

1.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku č.1 (ďalej len dodatok) sú nasledovné zmeny: 1.2 . Predmet nájmu sa mení takto.
- 1.1. Prenajímateľ je správcom stĺpov verejného osvetlenia /ďalej len VO/ mesta Kežmarok a pozemku p.č. . CKN č. 3152, CKN č. 3183, CKN č. 3147, EKN č. 508, EKN č. 6583/2, CNC č. 623/1. zast. Plochy a nádvorí, k.ú. Kežmarok. Pozemok parc. CKN č. 2174/10, na ktorej je predmetný stĺp vo vlastníctve Mesta Kežmarok postavený je zapísaný na LV č. 5689 na vlastníka GTC Hoffmann, s.r.o., Pod traťou 2426/9, Kežmarok, IČO: 48053708.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť 7-mich stĺpov VO a časť pozemku p.č. KN- C 3151, zast. Plochy a nádvorí – 50m od vchodu č. 21, pod samostatným stĺpikom na umiestnenie informačno-navigačných zariadení o rozmere 120 x 80 cm, k. ú. Kežmarok s udaním smeru k spoločnosti **TATRA BANKA a. s. v Kežmarku v lokalitách:**

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. ul. Michalská | - pred odb. Na ul. Nad Traťou |
| 2. ul. Michalská | - V smere na ul. Toporcerová pred kruhovým objazdom |
| 3. ul. Toporcerová | - pri zastávke MHD, Zlatý bažant pred výjazdom na ul. Huncovská |
| 4. ul. Huncovská | - v smere od Popradu na samostatnom stĺpiku 50 m od vchodu domu č. 21 |
| 5. ul. Jakuba Kraya | - v križovatke, pred odbočením na ul. Huncovská |
| 6. ul. Jakuba Kraya | - pri kostole, pred odbočením na ul. Hviezdoslavova |
| 7. ul. Jakuba Kraya | - smere od Spišskej novej Vsi pred odb. Na ul. Hviezdoslavova |

2.

Spôsob prenájmu

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje, že časti stĺpov VO a časť pozemku p. č- KN-C 3152, CKN č. 3183, CKN č. 3147, EKN č. 508, EKN č. 6583/2, CNC č. 623/1 . Pozemok parc. CKN č. 2174/10, na ktorej je predmetný stĺp vo vlastníctve Mesta Kežmarok postavený je zapísaný na LV č. 5689 na vlastníka GTC Hoffmann, s.r.o., Pod traťou 2426/9, Kežmarok, IČO: 48053708. zast. Plochy a nádvorí, k.ú. Kežmarok pod samostatným stĺpikom dané mu do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára / t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok / a užívať ich primerane určeniu – umiestnenie informačno-navigačných tabúľ. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

3.

Doba prenájmu

3.1 Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v bodoch 1.1. a 1.2. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi na dobu neurčitú, s platnosťou od 01.08.2024. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 01.08.2024.

3.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti môže byť ukončený výpoveďou zo strany prenajímateľom aj nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. Dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.

3.3 V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť horeuvedenú prenajatú nehnuteľnosť v užívaní schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

4.

Nájomné

4.1 Prenájom časti predmetných stĺpov VO a časti pozemku p.č. CKN č. 3152, CKN č. 3183, CKN č. 3147, EKN č. 508, EKN č. 6583/2, CNC č. 623/1. zast. Plochy a nádvoria, k.ú. Kežmarok a výška nájomného boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2024 zo dňa 21.06.2024. Pozemok parc. CKN č. 2174/10, na ktorej je predmetný stĺp vo vlastníctve Mesta Kežmarok postavený je zapísaný na LV č. 5689 na vlastníka GTC Hoffmann, s.r.o., Pod traťou 2426/9, Kežmarok, IČO: 48053708.

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 85 €/ks/rok, (slovom Osemdesiatpäť eur), t.j. 595 eur/7ks/ rok.

4.2 Nájomné je splatné predom, v polročných splátkach, najneskôr do 10. Dňa v príslušného polroka na účet prenajímateľa vedený SLSP, a.s. č. ú IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645

4. Nájomné za rok 2024 bude uhradené alikvotnou čiastkou v sume 42,50 eur do 31.12.2024 na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. č. ú IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645

Nájomné bude nájomcami uhrádzané na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.

4.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade že dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok.

Nájomcovia sú povinní akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení tejto zmeny.

4.5 Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

4.6 Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. V čase podpísania tejto nájomnej zmluvy je platnou právnou úpravou ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka/. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V.
Ostatné dojednania

5.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavce a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.3 Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku :

Mgr. Ladislav Petrek
Riaditeľ

I S P A s.r.o.
Milan Horák
Vedúci pobočky