

Zmluva č. 462/2024 o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zat'ovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol: 4622024
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **Film location managers s. r. o.**

Sídlo: Pražská 27, 811 04 Bratislava
Zastúpený: Richard Konta, konateľ
IČO: 50262050
DIČ: 2120265477
Kontakt: 0902 460 855

(ďalej len ako „*nájomca*“ alebo spolu „*zmluvné strany*“)

Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 882/74 – ostatná plocha, vo výmere 170 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847 a pozemok parc. č. 882/93 – ostatná plocha, vo výmere 473 m³, zapísaného na liste vlastníctva č. 1381, oba pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka
2. Nájomca preberá do nájmu časť pozemkov parc. č. 882/74 a 882/93, k. ú. Dúbravka, a to za účelom umiestnenia filmovej techniky. Nájomca sa zaväzuje pozemky využívať výlučne v rozsahu nevyhnutne potrebnom na umiestnenie filmovej techniky.
3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s predmetom nájmu a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a podpísaním tejto zmluvy ho bez výhrad prijíma a bude ho užívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **na dobu jedného dňa**, a to buď v sobotu dňa 31.08.2024, alebo v nedeľu dňa 01.09.2024.

Článok IV

Cena nájmu

1. Nájomné je určené na obdobie jedného dňa vo výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto EUR). Uvedenú sumu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Pri platbe nájomca uvedie nasledovný variabilný symbol **VS: 4622024**.
2. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tohto článku zmluvy je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka týmto nie je dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok po celú dobu trvania nájomnej zmluvy za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel dohodnutý v článku II bod 2 tejto zmluvy a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže dať pozemok do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za pozemok riadne a včas.

Článok VI

Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť alebo byť ukončený len nasledovne:
- a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára,
 - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

RNDr. Martin Zaťovič

Film location managers s. r. o.
Richard Konta - konateľ