

ZMLUVA O DIELONA POSKYTOVANIE UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

Uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Odberateľ:

Názov: Základná škola, Hlboká cesta 4, Bratislava
Sídlo: Hlboká cesta 4 81104 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 31810934
DIČ: 2021648442
Kontaktná osoba: Mgr. Michal Drgáň, MBA
Email, tel. č.: riaditel@zshlboka.sk, 0911 810 661

Zhotoviteľ:

Názov: Turan Group s.r.o.
Sídlo: Hurbanova 2468/12, 921 01 Piešťany
IČO: 52929230
DIČ: 2121208210
IČ DPH: SK2121208210
Kontaktná osoba: Tomáš Turan
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK1611000000002942083160
spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 46333/T
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy o dielo(ďalej len „Zmluvy“) sú čistiace a upratovacie služby.
- 1.2. Miesto poskytovania služieb: Základná škola, Hlboká cesta 4, Bratislava.
- 1.3. Službu bude Zhotoviteľ zabezpečovať vlastnými zamestnancami v pracovnom pomere v rozsahu špecifikovanom v zmysle Prílohy č. 1.
- 1.4. Rozsah upratovacích služieb je uvedený Prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť Zmluvy.

Čl. 3.

Povinnosti Zhotoviteľa

- 1.1. Vykonávať práce odborne a kvalitne.
- 1.2. Zabezpečiť vybavenie personálu pracovnými nástrojmi a pomôckami, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.
- 1.3. Používať čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie Odberateľa a sú povolené Ministerstvom zdravotníctva SR.
- 1.4. Zabezpečiť výkon dohodnutých služieb tak, aby nedošlo k výpadku upratovania – v prípade výpadku zamestnanca Zhotoviteľa, ten do 24 hodín zabezpečí náhradu.

- 1.5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarными predpismi v objekte Odberateľa svojimi zamestnancami pri poskytovaní služby a zaväzuje sa dodržiavať prevádzkový a hygienický režim Odberateľa.
- 1.6. Zhotoviteľ pravidelne kontroluje kvalitu poskytovaných služieb svojich zamestnancov.
- 1.7. Ak Objednávateľ zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, je oprávnený požiadať Zhotoviteľa odstrániť tieto nedostatky do 24 hodín od nahlásenia.

Čl. 4 **Povinnosti Odberateľa**

- 1.1. Odberateľ sa zaväzuje spolupracovať a vytvárať podmienky pre riadny chod služby.
- 1.2. Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť miestnosť pre čistiace prostriedky, pracovné nástroje a pomôcky.
- 1.3. Odberateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na poskytované služby.
- 1.4. Odberateľ poskytne určeným osobám Zhotoviteľa kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.

Čl. 5 **Cena a platobné podmienky**

- 1.1. Cena predmetu tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích predpisov k zákonu o cenách.
- 1.2. Cena za čistiace upratovacie služby spoločných priestorov je určená vo výške:
1.500,00 EUR bez DPH/mesiac, s výnimkou obdobia od 01.07.2025 do 31.08.2025, kedy sa práce nevykonávajú z dôvodu prázdnin.
- 1.3. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zabezpečením predmetu zmluvy ako všetky čistiace prostriedky, pracovné nástroje a pomôcky.
- 1.4. Úhrada faktúr za poskytované služby sa bude realizovať prostredníctvom bankového prevodu na účet Zhotoviteľa.
- 1.5. Cenu sa Odberateľ zaväzuje zaplatiť na základe riadnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Faktúra bude vystavovaná pravidelne k poslednému pracovnému dňu v mesiaci a lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia. Zaplatením sa rozumie pripísanie peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 6 **Záruka**

- 1.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné vykonanie a poskytnutie upratovacích služieb v rozsahu uvedenom v prílohe a vyššie v zmluve.
- 1.2. Reklamácie na kvalitu a rozsah vykonaných a poskytnutých upratovacích služieb je potrebné zo strany Odberateľa bezodkladne oznámiť na jeho E-mailovú adresu: info@turangroup.sk.

Čl. 7
Oprávnené osoby a zamestnanci

1.1. Oprávnenými osobami a zamestnancami za Zhotoviteľa a Odberateľa sú:

Za Odberateľa: Ivona Vavříková, tel. č.: 0911 810 661

Za Zhotoviteľa: Tomáš Turan, tel. č.: 0908 049 467

Adam Brilský, tel. č.: 0918 879 350

Čl. 9
Záverečné ustanovenia

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 01.09.2024 do 30.06.2026, pričom prvé dva týždne plynú skúšobná doba, po ktorej v prípade nespokojnosti odberateľa je dodávateľ povinný pristúpiť na rozviazanie zmluvy vzájomnou dohodou.
- 1.2. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, alebo uplynutím 1 mesačnej výpovednej lehoty. Písomnú výpoveď je oprávnená dať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 1.3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Povinnosť doručiť výpoveď sa splní, len čo adresát písomnosť prevezme, resp. ak ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nestanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
- 1.4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán. Dodatky sa po podpise oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 1.6. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 1.7. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná od 01.09.2024
- 1.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1.

v Bratislave, dňa:

v Bratislave, dňa:

Za Odberateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mgr. Michal Drgáň, MBA

Tomáš Turan

Priestorové rozloženie (podľa tabuľky):

Denné upratovanie priestorov zadanych častí budovy:

- Prízemie budovy – upratovanie 3 vyučovacích tried, chlapčenské a dievčenské toalety, učiteľské toalety spolu s priestorom pre upratovačky, chodby v celom priestore, šatne, schodište do podzemia a vstupný priestor k hlavnému vchodu, schodište pred hlavným vchodom
- 1NP – upratovanie 7 vyučovacích tried, chlapčenské a dievčenské toalety, učiteľské toalety spolu s priestorom pre upratovačky, chodby v celom priestore, šatne, schodište od 1NP k prízemiu
- 2NP – upratovanie 8 vyučovacích tried, chlapčenské a dievčenské toalety, učiteľské toalety spolu s priestorom pre upratovačky, chodby v celom priestore, šatne, schodište od 2NP k 1NP

Upratovanie zahŕňa:

- Pozametanie a poumývanie podláh v triedach, na chodbách a toaletách denne
- Pozametanie a poumývanie schodiska denne
- Umytie a dezinfekcia toaliet a umývadiel, ako aj príslušenstva v priestoroch denne
- Poumývanie okenných parapet od nečistôt denne
- Poumývanie učiteľských stolov 2x v týždni
- 1x v pracovnom týždni poutieranie vodorovných plôch od prachu (nie ich vnútorných uzavretých priestorov) a nečistôt v celom priestore (školské lavice, poličky, vývesné skrinky, šatňové skrinky, atď)
- Poumývanie nečistôt a vyleštenie presklenia dverí a zrkadiel denne
- Poutieranie čiernej techniky suchou metódou denne
- 4x ročne (za školský rok) umývanie okien vo vyššie uvedených priestoroch (priestory, ktoré Dodávateľ upratuje)
- upratovanie v posledný školský deň a upratovanie v posledný augustový týždeň (pred nástupom do školy)
- Ponuka musí zahŕňa čistiace prostriedky a upratovacie náradie mimo vysávačov a sáčkov do smetných košov.

Dodávateľ je povinný:

- pravidelne kontrolovať
- fotodokumentovať každú kontrolu dostupnú na vyžiadanie (fotodokumentácia slúži prioritne na poukázanie nedostatkov pre zamestnancov, aby boli hneď na ďalší deň odstránené)

Doba trvania upratovacích služieb:

Od 1.9.2024 do 30.6.2025 a od 1.9.2025 do 30.06.2026 mimo prázdnin, víkendov, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

prízemie	č. miestnosti	rozmery v m		obsah v m ²
9.B	15	8	5	40,0
Jazyková učebňa	16	5,4	3,98	21,5
Hudobná učebňa	17	5,5	3,95	21,7
	počet pisoárov	počet záchodov		
toalety pánske	5	4		
toalety dámske	0	6		

I. poschodie		rozmery v m		obsah v m ²
4.A	23	5,8	8,3	48,1
1A	29	5,4	11,75	63,5
2B	28	5,1	8	40,8
3B	25	5,6	8	44,8
1B	27	5,7	11,4	65,0
2A	33	6	8,5	51,0
2B	30	5	9,8	49,0
	počet pisoárov	počet záchodov		
toalety pánske	5	4		
toalety dámske	0	6		
zamestnanci	0	2		

II. poschodie		rozmery v m		obsah v m ²
5B	44	8,25	7,25	59,8
8B	45	5,8	10,6	61,5
7A	43	6,25	9	56,3
7B	42	5,6	9,1	51,0
5A	41	8	5,1	40,8
9A	40	11,2	5,6	62,7
8A	39	5,6	11,5	64,4
4B	38	8,24	6,5	53,6
	počet pisoárov	počet záchodov		
toalety pánske	5	4		
toalety dámske	0	6		