

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v rozhodnom znení

medzi

Obchodné meno: **Ústav technológií a inovácií, s. r. o.**

IČO: **46 190 597**

DIČ: **2023313677**

IČ DPH: **SK2023313677**

Sídlo: **Ulica Rudolfa Moka 1B, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves**

Registrácia: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 74802/B**

Štatutárny orgán: **Ing. Tatiana Matušková, konateľ**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Východoslovenské múzeum v Košiciach**

IČO: **31 297 803**

DIČ: **2021448539**

Sídlo: **Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice**

Registrácia: **Register organizácii ŠÚ SR, registračné číslo: 26500/2022**

Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M., riaditeľ**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

Na účely tejto zmluvy sa predmetom nájmu rozumejú nasledovné hardvérové zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa:

- Projektor Optoma, 1 kus
- Obrazovka Iiyama 32" Prolite TF3215MC, 1 kus
- Obrazovka LG 65UM7100PLA, 1 kus
- Player Rapsberry, 3 kusy
- Počítač ASUS, 1 kus
- Reprodukory, 3 ks

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať za odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ho nájomca dočasne užíval v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva za účelom jeho umiestnenia a používania v Historickej účelovej budove Východoslovenského múzea, nachádzajúcej sa na adrese: Námestie Maratónu mieru č. 2, 040 01 Košice, kde bude slúžiť pre potreby nájomcom realizovanej výstavy #SNP80 – 80. výročie Slovenského národného povstania.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak sa strany inak písomne nedohodnú, prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 31.05.2025, a to tak, že prenajímateľ najneskôr do uvedeného dátumu predmet nájmu privezie na miesto jeho umiestnenia podľa článku II bodu 2 tejto zmluvy a vykoná jeho zapojenie a spustenie.

2. Strany spíšu o prevzatí predmetu nájmu nájomcom protokol, ktorý musí obsahovať predovšetkým označenie strán, opis stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia, miesto, dátum a čas jeho prevzatia, prípadne súpis zistených väd predmetu nájmu. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre obidve strany.
3. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady v takom stave, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu, nájomca je povinný dbať, aby nedošlo k zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom jeho kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom, a nájomca je povinný to prenájomateľovi bez meškania umožniť.
5. Nájomca nesmie vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa akúkoľvek zmenu predmetu nájmu, úpravu alebo inú podstatnú zmenu predmetu nájmu.
6. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo do výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý zodpovedá nájomca, uhradí prenájomateľovi v plnom rozsahu. Nájomca tiež zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu osobami, ktorým umožnil používanie predmetu nájmu a prístup k predmetu nájmu, ako aj za škody spôsobené návštevníkmi výstavy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže po skončení nájmu požiadať prenájomateľa o odkúpenie predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca požiada prenájomateľa o odkúpenie predmetu nájmu zmluvné strany sa zaväzujú po vzájomnej dohode o výške kúpnej ceny uzavrieť kúpnu zmluvu.

Článok IV

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celú dobu trvania nájmu je 1 EUR (slovom: jedno) bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné takto určené sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty v sadzbe platnej v čase vzniku daňovej povinnosti prenájomateľa.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to prostredníctvom banky alebo pobočky zahraničnej banky v prospech účtu prenájomateľa v banke alebo pobočke zahraničnej banky IBAN: SK3511110000001724131027, variabilný symbol: 01052024.

Článok V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. mája 2025.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu.
3. Túto zmluva ďalej zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - c) nájomca o viac ako 10 dní mešká so zaplatením nájomného,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky bez súhlasu prenájomateľa.
5. Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej strane; zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia oprávnenej strany druhej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenájomateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po uplynutí doby nájmu, alebo do 5 pracovných dní po ukončení tejto zmluvy iným spôsobom ako uplynutím doby nájmu, a to tak, že v tejto lehote prenájomateľovi umožní vykonať všetky úkony potrebné pre odpojenie jednotlivých častí predmetu nájmu a ich odvoz.
7. Strany spíšu o vrátení predmetu nájmu prenájomateľovi protokol, ktorý musí obsahovať predovšetkým označenie strán, opis stavu predmetu nájmu v čase jeho vrátenia, miesto, dátum a čas jeho prevzatia, prípadne súpis zistených väd. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre obidve strany.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
2. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
4. Na zmenu, doplnenie a zrušenie tejto zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.
5. Strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je skutočne daná, slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavretí, a preto ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.

V Košiciach, dňa 20.08.2024	V Košiciach, dňa 20.08.2024
 Ustav technológií a inovácií, s. r. o. Ing. Tatiana Matúšková, konateľ prenajímateľ	 Východoslovenské múzeum v Košiciach PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M., riaditeľ nájomca

**Východoslovenské múzeum
v Košiciach**
Nám. Maratónu mieru 2
040 01 KOŠICE

