

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 AA STAVBY s.r.o.

Sídlo: Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 44495/T
Zastúpená: JUDr. Zuzana Bukvišová – konateľ spoločnosti
IČO: 51 776 391
IČ DPH: SK 2120796623
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Zapísaná v: Obchodný register OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1879/568	C	3607	619	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Povinný je investorom stavby s názvom „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 05 Splašková kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené územným rozhodnutím č. 5890/DS/4442/2020-033-NJ-004 zo dňa 17.01.2020, vydaným mestom Dunajská Streda a vydanom MsÚ Dunajská Streda a v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu prevodu č. j. OU-DS-OSZP-2022/002421-005 Seb zo dňa 13.1.2022, vydanom OÚ Dunajská Streda, v rámci ktorej povinný vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné zariadenia:

a) verejná kanalizácia

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

2.3 Kúpnu zmluvou zo dňa 24.04.2024 prevádza povinný do vlastníctva oprávneného vodné stavby uvedené v ods. 2.2 tohto článku zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“), pričom verejná kanalizácia, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej ako DIEL 2 v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-203/2024 zo dňa 10.07.2022 vyhotoviteľ LULO Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, overený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.07.2024 pod č. 61-2221/2024 (ďalej len „geometrický plán“).

Geometrický plán v originálnom vyhotovení odovzdal povinný oprávnenému pri podpise tejto zmluvy a jeho fotokópia je prílohou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam v rozsahu geometrického plánu DIEL 2, predmetom ktorého je umiestnenie/uskutočnenie/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy,

kontroly, údržby verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného.

Obsahom vecných bremien je:

1. **právo** oprávneného umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejnú kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného,
2. **povinnosť** povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie/uskutočnenie/uloženie verejnej kanalizácie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného.

V rámci vecného bremena sa povinný z vecného bremena zaväzuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejnej kanalizácie),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená zriaďuje povinný v prospech oprávneného bezodplatne a vecné bremená zaťažujú zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu geometrického plánu DIEL 2.

4. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

4.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) vypracuje a podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne splnomocňuje povinného na dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

4.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

5. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

5.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 6.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis, oprávnený obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami 2 (slovom: dva) rovnopisy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Dunajskej Strede dňa . 05 -08- 2024

podpis
meno : JUDr. Zuzana Bukvišová
funkcia : konateľ AA STAVBY s.r.o.

Oprávnený

V Nitre dňa 02 -09- 2024

podpis :
meno : PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
funkcia : predseda predstavenstva

podpis :
meno : Ing. Marek Illéš
funkcia : člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

SPOLUPLATENIE PODLA
Zákona č. 147/2015 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

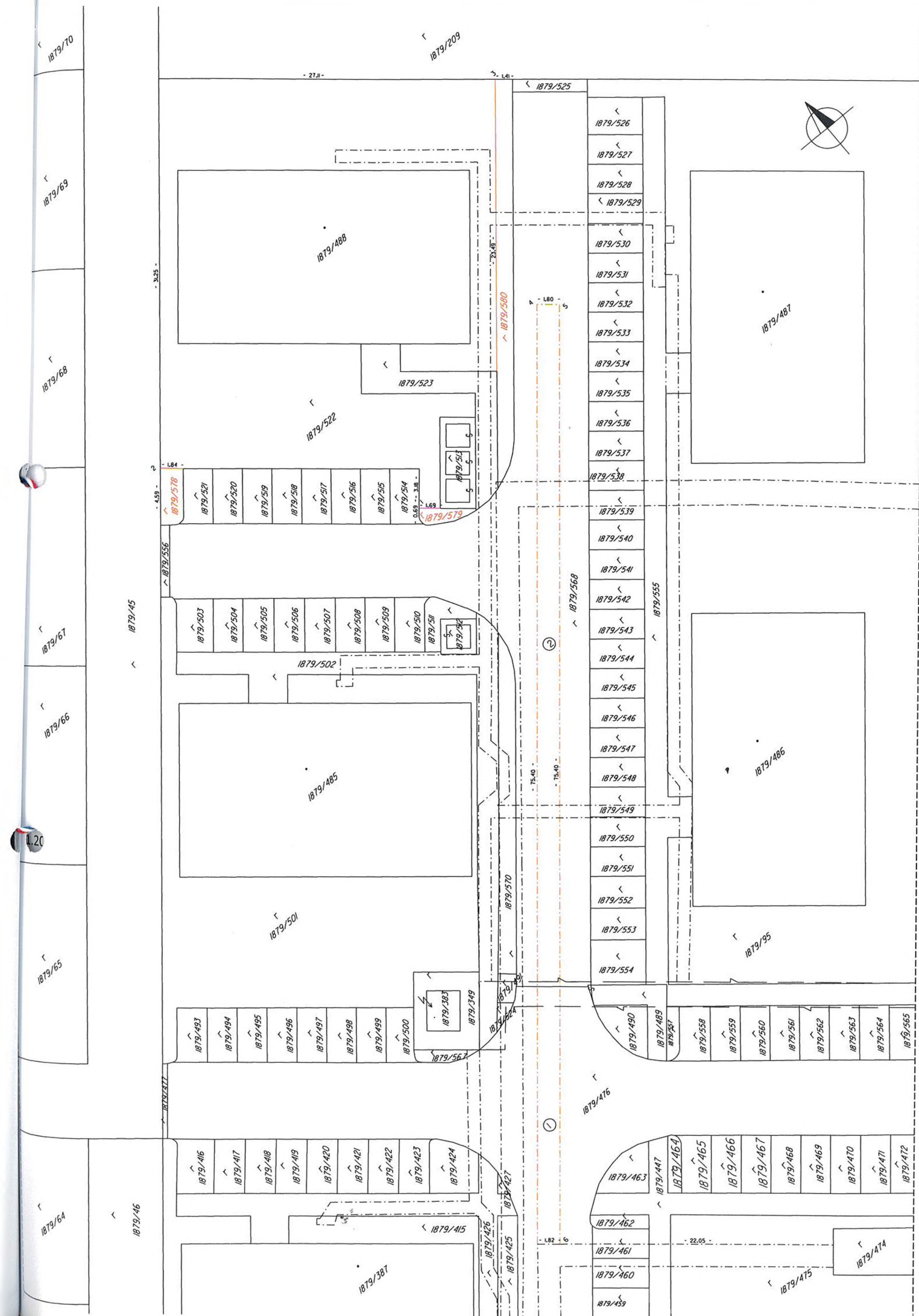
Vyhotoviteľ: LULO Ing. Rácz Lubomír Sándora Petöfího 4630/29 929 Ol Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail: lulo282@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i> Okres <i>Dunajská Streda</i> Obec <i>Dunajská Streda</i>
Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>		Číslo plánu <i>35021934-203/2024</i> Mapový list č. <i>Galanta 4-9/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 1879/522, 578-580 a vyznačenie vecného bremena na parc.č. 1879/476, 568		
Vyhotovili		Autorizačné overil Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: <i>10.07.2024</i> Meno: <i>Ing. Rácz Lubomír</i>	Dňa: <i>10.07.2024</i> Meno: <i>Ing. Vojtech Blinder</i>	Dňa: <i>18-07-2024</i> Číslo: <i>G1-2221/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8232 Súradnice bodov označených číslami a ostatné, merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo			Výmera		Druh	Diel	K	m2	od	m2	číslo	Výmera		Druh	Vlastník,			
PK	parcely															pozemku	parcele	parcely
vložky	LV	PK	KN	ha	m2		číslo		číslo			ha	m2	kód	adresa,(sídlo)			
3607			1879/522		535	Stav právny je totožný s registrom C KN										479	orná pôda	doterajši
											1879/522							
											1879/578		8	orná pôda	detto			
											1879/579		4	orná pôda	detto			
											1879/580		44	orná pôda	detto			
5346			1879/476		1124	orná pôda	1		1879/476	38	1879/476		1124	orná pôda	doterajši			
3607			1879/568		619	orná pôda	2		1879/568	99	1879/568		619	orná pôda	doterajši			
Spolu :					2278					137			2278					

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby kanalizácie vo vyznačenom rozsahu v prospech ZsVS,a.s.,Ndbrežie za hydrocentrárou č.4,Nitra 949 01 na parc.č.1879/476,568 v rozsahu uvedených dielov (1-2)

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny a iné





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. JUDr. Zuzana Bukvišová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu pred
mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 665819/2024**.

Bratislava dňa 05.08.2024



.....
Zlatica Kliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)