

Dodatok číslo 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej v zmysle § 151n a následne zákona číslo 40/1964 Zbierky Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **Obec Švábovce**

sídlo: Švábovce 132, 059 12 Švábovce

IČO: 00326623

DIČ: 2020674997

v mene ktorej koná: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

na jednej strane ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Ján Rusnačko**

Trvale bytom: Hlavná 39/7, 059 11 Hozelec

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko: **Darina Rusnačková**

Trvale bytom: 059 12 Švábovce 136

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko: **Milan Rusnačko**

Trvale bytom: 059 12 Švábovce 136

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko: **Eva Kolaciaková**

Trvale bytom: 059 12 Švábovce 136

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko: **Miloš Rusnačko**

Trvale bytom: 059 12 Švábovce 136

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej ďalej spolu len „**Oprávnení z vecného bremena**“

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“ v zastúpení na základe plnej moci zo dňa 09. 07. 2024: JUDr. Iveta Ďurčatová,
advokátka so sídlom Kollárova 35, 036 01 Martin.

Článok 1.

1. Dňa 01. 07. 2024 uzatvorili Zmluvné strany podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej v texte len „Zmluva“) na základe ktorej dochádza k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na **LV číslo 1 a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 2811/1 – ostatná plocha o výmere 227 m²** v prospech oprávnených z vecného bremena a to podielových spoluvlastníkov:
Jána Rusnačka, Hlavná 39/7, 059 11 Hozelec, v spoluvlastníckom podiele vo výške **521/8491-ín**,
Dariny Rusnačkovej, bytom 059 12 Švábovce 136, v spoluvlastníckom podiele vo výške **6407/8491-ín**,
Milana Rusnačka, bytom 059 12 Švábovce 136, v spoluvlastníckom podiele vo výške **521/8491-ín**,
Evy Kolaciakovej, bytom 059 12 Švábovce 136, v spoluvlastníckom podiele vo výške **521/8491-ín**,
Miloša Rusnačka, bytom 059 12 Švábovce 136, v spoluvlastníckom podiele vo výške **521/8491-ín**,
ako terajších ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľnosti **nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na **LV číslo 2322 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod číslom 2913 – trvalý trávny porast o výmere 8491 m²**.
2. Konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Zmluvy opísanej v ods. 1 tohto článku tohto Dodatku číslo 1 je na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor vedené pod V 2748/2024.

Článok 2

V dôsledku skutočností, že pri prepise došlo k zrejmej chybe čo bráni povoleniu vkladu, Zmluvné strany znenie Zmluvy upravujú týmto Dodatkom číslo 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) takto:

Článok 1. ods. 2 sa mení a znie nasledovne:

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – len pozemku – nachádzajúceho sa v katastrálnom území Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na LV číslo 2322 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod číslom 2913 – trvalý trávny porast o výmere 8491 m² a to:
Ján Rusnačko v spoluvlastníckom podiele vo výške 521/8491-ín vzhľadom k celku (podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 2).
Darina Rusnačková v spoluvlastníckom podiele vo výške 6407/8491-ín vzhľadom k celku (podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 1).
Milan Rusnačko v spoluvlastníckom podiele vo výške 521/8491-ín vzhľadom k celku (podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 3).
Eva Kolaciaková v spoluvlastníckom podiele vo výške 521/8491-ín vzhľadom k celku (podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 4).
Miloš Rusnačko v spoluvlastníckom podiele vo výške 521/8491-ín vzhľadom k celku (podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 5).

Článok 2. ods. 1 sa mení a znie nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré obmedzuje: vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na **LV číslo 1 a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 2811/1 – ostatná plocha o výmere 227 m²** v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších spoluvlastníkov ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na **LV číslo 2322 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod číslo 2913 – trvalý trávny porast o výmere 8491 m²**

Článok 3

V ostatnom ostávajú ustanovenia Zmluvy nedotknuté.

Článok 4

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.
2. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany tohto Dodatku k Zmluve výslovne prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážne mienenej vôle, že zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená a že nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok má 3 (slovom: Tri) strany a je napísaný v 3 (slovom: Troch) vyhotoveniach, z ktorých jedno je pre potreby vkladu vecného bremena na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena a jedno obdržia spoločne Oprávnení z vecného bremena.

Na dosvedčenie uvedeného Zmluvné strany Dodatok podpísali:

V Martine, dňa 12. 08. 2024

Povinný z vecného bremena ✍: Mgr. Juraj Šimko, starosta Obce Švábovce v zast.: JUDr. Iveta Ďurčat'ová

Oprávnení z vecného bremena ✍:
Ján Rusnačkov v zast.: JUDr. Iveta Ďurčat'ová

Darina Rusnačková v zast.: JUDr. Iveta Ďurčat'ová

Milan Rusnačko v zast.: JUDr. Iveta Ďurčat'ová

Eva Kolaciaková v zast.: JUDr. Iveta Ďurčat'ová

Miloš Rusnačko v zast.: **JUDr. Iveta Ďurčat'ová**