

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy prenajímateľa: **30000524**

číslo zmluvy nájomcu:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri i Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vl. č. 10788/T

zastúpený: **JUDr. Vladimír Švigár**, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Obert, podpredseda predstavenstva
Ing. Ivan Galbička, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC (SWIFT): TATRSKBX
IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK 2022036599

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy netechnologického majetku
- zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 nájomca: **Roman Janikovič – Čerstvé pečivo RJ**
Štúrova 731/46
919 04 Smolenice

zapísaný: v Živnostenskom registri č. 250-55204250-55204

zastúpený: Roman Janikovič

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK40 0900 0000 0051 4836 9149
BIC (SWIFT):
IČO: 55462723
DIČ: 1087043551
IČ DPH:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Roman Janikovič
- zmluvných: Roman Janikovič

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli prenajímateľa v Jaslovských Bohuniciach v objekte 803:V1 vo vstupnom vestibule na prízemí objektu. Objekt 803:V1 sa nachádza na pozemku reg. C-KN parc.č. 701/10 v katastrálnom území Bohunice (zapísaný na LV č. 1092).
Celková výmera prenajatého priestoru je 1 m².
- 2.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností.
- 2.3 Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi v prenajatých priestoroch dodávku elektrickej energie.
- 2.4 Nájomca bude nebytový priestor využívať na osadenie a prevádzkovanie výdajného automatu pečiva.
- 2.5 Nájomca nesmie dať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej strane.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára **od 01.08.2024 na dobu neurčitú**.
- 3.2 Táto zmluva môže byť ukončená dohodou alebo výpoveďou, ktorú môže dať ktorákoľvek zmluvná strana. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Podrobnosti týkajúce sa výpovede stanovuje zákon.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory a cena za poskytované služby podľa článku II. tejto zmluvy sú dohodnuté podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [18/1996 Z. z.](#) o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

3,76 Eur/mesiac bez DPH
(slovom: tri eurá sedemdesiatšesť centov).

- 4.2 Zmena nájomného a ceny za poskytované služby budú vždy dohodnuté samostatným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Prenajímateľ bude dohodnuté nájomné a cenu za poskytované služby **fakturovať** nájomcovi **ročne**. Faktúru vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. januára nasledujúceho po roku, v ktorom boli nájom a služby poskytnuté. Sumu od začiatku nájmu do konca roka prenajímateľ vyfakturuje v alikvotnej časti ročného nájmu. Nájomca bude platby uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa.

- 4.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry v podateľni nájomcu, v prípade pochybností sa má za to, že faktúra bola doručená v tretí deň od jej odoslania.
- 4.5 K nájomnému a cene za poskytnuté služby bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie prenajímateľa a aj číslo zmluvy podľa evidencie nájomcu. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo v nej bude uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Nájomca je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 4.7 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ nárok fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy prenajímateľ formou zápisnice odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor riadnym a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel.
- 5.3 Nájomca nesmie počas nájmu vykonávať akékoľvek technické zhodnotenie (modernizácia, rekonštrukcia) priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytového priestoru za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.
- 5.5 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opravy predmetu nájmu, ktorú má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi jej vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Opravu, potrebu vykonania ktorej nájomca oznámil prenajímateľovi, sa prenajímateľ zaväzuje vykonať v lehote primeranej k povahe opravy spôsobom, ktorý naruší užívanie predmetu nájmu len v nevyhnutnej miere.
- 5.6 Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré v prenajatom priestore vykonávajú činnosť alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá vstupu do prenajatých priestorov určené prenajímateľom, o ktorých upovedomil nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch ako aj v priestoroch jemu prístupných, avšak patriacich prenajímateľovi, tak aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- 5.7 V prípade vzniku úrazu, neočakávaných podmienok pri výkone prác (prevádzková udalosť), úniku nebezpečných látok do pracovného prostredia, nájomca bezodkladne podá informáciu zástupcovi prenajímateľa oprávneného konať vo veciach technických.
- 5.8 Nájomca zodpovedá za technický stav výdajného automatu vrátane jeho dopĺňania a odstraňovania závad. Zároveň sa zaväzuje prevádzkovať iba zariadenie, ktorého prevádzka je bezpečná z pohľadu BOZP a OPP.
- 5.9 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný prenajatý nebytový priestor odovzdať formou zápisnice prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na technické zhodnotenie vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na www.crz.gov.sk.
- 6.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy dostane nájomca.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – ilustračné foto výdajného automatu
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, tento prejav vôle bol urobený vážne, zrozumiteľne a nie v omyle a tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa: 12.08.2024

V Smoleniciach, dňa: **23.08.2024**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Galbička
člen predstavenstva

Ing. Miroslav Obert
podpredseda predstavenstva

JUDr. Vladimír Švigár
predseda predstavenstva

Roman Janikovič

Príloha č. 1 k zmluve č. 30000524

