

1841

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/4/2024

(ďalej len „zmluva“), uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

WHIRLPOOL SLOVAKIA spol. s r.o.

Ing. Michal Major PhD, konateľ

Hlavná 5039/1A, 058 01 Poprad

35 796 570

2020257679

SK20202576794

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, s parc. č. KN-C 2698/131, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 136 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 661 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena realizuje modernizáciu autobusových prístreškov medzimestskej a mestskej hromadnej autobusovej dopravy v meste Poprad v rámci stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a vybudovanie nových prístreškov cestnej verejnej osobnej dopravy v Poprade“.
3. Geometrickým plánom č. 41011902-7/2024 na zriadenie vecného bremena stavby

autobusovej zastávky na pozemku C-KN č. 2698/131 vyhotoveným dňa 21.03.2024 Ing. Kristiánom Slimákom – GEOTATRY, Liptovská 3195/34, 058 01 Poprad – Veľká, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod č. G1-295/24 sa vymedzil rozsah vecného bremena – práva stavby, údržby a užívania autobusovej zastávky v rozsahu dielu č. 1 (ďalej len „Geometrický plán“).

4. Zmlúva je uzatvorená na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/20/2022 zo dňa 21.07.2022.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve:
 - a) umiestnenia stavby autobusového prístrešku vybudovaného v rámci stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a vybudovanie nových prístreškov cestnej verejnej osobnej dopravy v Poprade“ na zaťaženej nehnuteľnosti, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu špecifikovaného v Článku I., bode 3. tejto zmluvy,
 - b) vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť a prechodu a prejazdu cez zaťaženie nehnuteľnosť za účelom prístupu k autobusovému prístrešku a za účelom jeho údržby a užívania (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje na dobu určitú – 3 roky, pričom v prípade, ak najneskôr v lehote 2 mesiace pred uplynutím tejto lehoty 3 roky žiadna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení trvania vecného bremena v tejto lehote 3 roky, trvanie vecného bremena sa automaticky predlžuje o ďalšie 3 roky.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje bezodplatne.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je v súlade s Článkom 9, bod 2., písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Poplatok za podanie návrhu sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy a dva overené rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____

Povinný z vecného bremena

za WHIRLPOOL SLOVAKIA spol. s r.o.:

Poprad, dňa _____

Oprávnený z vecného bremena

za Mesto Poprad:

Ing. Michal Major PhD,
konateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta

za svoj vlastný
rodič

Číslo
Osvetľovanie

Hodina

sk

Podp: